

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas berkat dan Kasih Karunia-Nya, sehingga akhirnya peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini merupakan tugas akhir peneliti sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan program studi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Medan Area. Skripsi ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang dilaksanakan pada bulan Mei 2016 s/d selesai di PT ENAM ENAM Group Medan dengan judul :”**Penerapan *Fair Value Based Atas Aset Tetap***”.

Penyusunan skripsi ini peneliti memperoleh bantuan dari berbagai pihak baik dalam bentuk sumbangan pikiran, motivasi, semangat, kepedulian dan waktu yang tiada terukur dalam penyusunan skripsi ini. Seluruh keluh kesah, ketakutan, dan kekhawatiran, membuat peneliti mengerti dan menyadari arti dari perjuangan. Peneliti yakin bahwa setiap usaha yang dilakukan dengan keikhlasan hati pasti tidak akan sia-sia. Peneliti dengan segala kerendahan hati menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Agustinus Hutagaol dan Ibu Intan Pio Masi Sinurat yang adalah orangtua kandung Peneliti yang telah memberikan cinta dan kasihnya untuk mengasuh, mendidik, dan membimbing peneliti, Oppung saya Herlina Barus dan Dameria Naibaho, Serta adik-adik saya Jonathan Hutagaol, Willy Foresc Hutagaol, dan Angellina Hutagaol. Karena berkat dan doa serta dukungan mereka saya diberi kemudahan oleh Tuhan untuk dapat menyelesaikan pendidikan ini.

2. Bapak Prof. Dr. H.Y'akub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
3. Bapak Dr. Ihsan Effendi, SE, Msi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Medan Area
4. Ibu Linda Lores Purba, SE, Msi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Medan Area.
5. Bapak Drs. Ali Usman Siregar, Msi, sebagai Pembimbing I yang bersedia meluangkan waktu untuk membimbing, memeriksa, dan memberikan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Drs. Halomoan Situmorang, Ak, MMA, sebagai Pembimbing II yang meluangkan waktu untuk membimbing saya dan memberikan masukan dan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Ibu Dra. Hj. Rosmaini, Ak, MMA selaku sekretaris dalam pelaksanaan Meja Hijau.
8. Bapak Roland Siahaan SE, selaku Direktur Utama PT ENAM ENAM Group yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di perusahaan yang dipimpin.
9. Seluruh Karyawan/i PT ENAM ENAM Group Medan yang senantiasa bersedia meluangkan waktunya untuk membantu saya.
10. Sahabat saya yang selalu memberikan semangat dan dorongan kepada saya Citra Puspita Malau dan Eirene Tonia Sinaga.
11. Kakak/Abang saya sekaligus teman seperjuangan saya dikampus yang tak henti memberikan semangat dan masukan Shely Arvi, Khairun Nisyah

Siregar, Nurul Rahmadina dan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

12. Teman segrup saya Grup Akuntansi B Pagi sekaligus teman seperjuangan saya Nilawaty Situmorang, Anggraini Wikasari, Kiki Ananda Tami, Yanna Yeshika Isman, Suaibah, Dinda Farazilla, dan Zurriyatul Hasannah yang telah mendukung dan menemani saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dalam penulisan maupun isi yang disebabkan oleh keterbatasan peneliti. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. peneliti berharap skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak. Semoga Tuhan Memberkati kita. Amin.

Medan, Juni 2017

Peneliti

Rismawaty Hutagaol

13 833 0058

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	
ii	
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	
vii	
DAFTAR TABEL	viii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Aset Tetap	5
B. Metode Penyusutan dan Penghentian Aset Tetap	15
C. Penilaian Kembali Aset Tetap	18
D. Penyajian Aset Tetap dalam Laporan Keuangan	22
E. <i>Fair Value Based</i>	23

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi, dan Waktu Penelitian	29
B. Populasi dan Sampel.....	
31	
C. Defenisi Operasional.....	
31	
D. Jenis dan Sumber Data.....	
32	
E. Teknik Pengumpulan Data.....	32
F. Teknik Analisis Data	
33	

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian	
34	
1. Gambaran Umum Perusahaan.....	
34	
2. Jenis Aset Tetap PT ENAM ENAM Group.....	43
3. Metode Penyusutan Aset Tetap	
44	
4. Kebijakan Penilaian Aset Tetap	
49	

5. Penyajian Aset Tetap dalam Laporan Keuangan	50
6. <i>Fair Value Based</i>	
50	
B. Pembahasan	
51	
1. Penerapan <i>Fair Value Based</i> sesuai PSAK No.16	51
2. Penyesuaian atas Penerapan <i>Fair Value Based</i>	55
3. Dampak <i>Fair Value Based</i> terhadap Laporan Keuangan ...	57

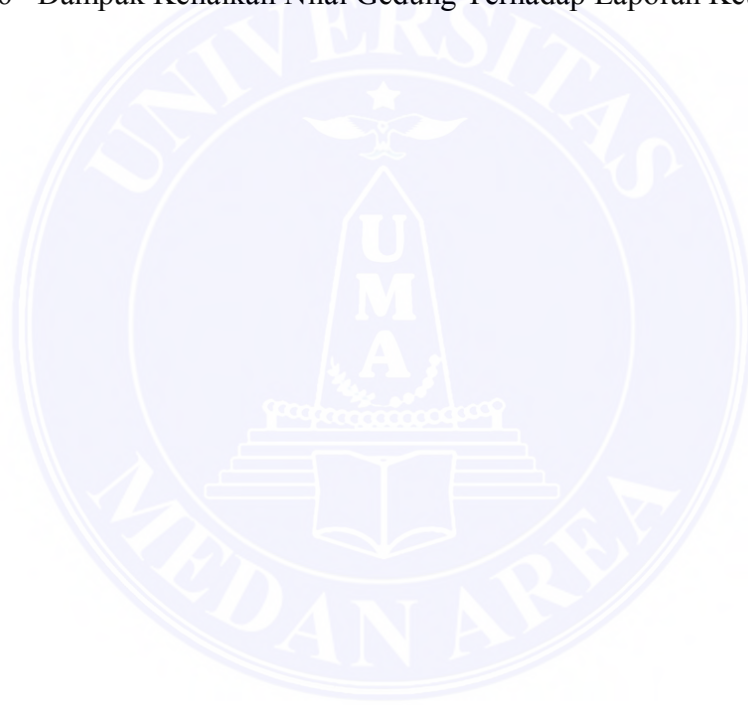
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	
59	
B. Saran	
60	

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Dampak Revaluasi Terhadap Laporan Keuangan	20
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	30
Tabel 4.1 Daftar Aset Tetap	44
Tabel 4.2 Rincian Gedung	52
Tabel 4.3 Rincian Harga Perolehan dan Nilai Wajar	52
Tabel 4.4 Estimasi Nilai Wajar	53
Tabel 4.5 Selisih Nilai Wajar yang Direvaluasi	54
Tabel 4.6 Dampak Kenaikan Nilai Gedung Terhadap Laporan Keuangan....	58



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	36

