

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan berkat dan anugerah, serta karunia-Nya kepada Penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulisan skripsi ini berjudul “Penyelesaian Sengketa Waris Hak Atas Tanah Melalui Mediasi” (Studi Kasus : Hak Atas Tanah Waris Didaerah Pancur Batu).

Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk menempuh ujian tingkat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan .

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tentunya tidak luput dari adanya kekurangan, kekeliruan, kesalahan, maupun ketidaksempurnaan baik dari segi materi maupun dari segi tata bahasa penulis. Namun dengan segala kemampuan yang ada ataupun keterbatasan, penulis berusaha semaksimal mungkin untuk dapat menyelesaikannya dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini diselesaikan karena adanya bantuan dari banyak pihak yang membantu penulis baik berupa bantuan moral maupun material. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih banyak yang sebesar-besarnya kepada Tuhan Yesus Kristus karena tanpa karunia, rahmat dan penyertaanNya penulis tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya Penulis berikan kepada keluarga: Ayahanda dan Ibunda, Adik-adik, dan Andika, yang telah banyak memberi dukungan, semangat, waktu, nasehat, dan banyak lagi yang tidak

mungkin penulis sebutkan satu per satu, selama penulis menyelesaikan studi, sehingga dapat menyelesaikannya dengan baik.

Penulis juga tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada yang sebesar-besarnya kepada :

- Ibu Dr. Utari Maharany Barus, SH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Ibu Angreini Atmei Lubis, SH, M.Hum, selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Isnaini, SH, M.Hum, selaku Ketua dan Dosen Pembimbing I Penulis, yang telah menyediakan waktu bagi penulis dan tidak kenal lelah membimbing, mendorong dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
- Ibu Rafiqi, SH, M.M, M.Kn, selaku Dosen Pembimbing II Penulis, yang telah menyediakan waktu bagi penulis dan tidak kenal lelah membimbing, mendorong dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
- Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan sekaligus selaku sekretaris seminar outline penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan yang tidak disengaja. Penulis mengharapkan saran dan

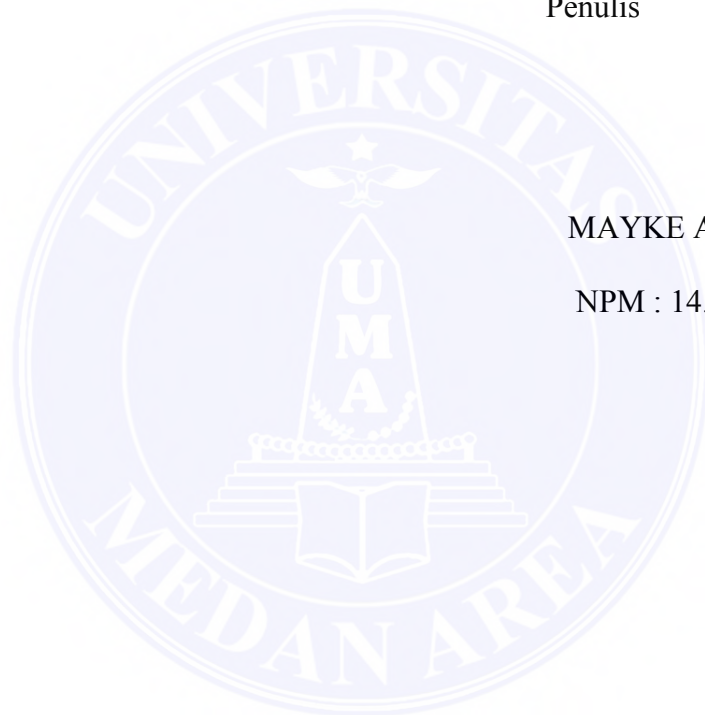
kritik dari Pembaca agar dapat menjadi bahan perbaikan. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Medan , 04 Mei 2017

Penulis

MAYKE ANGGRAINI

NPM : 14.840.02.08



DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISI.....iv

BAB I. PENDAHULUAN.....1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Identifikasi Masalah 8

1.3 Pembatasan Masalah 8

1.4 Perumusan Masalah..... 9

1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian 9

BABII. LANDASAN TEORI11

2.1 Pengertian Teori 11

2.1 Tinjauan Tentang Teori Keadilan..... 12

2.2 Tinjauan Umum Tentang Waris 15

A. Pengertian Hukum Waris 15

B. Pengertian Pewaris 17

C. Pengertian Ahli Waris 17

D. Objek Hukum Waris 18

E. Orang Yang Berhak Mewaris 18

F. Bagian-bagian Yang Masing-masing Ahli Waris 20

G. Sistem Pewarisan 23

H. Sikap Yang Diambil Oleh Ahli Wari 25

I. Asas Dalam Hukum Kewarisan..... 26

J. Ahli Waris Yang Tidak Berhak
Menerima Harta Warisan 28

2.3 Tinjauan Umum Tentang Mediasi 29

A. Pengertian Mediasi..... 29

B. Prinsip-prinsip Mediasi 32

C. Tahapan Proses Mediasi	32
D. Bentuk Mediasi	34
E. Tujuan Mediasi	34
2.4 Kerangka Pemikiran	38
BAB III. METODE PENELITIAN	40
3.1 Jenis,Sifat,Lokasi, dan Waktu Penelitian	40
3.2 Teknik Pengumpulan Data	41
3.3 Analisis Data	42
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Mekanisme Penyelesaian Sengketa Waris Melalui Mediasi	43
A. Mekanisme Penyelesaian Sengketa Waris Melalui Mediasi di Pengadilan	43
B. Mekanisme Penyelesaian Sengketa Waris Melalui Mediasi di Luar Pengadilan	50
4.2 Pembagian Hak-Hak Pewaris Atas Warisan Menurut KUHPerdara	56
4.3 Pembahasan	70
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	74
5.1 Kesimpulan	74
5.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	77