

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang dengan rahmat dan hidayah-Nya, skripsi ini telah penulis selesaikan dengan baik.

Sudah menjadi kewajiban bagi para mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dalam menyelesaikan studinya diwajibkan membuat karya ilmiah dibidang hukum, guna untuk melengkapi syarat-syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum. Untuk itu penulis menyusun skripsi yang berjudul : ***“Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Secara Sistematis Melalui Proyek Ajudikasi (Studi Kantor Pertanahan Kota Medan)”***

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang penulis sampaikan dalam skripsi ini masih ada kekurangannya. Hal ini karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan ilmiah penulis, sehingga dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area beserta seluruh staf-stafnya
2. Ibu Anggreni Atmei Lubis, SH, M.Hum; selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Hukum Universitas Medan Area
3. Bapak Ridho Mubarak, SH. MH; selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Medan Area

4. Bapak Zaini Munawir, SH. M.Hum; selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
5. Bapak H. Isnaini, SH. M.Hum; selaku Dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penulisan skripsi ini
6. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH. M.Kn; selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penulisan skripsi ini
7. Ucapan terima kasih kepada seluruh staf pengajar Fakultas Hukum Universitas Medan Area
8. Yang terhormat dan yang saya cintai kedua orang tua saya yang telah memberikan dorongan moril dan materil, berkat do'a restu merekalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
9. Abang, Kakak dan adik-adik yang ku sayangi, yang ikut memberikan dorongan moral dalam menyelesaikan skripsi ini
10. Teman-teman di Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu, atas kebaikan dan kerjasamanya dalam memberi saran dan motivasi kepada penulis selama menyelesaikan skripsi ini

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga skripsi ini berguna bagi kita semua.

Medan, Maret 2016
Penulis,

Sela Miranda

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Perumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Kegunaan Penelitian	9
1.5. Sistematika Penulisan	10
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Asas Kebebasan Berkontrak Sebagai Dasar Lahirnya Perjanjian Sewa Beli	12
2.1.1. Pengertian Perjanjian	13
2.1.2. Asas-Asas Dalam Hukum Perjanjian	18
2.1.3. Syarat Sahnya Perjanjian	21
2.1.4. Perjanjian Sewa Beli Merupakan Perjanjian Baku	25
2.2. Dasar Hubungan Hukum Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Beli	27
2.2.1. Persamaan Dan Perbedaan Antara Perjanjian Sewa Beli Dengan Perjanjian Jual Beli	29

2.2.2. Persamaan Dan Perbedaan Antara Perjanjian Sewa Beli Dengan Jual Beli Secara Angsuran	30
2.2.3. Persamaan Dan Perbedaan Antara Perjanjian Sewa Beli Dengan Sewa Menyewa	32
2.3. Pembatasan Pencantuman Klausula Baku Sebagai Upaya Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Sewa Beli	34
BAB III : METODE PENELITIAN.....	37
3.1. Metode Pendekatan.....	38
3.2. Spesifikasi Penelitian.....	38
3.3. Sumber Data	38
3.4. Populasi dan Sampel.....	39
3.4.1. Populasi.....	39
3.4.2. Sampel.....	40
3.5. Metode Analisis Data	41
3.6. Lokasi Penelitian	42
BAB IV : PERLINDUNGAN BAGI KONSUMEN DALAM PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR.....	43
4.1. Perjanjian Baku Dalam Perjanjian Sewa Beli Kendaraan Bermotor.....	43
4.2. Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Menurut UUPK Dalam Perjanjian Sewa Beli Otomotif Terhadap Klausula Eksonerasi Yang Memberatkan.....	65

4.3. Tanggung Jawab Pelaku Usaha dan Konsumen Dalam Perjanjian Sewa Beli Jika Barang (Kendaraan Bermotor) Musnah.....	69
BAB V : PENUTUP.....	83
5.1. Kesimpulan	83
5.2. Saran-saran	84
DAFTAR PUSTAKA	86

