

ABSTRAK

Fauzan al muammar. Nim:12.811.0090. Analisa pengendalian biaya dan waktu pelaksanaan proyek konstruksi dengan metode earned value management (evm).

Perencanaan dan Pengendalian Biaya dan Waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu. Biaya yang telah dikeluarkan dan waktu yang digunakan dalam menyelesaikan suatu pekerjaan harus diukur secara kontiniu penyimpangannya terhadap rencana.

Adapun tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui biaya pelaksanaan proyek terhadap nilai kontrak proyek dengan menggunakan Metode EVM. Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah Berapa estimasi waktu penyelesaian proyek dengan menggunakan metode EVM. Perbandingan durasi penyelesaian proyek antara metode EVM . Metode yang digunakan dalam studi ini adalah deskriptif kuantitatif, studi yang menggambarkan kondisi proyek tertentu dengan analisis data-data yang ada. Berdasarkan hasil penelitian diperoleh Biaya pelaksanaan proyek lebih besar dari nilai kontrak. Hal ini ditunjukkan dari kecilnya nilai kontrak sebesar Rp.43162160,-dan biaya pelaksanaan Rp.43.162.160-Proyeksi biaya akhir proyek pada minggu terakhir sebesar Rp 43.162.160,- hal ini ditunjukkan dengan besarnya CV (cost varian) komulatif minggu ke-6 dan indeks CPI = 1,00

Kata Kunci: Pengendalian, Biaya, Waktu Pelaksanaan Proyek.

ABSTRACT

Fauzan al muammar. Nim: 12.811.0090. Analysis of cost control and project implementation time construction methos earned value manejeement (evm).

Planning and Controlling Costs and time are part of the overall construction project management. In addition to assessment in terms of quality, the achievement of a project can also be assessed in terms of cost and time. Costs have been incurred and the time spent in completing a job must be measured continuously deviation against the plan. The purpose of this study was to determine the ratio between the project's duration calculation and Calculation Method Productivity EVM. The formulation of the problem in this research is How the estimated project completion time by using EVM. the duration of the comparison between the methods EVM project completion and calculation of productivity and how much increase the cost of the project if the project schedule is accelerated. The method used in this study is quantitative descriptive study that describes the condition of a particular project with an analysis of existing data. Data analysis using analytical and descriptive. Based on the results obtained Cost of the project is smaller than the value of the contract. It is, it is shown on the magnitude of the contract value of Rp.43.162.160,- and implementation costs Rp.43.162.160,- The projection of the final cost of the project in the last week of Rp..43.162.160,- this is shown by the CV (cost variance) cumulatively the 6 week and the CPI index =.1.00

Keywords: Controlling, Cost, Time Project Implementation.