

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian**

##### **3.1.1 Jenis dan Sifat Penelitian**

Metode pendekatan masalah yang digunakan oleh penulis dalam skripsi ini adalah pendekatan yuridis normatif. Pendekatan yuridis normatif berarti pendekatan yang didasarkan pada hukum yang berlaku di Indonesia (hukum positif).

##### **3.1.2 Lokasi dan Waktu Penelitian**

- **Lokasi Penelitian**

Lokasi Penelitian adalah tempat atau daerah yang dipilih sebagai tempat pengumpulan data dilapangan untuk menemukan jawaban atas masalah. Lokasi yang dipilih sebagai penelitian adalah Kantor Developer Perumahan Griya Lestari Indah yang beralamat di Desa Bandar Setia Kecamatan Percut Sei Tuan Kabupaten Deli Serdang.

- **Waktu Penelitian**

Waktu penelitian ini adalah 4 (empat) bulan, dimulai dari bulan September 2014 sampai dengan bulan Desember 2014. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan September minggu keempat. Tahap persiapan penelitian ini meliputi : penentuan judul penelitian, penulisan proposal, seminar proposal, dan perbaikan proposal. Tahap pelaksanaan penelitian selama 4 bulan terhitung mulai minggu pertama bulan September sampai bulan Desember minggu terakhir, meliputi pengumpulan sumber data primer dan sumber data sekunder.

### **3.2 Teknik Pengumpulan Data**

Pada skripsi ini digunakan 2 (dua) alat pengumpul data yakni:

- a). Studi kepustakaan (*Library Research*), yakni penelitian yang dilakukan berdasarkan bahan-bahan bacaan, dengan cara membaca buku-buku, literatur-literatur, dan peraturan-peraturan yang berhubungan dengan materi yang dibahas dalam skripsi ini.
- b). Studi lapangan (*Field Research*), yakni penelitian yang dilakukan secara langsung pada objeknya. Pada penulisan skripsi ini penulis mengadakan penelitian secara langsung dengan mendatangi objek penelitian untuk mendapatkan data-data, informasi-informasi, dan juga keterangan-keterangan yang diperlukan .

### **3.3 Analisis Data**

Metode yang digunakan dalam menganalisis data adalah analisis kualitatif, yang menganalisis data yang didasarkan atas kualitas data yang digunakan untuk memecahkan permasalahan didalam penelitian ini yang kemudian dituangkan dalam bentuk deskriptif. Alasannya bahwa penelitian ini bertujuan untuk menggambarkan atau melukiskan secara jelas dan rinci, sistematis dan menyeluruh. Metode kualitatif adalah cara penelitian yang menghasilkan penelitian yang bersifat deskriptif.