

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala karuniaNya sehingga skripsi ini berhasil di selesaikan. Skripsi ini berjudul **“ANALISIS HUKUM TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA OBYEK LELANG HAK TANGGUNGAN”**.

Terima kasih penulis sampaikan kepada Ibu Dr. Utary Maharani Barus, S.H, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Medan Area dan juga kepada Ibu Anggreni Atmei Lubis, S.H, M.Hum dan Bapak Riswan Munthe, S.H, M.H selaku pembimbing serta Bapak Ridho Mubarak, S.H, M.H yang telah banyak memberikan saran. Di samping itu penghargaan penulis sampaikan kepada Staf Tata Usaha dan Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah membantu penulisan selama melaksanakan peneliitian. Ungkapan terima kasih juga saya sampaikan kepada Ayahanda saya, Bapak Suratman dan Ibunda saya, Ibu Pelgiana Marlina Simanjuntak serta seluruh keluarga atas doa dan perhatiannya.

Semoga skripsi ini bermanfaat.

Medan, April 2017

Penulis



(JOKO PURNOMO)

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	11
1.3 Pembatasan Masalah.....	12
1.4 Perumusan Masalah.....	12
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
2.1 Uraian Teori.....	15
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	15
2.1.2 Teori Kemanfaatan.....	16
2.1.3 Teori Keadilan.....	16
2.1.4 Teori Perlindungan Hukum.....	18
2.2 Kerangka Pemikiran	19
2.3 Hipotesis	20

BAB III	METODE PENELITIAN.....	23
3.1	Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	23
3.1.1	Jenis Penelitian.....	23
3.1.2	Sifat Penelitian.....	24
3.1.3	Lokasi Penelitian.....	25
3.1.4	Waktu Penelitian.....	25
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.3	Analisis Data.....	28
BAB IV	HASIL PEMBAHASAN DAN PENELITIAN.....	29
4.1	Hasil Penelitian.....	29
4.1.1	Pengertian Hak Tanggungan.....	29
4.1.2	Lembaga-Lembaga Yang Berhak Melakukan Lelang Hak Tanggungan.....	34
4.1.3	Sengketa Obyek Lelang Hak Tanggungan.....	44
4.1.4	Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	44
4.1.5	Dasar Pertimbangan Hakim.....	48
4.1.6	Akibat Hukum Terhadap Perbuatan Melawan Hukum.....	50

4.2	Hasil Pembahasan.....	51
4.2.1	Dasar Pertimbangan Hakim Dalam Menyelesaikan Permasalahan Terkait Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Obyek Lelang Hak Tanggungan Berdasarkan Putusan Nomor 192/Pdt.G/2016/PN Mdn.....	51
4.2.2	Akibat Hukum Yang Akan Di Terima Terkait Hak Dan Kewajiban Dalam Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Obyek Lelang Hak Tanggungan Berdasarkan Putusan Nomor 192/Pdt.G/2016/PN Mdn	82
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	87
A.	Simpulan.....	87
B.	Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....		89

Table : kegiatan penyusunan skripsi

No	Kegiatan	Bulan																				Keterangan
		Januari 2017				Februari 2017				Maret 2017				April 2017				Mei 2017				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	Pengajuan Judul	■	■																			
2	Acc Judul	■	■																			
3	Pengajuan Proposal				■																	
4	Seminar Proposal					■																
5	Perbaikan Proposal						■	■														
6	Acc Perbaikan							■	■													
7	Penelitian										■											
8	Penulisan Skripsi											■	■									
9	Bimbingan Skripsi													■	■							
10	Pengajuan Seminar Hasil															■						
11	Seminar Hasil																■					
12	Pengajuan Berkas Meja Hijau																	■	■			
13	Meja Hijau																				■	

