

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah *Assessment Sales Ratio* sebagai alat uji akurasi penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) bumi di Kelurahan Sunggal Kecamatan Medan Sunggal sudah sesuai dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) yang ditetapkan oleh pemerintah di Kelurahan Sunggal Kecamatan Medan Sunggal serta untuk mengetahui apakah penetapan NJOP bumi berada pada tingkat yang relatif sama dengan nilai pasar. Jenis penelitian penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian deskriptif. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah 6.769 objek pajak di Kelurahan Sunggal Kecamatan Medan Sunggal selama tahun 2015. Sedangkan yang menjadi sampel dalam penelitian ini non probability sebanyak 50 data NJOP dan harga pasar tanah yang terjadi selama tahun 2015 di Kelurahan Sunggal Kecamatan Medan Sunggal. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis data kuantitatif. Sumber data dalam penelitian adalah data sekunder. Teknik pengumpulan data adalah teknik observasi dan wawancara. Dari hasil analisis didapat kesimpulan, bahwa dalam perhitungan *Assessment Sales Ratio* dihasilkan *Assessment Sales Ratio* yang masih rendah dari penetapan standar IAAO, karena NJOP dibawah harga pasar bumi, diketahui bahwa belum sesuai *Assessment Sales Ratio* sebagai alat uji akurasi penetapan NJOP bumi terhadap nilai pasar, karena nilai pasar terlalu tinggi dibandingkan NJOP bumi diketahui bahwa penetapan NJOP belum berada pada tingkat yang relatif sama dengan nilai pasar.

Kata kunci : *Assessment Sales Ratio*, Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), dan akurasi