

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.



Medan, Mei 2015

(Edi Mulia M)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah dalam bentuk tesis ini.

Tesis ini berjudul **“Pengaruh Kepemimpinan dan Kondisi Keja Terhadap Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Medan Denai”**, yang disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Administrasi Publik pada Program Pasca Sarjana di Universitas Medan Area.

Dalam penyusunan tesis ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak terutama terima-kasih yang terhormat Bapak Dr. Heri Kusmanto, MA, selaku Pembimbing I dan Bapak Drs. Usman Tarigan, MS, selaku Pembimbing II yang sabar dan memberikan curahan ilmu yang tak bernilai harganya yang diberikan selama penulisan tesis dengan penuh ketelitian dan kesungguhan.

Selanjutnya penulis juga menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setulus-tulusnya kepada :

1. Prof. DR. H.M. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Prof Dr Ir Hj Retna Astuti K MS. Selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Medan Area.
3. Bapak Dr. Warjio, MA, selaku Ketua Program Studi Magister Administrasi Publik Universitas Medan Area.

4. Para staf pengajar Program Pasca Sarjana Magister Administrasi Publik Universitas Medan Area.
5. Para Pegawai Administrasi pada Program Pasca Sarjana Magister Administrasi Publik Universitas Medan Area.

Pada kesempatan ini juga perkenankanlah penulis menyampaikan rasa hormat dan penghargaan juga terima-kasih yang tidak terhingga kepada Ayahanda dan Ibunda atas doa dan dorongan selama penulis mengikuti pendidikan Program Pascasarjana, demikian juga buat Isteri tercinta dan anak-anakku tersayang yang selalu berdoa untuk keberhasilan penulis.

Di samping itu pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima-kasih buat semua pihak yang selalu memberikan dorongan semangat dan kasih sayang sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini.

Semoga tulisan ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Medan, April 2015

Penulis

Edi Mulia M.

DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Kerangka Pemikiran.....	7
1.6. Hipotesis.....	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Kebijakan Pajak Bumi dan Bangunan di Indonesia	9
2.2. Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.3. Pengertian Kepemimpinan	14
2.4. Syarat-syarat Kepemimpinan	17
2.5. Pengertian Kondisi Kerja	20
2.6. Jenis Kondisi Kerja.....	22
BAB III. METODE PENELITIAN	28
3.1. Bentuk Penelitian	28
3.2. Lokasi Penelitian	28
3.3. Populasi dan Sampel.....	28
3.4. Teknik Pengumpulan Data	29

3.5. Definisi Konsep dan Operasional	30
3.6. Teknik Analisis Data	31
BAB IV. DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	33
4.1. Gambaran Umum Kecamatan Medan Denai.....	33
4.1.1. Geografi	33
4.1.2. Perekonomian dan Kependudukan.....	34
4.2. Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	38
4.3. Sumber Daya Manusia /Sarana Dan Prasarana.	46
4.4. Visi, Misi, Tujuan dan Sasaran.....	47
BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
5.1. Hasil Penelitian.....	51
5.1.1. Validitas dan Reabilitas.....	51
5.1.2. Uji Asumsi Klasik.....	53
5.2. Pembahasan	58
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	68
6.1. Kesimpulan.....	68
6.2. Saran	69

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Kerangka Pemikiran	7
Gambar 4.1. Struktur Organisasi Pemerintahan Kecamatan Medan Denai	39
Gambar 5.1. Nilai Durbin Watson	55
Gambar 5.2. Scatterplot	58



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Data Kelurahan Yang Ada di Kecamatan Medan Denai	34
Tabel 4.2. Banyaknya Penduduk Menurut Umur	35
Tabel 4.3. Banyaknya Penduduk Menurut Agama	35
Tabel 4.4. Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian	36
Tabel 4.5. Banyaknya Penduduk Menurut Suku	36
Tabel 4.6. Jumlah Sarana Perekonomian	38
Tabel 5.1. Model Summary a	54
Tabel 5.2. Coeficients a	56
Tabel 5.3. Model Summary b	59
Tabel 5.4. Anova	60
Tabel 5.5. Coefficients b	62
Tabel 5.6. Correlations	66

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Kuesioner Penelitian	72
Lampiran 2 Data Mentah Variabel X_1	77
Lampiran 3 Data Mentah Variabel X_2	78
Lampiran 4 Data Mentah Variabel Y	79
Lampiran 5 Tabulasi Jawaban Responden	80
Lampiran 6 KuesUji Validitas Dan Reabilitas Variabel X_1	81
Lampiran 7 Uji Validitas Dan Reabilitas Variabel X_2	83
Lampiran 8 Uji Validitas Dan Reabilitas Variabel Y	85
Lampiran 9 Uji Regresi Linier Berganda	87
Lampiran 10 Uji Korelasi	89

