

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, dengan limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik. Adapun judul dari penelitian ini adalah “**Kajian Hukum Terhadap Keabsahan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Sebagai Hak Terkuat Dan Terpenuhi**”. Tujuan dari penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Universitas Medan Area.

Secara khusus penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ayahanda dan Ibunda tercinta atas Do'a, perhatian, kasih sayang, nasehat dan dukungan yang tiada henti kepada penulis. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna. Mengingat keterbatasan waktu, tenaga dan kemampuan sehingga kritik dan saran yang membangun dari pembaca dan semua pihak sangat saya harapkan untuk penyempurnaan dan pengembangan tulisan ini di masa yang akan datang.

Selama penulisan skripsi ini penulis telah banyak menerima bantuan, bimbingan, saran dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Bapak Suhatrizal, SH, MH. Selaku Wakil Dekan Bidang Akademik.
3. Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum. selaku Dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan waktu, petunjuk, tenaga dan pikiran kepada penulis dalam penyempurnaan skripsi ini.
4. Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II sekaligus Ketua Bidang Keperdataan yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Wessy Trisna, SH, M.Hum. selaku Sekretaris yang telah memberikan kemudahan kepada penulis dalam hal kuliah serta administrasi kegiatan dikampus.
6. Bapak dan Ibu staff pengajar serta pegawai Fakultas Hukum yang senantiasa membimbing dan memberikan dukungannya.

7. Pimpinan dan seluruh staff PN. Lubuk Pakam, atas izin, kesempatan dan bantuannya berupa keterangan serta data-data yang diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Buat kakak dan adik serta teman seperjuanganku, terimakasih atas dorongan dan motivasi selama ini yang tiada hentinya.

Akhirnya penulis mengucapkan sekali lagi terima kasih atas bimbingan dan nasehat yang telah diberikan berbagai pihak. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi Lembaga Peradilan Lubuk Pakam.

Medan, Juli 2014

Penulis

(FRI WANDA NASUTION)

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul.....	4
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan	7
D. Hipotesa	7
E. Tujuan Penulisan.....	8
F. Metode Pengumpulan Data	9
G. Sistematika Penulisan.	10
BAB II KEABSAHAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH SEBAGAI HAK TERKUAT DAN TERPENUH	
A. Pengertian Kajian Hukum.....	16
B. Pengertian Keabsahan Sertifikat.....	20
C. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	25
D. Pengertian Hak Terkuat	31

**BAB III BAGAIMANA PROSES HUKUM DALAM
PENERBITAN SERTIFIKAT ATAS TANAH**

A. Bagaimana proses hukum dalam pembuatan
sertifikat 36

B. Bagaimana mengetahui suatu sertifikat itu
sah atau tidak menurut hukum..... 41

C. Jenis-jenis sertifikat atau surat berharga..... 46

D. Akibat yang diterima saat memalsukan
sertifikat 51

**BAB IV BAGAIMANA PROSES HUKUM DALAM
PENDAFTARAN SERTIFIKAT ATAS TANAH**

A. Bentuk Pendaftaran Tanah..... 53

B. Pendaftaran Tanah Sporadis 59

C. Pendaftaran Tanah Sistematis..... 62

D. Sertifikat atas tanah terbagi..... 65

E. Pencantuman Sertifikat atas tanah 69

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 71

B. Saran 72

DAFTAR PUSTAKA