

ABSTRAK

Rismawaty Hutagaol, NPM : 13 833 0058, “Penerapan *Fair Value Based* Atas Aset Tetap PT ENAM ENAM Group Medan”. Skripsi 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti nyata dari penerapan *Fair Value Based* atas aset tetap apakah telah sesuai dengan PSAK No.16 yang diterapkan perusahaan, sebagai metode penilaian untuk menilai aset tetap yang ada di dalam PT ENAM ENAM Group Medan.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif, populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh aset tetap PT ENAM ENAM Group Medan tahun 2013 sampai dengan 2014 dan sampel penelitiannya adalah Gedung tahun 2013-2014, jenis data yang digunakan adalah data kualitatif dan kuantitatif, sementara sumber data diperoleh dari data primer dan sekunder dan data tersebut dikumpulkan oleh peneliti melalui wawancara dan dokumentasi yang ada pada perusahaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *fair value based* yang diterapkan oleh PT ENAM ENAM Group telah sesuai dengan PSAK No.16 . hal ini dapat dilihat dari nilai aset yang telah direvaluasi berdasarkan bukti pasar dan sesuai dengan nilai wajar atau nilai sebenarnya suatu aset.

Kata Kunci : “*Fair Value Based*, Aset Tetap”