

BAB III

METODE PENELITIAN

Metode berarti cara yang tepat untuk melakukan sesuatu, sedangkan penelitian berarti suatu kegiatan untuk mencari, mencatat, merumuskan dan menganalisa sampai menyusun laporannya.¹ Dengan menggunakan metode, seseorang diharapkan mampu untuk menemukan dan menganalisis masalah tertentu, sehingga dapat mengungkapkan suatu kebenaran, karena metode memberikan pedoman tentang cara bagaimana seorang ilmuwan mempelajari, memahami dan menganalisa permasalahan yang dihadapi.

3.1 Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian

3.1.1 Jenis Penelitian

Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif, yaitu dengan mengkaji atau menganalisis data sekunder yang berupa bahan-bahan hukum sekunder dengan memahami hukum sebagai perangkat peraturan atau norma-norma positif di dalam sistem perundang-undangan yang mengatur mengenai permasalahan dalam penelitian ini. Jadi penelitian ini dipahami sebagai penelitian kepustakaan, yaitu penelitian terhadap data sekunder.²

3.1.2 Sifat Penelitian

Sifat penelitian ini adalah deskriptif yang dianalisis secara kualitatif sehingga diperoleh gambaran atau uraian yang jelas dengan pokok permasalahan. Dengan analisis kualitatif maka data yang diperoleh dari responden atau informasi

¹ Cholid Narbuko dan H. Abu Achmadi, *Metodologi Penelitian*, (Jakarta : PT Bumi Aksara,2002), hal 1

² Soerjono Soekanto & Sri Mamudji, *Op. Cit.* hal 15.

menghasilkan data deskriptif analisis sehingga diteliti dan dipelajari sebagai sesuatu yang utuh.

3.1.3 Lokasi Penelitian

Dalam hal ini lokasi penelitian yang akan dilakukan adalah di Lapangan Golf Bukit Barisan Country Club (BBCC) Tuntungan Medan, yang kemudian digunakan untuk melengkapi bahan pembebasan terhadap permasalahan yang telah di rumuskan dalam penelitian skripsi ini.

3.1.4 Waktu Penelitian

Dalam hal ini lokasi penelitian sekaligus wawancara dan pengambilan data yang berhubungan dengan permasalahan dalam penulisan Skripsi ini di Lapangan Golf Bukit Barisan Country Club (BBCC) Tuntungan Medan yaitu sebagai berikut:

| No | Kegiatan | November 2016 | | | Desember 2016 | | | Januari 2017 | | | Februari 2017 | | | Maret 2017 | | | April 2017 | | |
|----|--|---------------|----|-----|---------------|----|-----|--------------|----|-----|---------------|----|-----|------------|----|-----|------------|----|-----|
| | | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III | I | II | III |
| 1 | Pengajuan judul | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Penyusunan Proposal | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Seminar proposal skripsi | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| 4 | Perbaikan Seminar Proposal Skripsi dan melakukan Riset | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| 5 | Selesai melakukan riset | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | Bimbi- ngan dan perbaikan sekripsi | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Seminar hasil | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Meja Hijau | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3.2 Teknik Pengumpulan Data

Adapun teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara sebagai berikut:

1. Penelitian keperustakaan (*Library research*). Metode ini dengan melakukan penelitian terhadap berbagai sumber bacaan tertulis dari para sarjana yaitu buku-buku teori tentang hukum, majalah hukum, jurnal-jurnal hukum, dan juga bahan-bahan kuliah serta peraturan-peraturan tentang hukum keperdataan.
2. Penelitian Lapangan (*field research*) yaitu dengan melakukan studi penelitian langsung ke Lapangan Golf Bukit Barisan Country Club (BBCC) Tuntungan Medan dengan mengambil data yang berhubungan dengan judul skripsi yaitu Tinjauan Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT.Tuntungan Indah Lestari Raya Dengan Kodam I/BB dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf.

3.3 Analisis Data

Data sekunder dari bahan hukum primer disusun secara sistematis dan kemudian substansinya dianalisis secara yuridis (*contens analysis*) untuk memperoleh gambaran tentang pokok permasalahan.

Sedangkan data-data berupa teori yang diperoleh dikelompokkan sesuai dengan sub bab pembahasan, selanjutnya dianalisis secara kualitatif sehingga diperoleh gambaran yang jelas dengan pokok permasalahan. Dengan analisis

kualitatif maka data yang diperoleh dari responden atau informasi menghasilkan data deskriptif analisis sehingga diteliti dan dipelajari sebagai sesuatu yang utuh.

