

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **A. Jenis, Lokasi, dan Waktu Penelitian.**

##### **1. Jenis Penelitian.**

Jenis penelitian yang digunakan oleh peneliti adalah metode deskriptif. Menurut Sugiyono (2010:53) “Metode penelitian deskriptif adalah penelitian yang dilakukan untuk mengetahui nilai variabel mandiri, baik satu variabel atau independen tanpa membuat perbandingan atau menghubungkan dengan variabel lain.

##### **2. Lokasi Penelitian.**

Untuk mendapatkan data-data yang relevan maka lokasi yang dijadikan tempat penelitian adalah PT ENAM ENAM Group yang beralamat di JL. Kapten Muslim Komplek Tata Plaza blok B No.22 Medan. Kode Pos: 20123. Telepon 8462836.

##### **3. Waktu Penelitian.**

Adapun waktu penelitian direncanakan dari bulan April 2016 s/d Desember 2016. Adapun rincian kegiatan penelitian dapat dilihat dalam tabel III.1 dibawah ini :

Tabel III.1

## Jadwal Kegiatan Penelitian dan Penyusunan Skripsi

| No | Kegiatan                           | 2016 |          |     |     |     | 2017 |
|----|------------------------------------|------|----------|-----|-----|-----|------|
|    |                                    | Mei  | Jul-Sept | Okt | Nov | Dec | Juni |
| 1  | Mengajukan Judul skripsi           |      |          |     |     |     |      |
| 2  | Pembuatan Proposal                 |      |          |     |     |     |      |
| 3  | Bimbingan Proposal                 |      |          |     |     |     |      |
| 4  | Seminar Proposal                   |      |          |     |     |     |      |
| 5  | Pengumpulan Data dan Analisis Data |      |          |     |     |     |      |
| 6  | Penyusunan dan Bimbingan Skripsi   |      |          |     |     |     |      |
| 7  | Seminar Hasil                      |      |          |     |     |     |      |
| 8  | Meja Hijau                         |      |          |     |     |     |      |

## **B. Populasi dan Sampel Penelitian.**

### **1. Populasi Penelitian.**

Menurut Sugiyono (2010:115) Populasi merupakan wilayah generalisasi yang terdiri atas objek atau subjek yang mempunyai kualitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari kemudian ditarik kesimpulan. Maka yang menjadi populasi dalam penelitian ini adalah seluruh penerapan *fair value based* atas aset tetap PT ENAM ENAM Group Medan tahun 2013 dan 2014

### **2. Sampel Penelitian.**

Menurut Sugiyono (2010:116) Sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut. Maka yang menjadi sampel dalam penelitian ini adalah penerapan *fair value based* atas Gedung PT ENAM ENAM Group tahun 2013 dan 2014.

## **C. Defenisi Operasional.**

Adapun defenisi operasional dalam penelitian ini adalah :

1. *Fair Value Based* adalah nilai yang diperoleh perusahaan atas suatu aset antara pihak-pihak yang berkeinginan dalam suatu transaksi yang wajar.
2. Aset Tetap adalah harta atau kekayaan yang dimiliki perusahaan yang Digunakan untuk kegiatan operasional perusahaan dalam jangka panjang lebih dari satu tahun.

## **D. Jenis dan Sumber Data.**

### **1. Jenis Data.**

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kualitatif dan kuantitatif.

### **2. Sumber Data.**

Dalam penelitian ini data yang digunakan adalah :

- a. Data Primer yaitu sumber data yang diperoleh peneliti secara langsung dari perusahaan yaitu pegawai PT ENAM ENAM Group Medan bagian akuntansi.
- b. Data Sekunder yaitu sumber data yang diperoleh peneliti secara tidak langsung melalui media perantara yang umumnya berupa bukti catatan atau laporan historis yang telah tersusun dalam dokumen.

## **E. Teknik Pengumpulan Data.**

Teknik pengumpulan data yang dilakukan oleh peneliti adalah sebagai berikut:.

### **1. Dokumentasi**

Dokumentasi yaitu teknik pengumpulan data dengan cara mengumpulkan dokumen perusahaan, catatan, buku, dan sumber-sumber lain mengenai penelitian ini. Misalnya sejarah perusahaan, daftar aset perusahaan dan struktur organisasi perusahaan.

## 2. Pengamatan (Observasi)

Pengamatan yaitu peneliti mengadakan pengamatan langsung kepada objek dan sasaran yang akan diteliti guna memperoleh data dari bahan informasi pada PT ENAM ENAM Group Medan.

## F. Teknik Analisis Data.

Analisis dilakukan dengan pendekatan teori yang berkaitan dengan *Fair Value Based* atas aset tetap sesuai PSAK No. 16 maka dalam penilaian atau pengukuran aset (tanah dan Gedung) dikenal ada tiga metode yaitu :

1. Metode Pendekatan Pasar (*Market Approach*).
2. Metode Pendekatan Penghasilan (*Income Approach*).
3. Metode Pendekatan Biaya (*Cost Approach*).

Ketiga pendekatan tersebut dipakai sesuai tujuan penilaian, jumlah dan kualitas data yang tersedia serta jenis aset yang dinilai. Maka dalam suatu tugas penelitian dapat digunakan satu, dua bahkan tiga macam pendekatan tersebut. Sehingga mendapatkan pendekatan yang tepat untuk memperoleh hasil yang dapat di cek dengan hasil nilai perkiraan pendekatan yang lain.