

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-buku

- Andasasmita, Komar. 1993. *Hukum Pemborongan Melakukan Pekerjaan Tertentu Alumni*, Bandung.
- Djumialdji, 1995. *Perjanjian Pemborongan*, Rineka Cipta, Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 1996. *Hukum Bangunan Dasar-Dasar Hukum Dalam Proyek dan Sumber Daya Manusia*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Fuady, Munir. 2003. *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_. 1994. *Hukum Bisnis*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- H.S., Salim. 2003. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hadi, Sutrisno. 2000. *Metodologi Research Jilid I*, ANDI, Yogyakarta.
- Harahap, Yahya. 1992. *Hukum Perjanjian Di Indonesia*, Djambatan, Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 1986. *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- Masjchun Sofwan, Sri Soedewi. 1982. *Hukum Bangunan Perjanjian Pemborongan Bangunan*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_. 1982. *Himpunan Karya Pemborongan Bangunan*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_. 1982. *Perjanjian Pemborongan Bangunan*, Liberty, Yogyakarta.
- Meliala, A. Qiram Syamsudin. 1985. *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdul Kadir. 1992. *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992.
- \_\_\_\_\_. 1991. *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung Mukumoko, JA, 1986. *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*, CV. Gaya Media Pratama.
- Patrik, Purwahid. 1994. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian dan Dari Undang-Undang)*, Mandar Maju, Bandung.

- \_\_\_\_\_. 1986. *Asas Itikad Baik dan Kepatutan dalam Perjanjian*, Semarang, Badan Penerbit UNDIP.
- Projodikoro, R. Wiryono. 1993. *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung.
- Rahman, Hasanuddin. 2003. *Contract Drafting Seni Ketrampilan Merancang Kontrak*, PT. Citra Aditya Bhakti, Bandung.
- S, Nasution. 1992. *Metode Penelitian Kualitatif*, Tarsito, Bandung.
- Satrio, J. 1995. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Setiawan, R. 1994. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung.
- Sinungan, Mucdarsyah. 1990. *Kredit Seluk Beluk dan Pengelolaannya*, Tograf, Yogyakarta.
- Soekanto, Soerjono. 1986. *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. 1990. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 1985. *Metode Penelitian Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Subekti, R. 1992. *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_. 1963. *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.

## **B. Undang-undang**

Kitab Undang- Undang Hukum Perdata (*Burgelijk Wetboek*)

Peraturan Presiden Republik Indonesia (Perpres) Nomor 4 tahun 2015 Tentang Perubahan keempat atas peraturan presiden nomor 54 tahun 2010 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah.

### **C. Majalah dan Internet**

<http://www.landasan-teori.com>,” Pengertian Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah”, diakses pada tanggal 25 Januari 2017 pukul 10.30 wib.

<http://www.hukumonline.com>,”Bentuk Klausula Baku, diakses pada tanggal 13 Maret 2016 pukul 18.20 wib.

<http://www.legalakses.com>/pengertian teori Menurut Para pakar (Di Akses Pada Tanggal 6-1- 2017 pukul 1:14 WIB).



**UNIVERSITAS MEDAN AREA**  
**FAKULTAS HUKUM**

Kampus I : J. Jalan No. 1 J.L. P351 No. 1 Medan Estate Telp. (061) 738-0100, 738-6670, 734392, 738318 Fax. (061) 7386012 Medan 20071  
Kampus II : J. Sei Selayu No. 70 A / J. Sei Sibuh No. 70 B Medan Telp. (061) 6241984, Fax. (061) 8229101  
E-mail : [univ.medan@uma.ac.id](mailto:univ.medan@uma.ac.id) Website : [www.uma.ac.id](http://www.uma.ac.id)

Nomor : 149/FH/01.10/II/2017  
Lampiran : ---  
Hal : Permohonan Pengambilan Data/Riset

6 Februari 2017

Kepada Yth :  
Kepala Badan Penelitian Dan Pengembangan Kota Medan  
di-  
Jl. Kapten Maulana Lubis No. 2 Medan

Dengan hormat, bersama surat ini kami mohon kepada Bapak/Ibu untuk memjyirikan Izin dan kesempatan kepada mahasiswa kami berikut ini :

Nama : Lea Pebri Br Surbakti  
N P M : 138400171  
Fakultas : Hukum  
Bidang : Hukum Keperdataan

Untuk melaksanakan Pengambilan Data/Riset di Badan Penelitian Dan Pengembangan Kota Medan, guna penyusunan Skripsi Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area dengan judul "*Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Kontrak Dalam Pengadaan Barang Antara Dinas Kebersihan Kota Medan Dengan CV. Batu Janji ( Studi Kasus Dinas Kebersihan Kota Medan)*".

Perlu kami sampaikan bahwa Pengambilan Data/Riset dimaksud adalah semata-mata untuk penulisan ilmiah dan penyusunan skripsi yang merupakan salah satu syarat bagi mahasiswa untuk mengikuti Ujian Skripsi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Apabila mahasiswa tersebut telah selesai melaksanakan pengambilan data/riset, kami mohon agar dapat diberikan Surat Keterangan telah selesai melaksanakan riset di instansi yang Bapak/Ibu pimpin.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

A.n. Dekan  
Wakil Dekan Bidang Akademik,  
  
Anggrani Atmei Lubis, S.H, M.Hum





**PEMERINTAH KOTA MEDAN  
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

Jalan Kapten Maulana Lubis Nomor 2 Medan Kode Pos 20112  
Telepon. (061) 4555693 Faks. (061) 4555693  
E-mail : balitbangmedan@yahoo.co.id Website : pemkamedan.go.id

**SURAT REKOMENDASI PENELITIAN**

NOMOR : 070/150 /Balitbang/2017

Berdasarkan Surat Keputusan Walikota Medan Nomor : 57 Tahun 2001, Tanggal 13 Desember 2001 dan Peraturan Walikota Medan Nomor : 55 Tahun 2010, tanggal 24 November 2010 tentang Tugas Pokok dan Fungsi Badan Penelitian dan Pengembangan Kota Medan dan telah membaca / memperhatikan surat dari : Fakultas Hukum Univ.Medan Area Nomor : 07/FR/01.10/II/2017 tanggal : 06 Februari 2017 Perihal :Permohonan Pengembilan  
Isi/Riset.

Badan Penelitian dan Pengembangan Kota Medan dengan ini memberikan Surat Rekomendasi Penelitian Kepada :

Nama : **Leo Fabri Br Surbakti.**  
NPM : 138400171.  
Bidang : Hukum Keperdataan.  
Lokasi : Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Medan.  
Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Kontrak Dalam Pengadaan Barang Antara Dinas Kebersihan Kota Medan Dengan CV.batu Janji (Studi Kasus Dinas Kebersihan Kota Medan).  
Lamanya : 3 (tiga) bulan.  
Penanggung Jawab : Wakil Dekan Bid.Akademik Fakultas Hukum Univ.Medan Area.

dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Sebelum melakukan Penelitian terlebih dahulu harus melapor kepada pimpinan Satuan Kerja Perangkat Daerah lokasi yang ditetapkan.
2. Menstahi peraturan dan ketentuan yang berlaku di lokasi Penelitian.
3. Tidak dibenarkan melakukan Penelitian atau aktivitas lain di luar lokasi yang telah diizinkan.
4. Hasil penelitian diserahkan kepada Kepala Balitbang Kota Medan selambat lambatnya 2 ( dua ) bulan setelah penelitian .
5. Surat rekomendasi penelitian dinyatakan batal apabila pemegang surat rekomendasi tidak mengindahkan ketentuan atau peraturan yang berlaku pada Pemerintah Kota Medan.
6. Surat rekomendasi penelitian ini berlaku sejak tanggal dikeluarkan.

Demikian Surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Medan  
Pada Tanggal : 09 Februari 2017

KEPALA BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN  
KOTA MEDAN

**Drs. H. M. HASUTAN, M. Pd**  
PEMBINA TK. I  
NIP. 19591114 198403 1 002.-

**Sebaran :**

- Walikota Medan (sebagai Laporan).
- Sdr. Kepala Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Medan.
- Sdr. Dekan Fakultas Hukum Univ.Medan Area.
- Yang bersangkutan.
- Bertinggal.



**PEMERINTAH KOTA MEDAN  
DINAS KEBERSIHAN DAN PERTAMANAN**

Jalan Piriang Baris / Jalan T.B. Simatupang No. 114  
Telepon : (061) 8450994 - 8452022 Fax : 8452022  
Website : www.pemkomedan.go.id

Medan, 11 April 2017

Nomor : 070/851  
Sifat : Biasa  
Lampiran :  
Hal : Penelitian

Kepada  
Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas  
Medan Area

di -  
T e m p a t

1. Sehubungan dengan Surat Kepala Badan Penelitian dan Pengembangan Kota Medan Nomor : 070 / 230 / Balibang / 2017 tanggal 9 Januari 2017 Hal Rekomendasi dan surat Kepala Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Medan Nomor : 070 / 181 tanggal 21 Februari 2017 Hal Izin Penelitian untuk melakukan penelitian kepada :

Nama : Lea Pebri Br Surbakti  
NPM : 138400171  
Bidang : Hukum Keperdataan  
Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Kontrak Dalam Pengadaan Barang Antara Dinas Kebersihan Kota Medan Dengan CV. Batu Janji (Studi Kasus)

2. Disampaikan kepada Saudara bahwa nama di atas telah melaksanakan Penelitian di Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Medan selama 1 (satu) bulan dari tanggal 21 Maret 2017 dan pada akhir Penelitian telah menyerahkan laporan Penelitiannya melalui Kasubtag Umum.
3. Demikian disampaikan untuk dimaklumi.

KEPALA DINAS KEBERSIHAN  
DAN PERTAMANAN KOTA MEDAN  
SEKRETARIS  
  
BAHA RUDI HARAHAP, S.Sos  
PENATA TKJ  
NIP. 19690822 198811 1 002

Tembusan :

1. Kepala Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Medan (sebagai laporan)
2. Peringatan



PEMERINTAH KOTA MEDAN  
**DINAS KEBERSIHAN**  
Jln. Pinang Baris No. 114 Telp. (061) 8458994 Fax. 8450827  
MEDAN 20127

**SURAT PERJANJIAN  
(KONTRAK)**

PROGRAM PENGEMBANGAN KINERJA  
PENGELOLAAN PERSAMPAHAN  
DINAS KEBERSIHAN KOTA MEDAN  
TAHUN ANGGARAN 2016

NOMOR	: 09 / SP / BATTERY / PPK / DKKM / VIII / 2016
TANGGAL	: 15 AGUSTUS 2016
NAMA PEKERJAAN	: PENGADAAN BATTERY
NILAI KONTRAK	: Rp . 409.863.000,-
PELAKSANA PEKERJAAN	: CV . BATU JANJI
ALAMAT	: JALAN KARYA KASIH GANG KASIH DALAM NO. 47 D MEDAN



**SURAT PERJANJIAN  
(KONTRAK)**

Nomor : 09 / SP / BATTERY / PPK / DKKM / VIII / 2016

**UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN PENGADAAN BARANG :**

**PENGADAAN BATTERY**

ANTARA :

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
DINAS KEBERSIHAN KOTA MEDAN TAHUN ANGGARAN 2016**

DENGAN :

**CV. BATU JANJI**

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditanda tangani di Medan pada hari Senin tanggal Lima Belas bulan Agustus tahun Dua Ribu Enam Belas (15-08-2016), antara :

1. Nama : Ikhwana Syaltutra, ST, MT  
NIP : 19750712 20060- 1 011  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kebersihan Kota Medan Tahun Anggaran 2016  
Alamat : Jalan Pinang Baris No. 114 Kelurahan Lalang Kecamatan Medan Sunggal

dalam hal ini bertindak di dalam jabatan tersebut untuk dan atas nama Pemerintah Kota Medan via Dinas Kebersihan Kota Medan sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kebersihan Kota Medan sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Dinas Kebersihan Kota Medan Nomor : 800/1735 tanggal 18 Desember 2015 tentang Penghunjukan / Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) pada Dinas Kebersihan Kota Medan Tahun Anggaran 2016.

2. Nama : Open Nainggolan  
Jabatan : Direktur CV. Batu Janji  
Alamat : Jl. Karya Kasih Gang Kasih Dalam No. 47 D Medan

dalam hal ini bertindak didalam jabatan tersebut untuk dan atas nama CV. Batu Janji sesuai dengan Akte Pendirian Perusahaan No. 110 Tanggal 23 Oktober 2012 Oleh Notaris Diana Nainggolan, SH berkedudukan di Medan, selanjutnya disebut "Penyedia Barang/Jasa".

UP



Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Dokumen – dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini :

- a. adendum Surat Perjanjian;
- b. pokok perjanjian;
- c. surat penawaran;
- d. daftar kuantitas dan harga;
- e. syarat – syarat khusus Kontrak;
- f. syarat – syarat umum Kontrak;
- g. spesifikasi khusus ;
- h. spesifikasi umum;
- i. gambar – gambar , dan;
- j. dokumen lainnya seperti : jaminan – jaminan (apabila ada), SPPBJ, BIPL.

5. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 4 diatas.
6. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya :
  - a. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) mempunyai hak dan kewajiban untuk :
    - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
    - 2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
    - 3) memberikan fasilitas berupa saran dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
    - 4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
  - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak melalui pembayaran disalurkan ke nomor rekening A/C 100.01.04.129650.0 Bank SUMUT Cabang Utama Medan Atas Nama CV. Batu Janji;
    - 2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk saran dan prasarana dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) untuk kelancaran pelaksanaan sesuai ketentuan Kontrak;
    - 3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
    - 4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

U5

**MENINGAT BAHWA :**

- a) Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah menunjuk Penyedia untuk melaksanakan Pekerjaan Pengadaan Battery Pada Dinas Kebersihan Kota Medan sebagaimana diterangkan dalam Syarat – Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut “Pekerjaan Pengadaan Barang”)
- b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), memiliki keahlian professional, personal, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c) Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing – masing pihak;
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara penuh;
  - 3) telah membawa dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal – hal sebagai berikut :

- 1. Macam Pekerjaan, terdiri dari :

No.	NAMA BARANG	RINCIAN PERHITUNGAN				JUMLAH Rp
		Volume	Satuan	Analisa	Harga Satuan @ Rp.	
1.	Battery Untuk Alat Berat Jenis Buldozer D65 Komatsu	2	Buah	Ls	2.790.365,00	5.580.730,00
2.	Battery Untuk Alat Berat Jenis Scopel Komatsu	10	Buah	Ls	1.280.110,00	12.801.100,00
3.	Battery Untuk Kendaraan Jenis Truck Isuzu NKR 71 HD	356	Buah	Ls	995.005,00	354.221.780,00
				JUMLAH		372.603.610,00
				PPN 10%		37.260.361,00
				TOTAL JUMLAH		409.863.971,00
				DIBULATKAN		409.863.000,00

Terbilang : Empat Ratus Sembilan Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Rupiah  
 Harga tersebut diatas sudah termasuk PPN 10 % dan ongkos pengiriman barang ke lokasi pekerjaan.

- 5) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan - bahan, peralatan, angkutan ke situ dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
- 6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
- 7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 8) mengambil langkah - langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia;

7. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

UNTUK DAN ATAS NAMA  
PENYEDIA BARANGJAS :

CV. BATU JANJI

OPEN RANGGOLAN  
DIREKTUR

UNTUK DAN ATAS NAMA  
DINAS KEBERSIHAN KOTA MEDAN

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ICHWANZA SYAHPUTRA, ST, MT  
PENATA  
NIP. 19750712 200604 1 011

DISETUJUI OLEH :  
KEPALA DINAS KEBERSIHAN KOTA MEDAN  
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN

Jp. H. ENDANG SUTAN LUBIS, M.Si  
PEMERINTAH TINGKAT I  
NIP. 19640629 198503 1 005