

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWTatasRahmat dan HidayahNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Juga Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan meraih gelar sarjana hukum jurusan hukum perdata, yang berjudul :  
“Tinjauan Yuridis Terhadap Surat Pelepasan Hak Ganti Rugi Atas Tanah (Putusan Perkara Perdata No. 20/Pdt.G/2009/PN.BJ) Studi Kasus Pengadilan Negeri Binjai

Penulis menyadari bahwaskripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan-kekurangan akibat keterbatasan yang penulis miliki. Penulis menerima masukan berupa kritik dan saran yang bersifat konstruktif bagi pengembangan ilmu pengetahuan pada masa yang akan datang.

Pada kesempatan ini penulis sertakan ucapan terimakasih kepada:

1. Rektor Universitas Medan Area Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA.
2. Prof. H. Syamsul Arifin SH, MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Zaini Munawir, SH. M.Hum selaku kepala bidang hukum keperdataan.
4. Bapak, Suhatrizal, SH. M.H selaku ketua seminar propossal dan bapak Abi Jumroh, SH. Mkn, selaku sekretaris.
5. Bapak Taufik Siregar SH. M.Hum dan Bapak, Zaini Munawir SH. M.Hum selaku dosen pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Terimakasih atas waktu, dan bimbingan yang bapak berikan juga masukan dan kritikan yang membangun.

6. H. Abdul Lawali Hasibuan SH. MH, Suhatrizal SH. MH dan seluruh dosen-dosen pengajar di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
7. Seluruh petugas administrasi khususnya di Fakultas Hukum
8. Bapak Ketua pengadilan Negeri Binjai beserta staf dan pegawai yang meluangkan waktu kerjanya untuk membantu riset dalam penulisan skripsi ini.
9. Ibunda tercinta Lani Gustina Batubara. Adalah salah seorang sosok Wanita yang tangguh dalam memperjuangkan Pendidikan untuk anak-anaknya.
10. Ayahanda Drs. Chairul Anwar Siregar sebagai motivator untuk kesuksesan anak-anaknya.
11. Ibuku Hj. Aisyah Hanum. SH, Mkn dan Bapak Taslimudin Hasibuan.
12. Raudatul Hasanah Hasibuan yang telah memberikan motivasi
13. Teman-teman seperjuangan satu stambuk saya 2008, Anwar Ilmar Siregar, Musthofa Husein. Juga semua rekan-rekan stambuk 2008 pada umumnya yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Medan, September 2013

Penulis

Robi Al amsani

## DAFTAR ISI

Halaman

|   |    |
|---|----|
| LEMBAR PENGESAHAN                                   |    |
| LEMBAR PENGESAHAN                                   |    |
| ABSTRAKSI .....                                     | i  |
| KATA PENGANTAR .....                                | ii |
| DAFTAR ISI.....                                     | iv |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                | vi |
| BAB I. PENDAHULUAN .....                            | 1  |
| A. Latar Belakang .....                             | 1  |
| B. Pengertian dan Penegasan Judul .....             | 6  |
| C. Alasan Pemilihan Judul.....                      | 9  |
| D. Permasalahan.....                                | 10 |
| E. Hipotesa.....                                    | 10 |
| F. Tujuan Penelitian .....                          | 11 |
| G. Metode Penelitian.....                           | 12 |
| H. Sistematika Penulisan .....                      | 13 |
| BAB II TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELEPASAN HAK ..... |    |
| A. Pengertian Pelepasan Hak .....                   | 15 |
| B. Proses Memperoleh Hak .....                      | 21 |
| C. Dasar Hukum Pelepasan Hak.....                   | 30 |
| BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG HAK GANTI RUGI .....  | 35 |
| A. Pengertian Hak Ganti Rugi Atas Tanah.....        | 35 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
|        | B. Syarat-Syarat Ganti Rugi Hak Atas Tanah .....   | 35 |
|        | C. Proses Pemberian Ganti Rugi Hak Atas Tanah.....   | 37 |
| BAB IV | TINJAUAN YURIDIS TERHADAP SURAT PELEPASAN<br>HAK GANTI RUGI ATAS TANAH (PUTUSAN PERKARA<br>PERDATA NO. 20/PDT.G/2010/PN.BJ) STUDI KASUS<br>PENGADILAN NEGERI BINJAI..... | 41 |
|        | A. Yang Menerima Pelepasan Hak Ganti Rugi Atas Tanah .....   | 41 |
|        | B. Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Gugatan Atas Pelepasan<br>Hak Ganti Rugi Atas Tanah .....   | 42 |
|        | C. Penyelesaian Gugatan Pelepasan Hak Hanti Rugi atas Tanah<br>.....   | 47 |
| BAB V  | KESIMPULAN.....  | 53 |
|        | A. Kesimpulan.....   | 53 |
|        | B. Saran.....  | 54 |
|        | DAFTAR PUSTAKA .....   | 55 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

### **LAMPIRAN I DAN II**

#### **PUTUSAN PERKARA PERDATA**

Putusan Perkara Perdata, 17 Juni 2010, *Antara Rossa Hidayat Lubis Lawan Rosty*

*Lubis No: 20/PDT.G/ 2009/PN.BJ*, Binjai: Pengadilan Negeri Binjai

