

ABSTRAK

KEDUDUKAN NOTARIS/ PPAT DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH WARISAN (Studi Kasus Dikantor Notaris/Ppat L.Pakam)

OLEH :

SUCI YATI

NPM : 13.840.0001

BIDANG HUKUM KEPERDATAAN

Hubungan antara manusia dengan tanah dapat menimbulkan beberapa fungsi tanah, yaitu fungsi ekonomis dan fungsi sosial. Fungsi ekonomis atas tanah dimana tanah berfungsi untuk mendirikan rumah, diperjualbelikan, disewakana tau dikontrakkan dan lain sebagainya. Sedangkan tanah dalam fungsi sosial adalah hak atas tanah yang dimiliki oleh perseorangan atau badan hukum, tidak semata-mata boleh dipergunakan untuk kepentingan pribadi dengan sewenang-wenang tanpa menghiraukan kepentingan masyarakat ataupun mentalitas tanah tersebut sehingga tidak ada manfaatnya

Permasalahan yang akan dibahas adalah bagaimana kedudukan Notaris dalam Perjanjian jual beli tanpa persetujuan ahli waris, serta bagaimana akibat hukum jika notaris mengeluarkan akta tanpa adanya persetujuan ahli waris. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan jawaban dari permasalahan yang dibahas.

Metode penelitian dengan Penelitian primer yaitu metode dengan melakukan analisis terhadap data yang diambil dari salah satu instansi yang terkait.

Kedudukan notaris dalam memberi akta terhadap warisan tanpa persetujuan ahli waris tidak pernah bisa dikeluarkan oleh notaris atau PPAT karena dalam pelaksanaannya seorang Notaris bisa mengeluarkan akta apabila semua persetujuan lengkap dalam hal ini penulis mencari jawaban melalui narasumber dimana narasumber lebih memegang teguh yang namanya kode etik kenotarian. Akibat hukum yang didapati oleh notaris apabila melakukan kesalahan atau melanggar kode etik akan diberhentikan secara tidak hormat.

Kata Kunci :Kedudukan Notaris

ABSTRACT

KEDUDUKAN NOTAIIS/PPAT DALAM MELAKUKAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH WARISAN

(studi kasus dikantor notaries/ppat lubuk pakam)

OLEH

SUCI YATI

NPM : 13.840.0001

BIDANG KEPERDATAAN

Relationship between humans and the land may give rise several functions of the ground, that is economy function and social function. Economic function over the land serves to build houses, traded, leased, or contracted etc. while the land in social function is the right to land owned by an individual or legal body, shall not be useful for personal gain arbitrarily without regard or the interests of the public or land mentality so there is on benefit.

The issue to be discussed is how the position of the notary in the purchase agreement without the consent of the heirs, and legal consequences if the notary issued a deed without the consent of the heirs. The purpose of this study is to get the answers to the issues discussed.

Research method with primary research that is method by doing analysis to data taken from one of related institution.

The position of the notary in giving the deed to the estate without the consent of the heir can never be issued by the notary or conveyance because in implementation, a notary can issue a deed if all of approval are complete. In this case, the author looking for the answers through resource persons where speakers are more firmly holding on the code of notary conduct.

The consequences of the law that the notary finds in the event of mistake or violation of the code of conduct shall terminate disrespectfully.