

BAB III

METODE PENELITIAN

1.1 Jenis, Sifat, Waktu dan Tempat Penelitian

1.1.1 Jenis Penelitian

Penelitian ini adalah pendekatan yuridis normatif yaitu penelitian yang dilakukan bertujuan untuk meneliti penerapan ketentuan-ketentuan perundang-undangan (hukum positif), dalam rangka mewujudkan keadilan, serta kaitannya dengan **“Tinjauan Yuridis Terhadap Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual-Beli Rumah (Analisis Putusan 193/Pdt.G/2012/PN. Mdn)”**. Dengan demikian disamping penelitian yang dilakukan merupakan penelitian hukum yang yuridis normatif akan dipaparkan dalam bentuk, yakni realitas yang dihadapi.

1.1.2 Sifat Penelitian

Sifat/materi penelitian yang dipergunakan dalam menyelesaikan skripsi ini adalah deskriptif berdasarkan kasus yang mengarah penelitian hukum normatif, yaitu suatu bentuk penulisan hukum yang berdasarkan pada karakteristik ilmu hukum yang normatif.

1.1.3 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian merupakan suatu tempat atau wilayah dimana penelitian tersebut akan dilakukan. Adapun penelitian ini mengambil putusan Nomor: **193/Pdt.G/2012/PN. Mdn**) di Pengadilan Negeri Medan.



1.1.4 Waktu Penelitian

Waktu penelitian direncanakan pada bulan Mei 2016 sampai dengan Juni 2016.

Jadwal Penelitian

No	Kegiatan	April			Mei			Jun		Jul	Okt			Feb
		I	III	IV	I	II	III	I	II	I	I	II	III	II
1	Pengajuan judul	■												
2	Penyusunan proposal		■	■	■	■								
3	Seminar proposal skripsi							■						
4	Bimbingan dan perbaikan sebelum seminar hasil								■	■	■	■		
5	Seminar hasil penyempurnaan skripsi											■		
6	Bimbingan dan perbaikan sebelum meja hijau												■	
7	Meja hijau													■

1.2 Teknik Pengumpulan Data

Dalam skripsi ini, penulis telah berupaya mengumpulkan data-data guna melengkapi kesempurnaan pembahasan skripsi ini, dimana penulis mempergunakan metode penelitian dengan cara:

1. Metode Penelitian Kepustakaan (*library research*)

Pada metode ini penulis mendapatkan masukan dari bahan-bahan bacaan yang bersifat teoritis ilmiah, baik itu beberapa literature, peraturan-peraturan yang mendukung penulisan dan pembahasan skripsi ini.

2. Metode Penelitian Lapangan (*field research*)

Dalam penyempurnaan penelitian, penulis mengumpulkan data atau bahan kasus kemudian menggunakan metode kasus Putusan Pengadilan Negeri Medan.

1.3 Analisis Data

Untuk mengolah data yang didapatkan dari penelusuran kepustakaan, studi dokumen, dan penelitian lapangan di Pengadilan Negeri Medan, maka hasil penelitian ini menggunakan analisa kualitatif. Analisa kualitatif ini pada dasarnya merupakan pemaparan tentang teori, sehingga dari teori tersebut dapat ditarik beberapa hal yang dapat dijadikan kesimpulan dan pembahasan skripsi ini.