

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala limpahan karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Identifikasi faktor yang mempengaruhi kepatuhan subjek pajak dalam pembayaran pajak bumi dan bangunan pada kelurahan Glugur Darat II, Kecamatan Medan Timur, Sumatera Utara.”

Penulisan skripsi ini bermanfaat untuk menambah wawasan dan pengetahuan penulis khususnya mengenai masalah yang diangkat dalam penelitian ini. Selama penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bimbingan, arahan, bantuan dan doa dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan hati yang tulus penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak H. Munasir dan Ibu Hj. Siti Masita, selaku orangtua penulis atas bimbingan, arahan, serta doa dan selalu memberikan semangat baik berupa moril maupun materiil dalam menyelesaikan studi di perguruan tinggi.
2. Bapak Prof.Dr.H.A.Ya’kub Matondang,M.A., selaku Rektor Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Bapak Dr. Ihsan Effendi, MSi., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Ibu Linda Lores, SE, MSi., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area dan sebagai Pembimbing 1 yang telah banyak memberikan saran, masukan dan telah bersedia meluangkan waktu dan pikiran untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Warsani Purnama Sari, SE, MM.Ak., sebagai pembimbing II yang juga telah banyak memberikan saran, masukan dan membantu serta membimbing penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Dra. Hj. Rosmaini Ak, MMA., selaku Sekretaris yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Idris Dalimunthe SE, MSi., sebagai dosen wali yang telah membantu dan memberikan saran, masukan serta membimbing dan meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada seluruh keluarga besar, sahabat, dan teman seperjuangan yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu-persatu terima kasih atas semua saran, bimbingan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhir kata, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak meskipun penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari penyajian dan penulisannya. Penulis dengan senang hati menerima segala kritik dan saran dari semua pihak guna melengkapi dan menyempurnakan penulisan skripsi ini. Semoga Allah melimpahkan berkah dan rahmat-Nya kepada Bapak, Ibu, Saudara/i, dan teman-teman yang telah berbuat baik kepada saya.

Medan, Juli 2016
Hormat Saya,

Sabrina Amalia
NPM: 11.833.0234

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II : LANDASAN TEORI	6
A. Teori – teori	6
1. Pajak Bumi dan Bangunan	6
2. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	7
3. Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	8
4. Dasar Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	10
5. Sistem dan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	10
6. Faktor Pengaruh Kepatuhan Subjek Pajak PBB	12
a. Kesadaran wajib pajak atas perpajakan	12
b. Kemudahan dalam membayar pajak	12
c. Pengetahuan dan pemahaman atas perpajakan.....	13
d. Pendapat terhadap kepatuhan perpajakan	14

e. Sanksi Pajak.....	14
B. Penelitian Terdahulu	15
C. Kerangka Konseptual	16
D. Hipotesis.....	17
BAB III : METODE PENELITIAN	18
A. Jenis, Tempat, dan Waktu Penelitian	18
B. Populasi dan Sampel	20
B. Defenisi Operasional Variabel	21
C. Jenis dan Sumber Data	24
D. Teknik Pengumpulan Data.....	25
F. Metode Analisis Data	26
1. Uji Kualitas Data.....	26
2. Uji Asumsi Klasik.....	27
3. Analisis Regresi Linier Berganda	29
4. Analisis Regresi (Pengujian Hipotesis).....	31
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Hasil Penelitian	34
1. Deskripsi Data.....	34
2. Identitas Responden	36
3. Hasil Analisis Data	37
B. Pembahasan.....	49
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	51
A. Kesimpulan.....	51

B. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	53



DAFTAR TABEL

Tabel II.1 : Daftar Peneliti Terdahulu	15
Tabel II.2 : Kerangka Konseptual.....	17
Tabel III.1 : Rincian Jadwal Penelitian	19
Tabel III.2 : Pengukuran terhadap variabel independen.....	26
Tabel IV.1 : Nilai Bobot Skala Likert	35
Tabel IV.2 : Responden berdasarkan Usia	36
Tabel IV.3 : Responden berdasarkan jenis kelamin	36
Tabel IV.4 : Responden berdasarkan jenis pekerjaan	37
Tabel IV.5 : Hasil uji Reliabilitas.....	38
Tabel IV.6 : Hasil uji multikolinieritas.....	40
Tabel IV.7 : Hasil uji linier berganda.....	42
Tabel IV.8 : Hasil uji koefisien determinasi.....	44
Tabel IV.9 : Hasil uji f.....	45
Tabel IV.10 : Hasil Uji t.....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar IV.1 : Hasil Uji Normalitas.....	39
Gambar IV.2 : Hasil Uji Heteroskedatisitas	41

