

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis sanjungkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul **”KAJIAN KELAYAKAN PEMBENTUKAN SENTRA PETERNAKAN SAPI DI SUMATERA UTARA (STUDI KASUS KABUPATEN BATUBARA)”**. Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Sains (M.Si) pada Program Pascasarjana Universitas Medan Area.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang banyak membantu dan mendukung penulis mulai dari awal perkuliahan sampai selesainya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa Tesis ini masih banyak kekurangannya, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis membuka diri untuk menerima saran maupun kritikan yang konstruktif, dari para pembaca demi penyempurnaannya dalam upaya menambah khasanah pengetahuan dan bobot dari Tesis ini. Semoga Tesis ini dapat bermanfaat, baik bagi perkembangan ilmu pengetahuan maupun bagi dunia usaha dan pemerintah.

Medan, Juli 2017

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur Penulis sanjungkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul "Kajian Kelayakan Pembentukan Sentra Peternakan Sapi Di Sumatera Utara (Studi Kasus Kabupaten Batubara)"

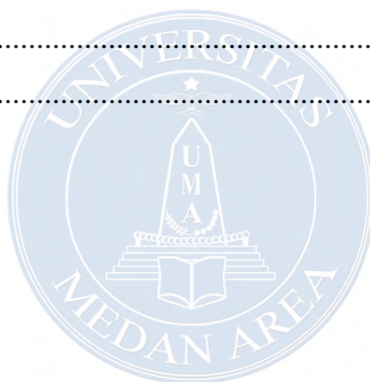
Dalam penyusunan Tesis ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan materil maupun dukungan moril dan membimbing (penulisan) dari berbagai pihak. Unutuk itu penghargaan dan ucapan terima kasih disampaikan kepada :

1. Rektor Universitas Medan Area, Prof. Dr. H.A. Ya'kub Matondang, MA.
2. Direktur Pascasarjana Universitas Medan Area, Prof. Dr. Ir. Hj. Retna Astuti Kuswardani, MS
3. Ketua Program Studi Magister Agribisnis, Prof. Dr. Ir. Yusniar Lubis, MMA.
4. Komisi Pembimbing : Prof.Dr.Ir. Hasnudi, MS., Prof. Dr. Ir. Yusniar Lubis, MMA.
5. Isteri tercinta Irma Sari Lubis, SKM, ananda tersayang Cika Dinnara Islami dan Nayla Vannevirsia serta semua saudara/keluarga.
6. Keluarga besar Dinas Peternakan dan Perkebunan Kabupaten Batubara.
7. Rekan-rekan mahasiswa Pascasarjana Universitas Medan Area seangkatan 2015
8. Seluruh staff/pegawai Pascasarjana Universitas Medan Area.

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	iv
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Usaha Peternakan Sapi.....	6
2.2. Perkandangan	9
2.3. Pakan	10
2.4. Studi Kelayakan Bisnis	12
2.4.1. Pengertian.....	12
2.4.2. Kriteria Kelayakan Bisnis	14
2.4.3. Konsep Nilai Waktu Uang (<i>Time Value of Money</i>)	25
2.4.4. Umur Bisnis	26
2.4.5. Teori Biaya dan Manfaat.....	27
2.4.6. Analisis Sensitivitas dan Nilai Pengganti (<i>Switching Value</i>)	28
2.5. Penelitian Terdahulu	29
2.6. Kerangka Pemikiran.....	31
BAB III. METODE PENELITIAN	33
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	33
3.2. Jenis dan Sumber Data	33
3.3. Metode Pengumpulan Data	33
3.4. Metode Analisis Data.....	34
3.4.1. Metode Analisis Kelayakan Non Finansial.....	35
3.4.2. Metode Analisis Kelayakan Finansial.....	38

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1. Deskripsi Umum Objek Penelitian.....	40
4.1.1. Geografis dan Fisik Wilayah	40
4.1.2. Potensi Lahan	43
4.1.3. Kondisi Peternakan Sapi.....	44
4.2. Karakteristik Responden	47
4.3. Analisis Kelayakan Usaha Ternak Sapi	49
4.3.1. Analisis Kelayakan Finansial	49
4.3.2. Analisis Kelayakan Non Finansial	54
4.4. Pembahasan.....	58
4.4.1. Kawasan Integrasi SapiSawit	63
4.4.2. Kawasan Integrasi Sapi Karet.....	65
4.4.3. Kawasan Integrasi Sapi Tanaman Pangan.....	66
 BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	 70
5.1. Kesimpulan	70
5.2. Saran.....	70
 DAFTAR PUSTAKA	 72
LAMPIRAN.....	74



DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
1.	Perkembangan Populasi Ternak Sapi di Kab. Batubara dan Sumatera Utara	3
2.	Luas Wilayah Kabupaten Batubara Berdasarkan Kecamatan	41
3.	Luas Lahan Perkebunan di Kabupaten Batubara Tahun 2017	43
4.	Perkembangan Populasi Sapi di Kabupaten Batubara	45
5.	Jumlah Rumah Tangga Peternak Sapi di Kabupaten Batubara, 2016	46
6.	Jumlah Responden Berdasarkan Usia	47
7.	Jumlah Responden Berdasarkan Pengalaman Beternak	48
8.	Jumlah Responden Berdasarkan Pendidikan	49
9.	Jumlah Responden Berdasarkan Sumber Modal Usaha	49
10.	Rata-rata Biaya Usaha Peternakan Sapi (Rp Juta/Tahun)	50
11.	Rata-rata Penjualan Sapi	51
12.	Pendapatan Usaha Sapi	52
13.	Sumber Daya Manusia di Dinas Peternakan dan Perkebunan Kabupaten Batu Bara	55
14.	Sumber Daya Manusia Unit IB Dinas Peternakan dan Perkebunan Kabupaten Batu Bara	56
15.	Daya Dukung Tanaman Perkebunan	68
16.	Daya Dukung Tanaman Pangan	69

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
1.	Kerangka Pemikiran Penelitian	32
2.	Peta Administrasi Kabupaten Batubara	42
3.	Perkembangan Populasi Sapi di Kabupaten Batubara (2008 – 2016)	45



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
1.	Karakteristik Responden	74
2.	Biaya dan Penerimaan Usaha Ternak Sapi	75
3.	Kuesioner Penelitian	77
4.	Laporan Realisasi Kegiatan IB di Kabupaten Batubara	81

