

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian tingkat Sarjana Hukum pada Fakultas hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini berjudul “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP AKTA PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN SEBUAH BANGUNAN DIATAS TANAH WAKAF (Studi Kasus Pengadilan Negeri Medan Putusan No.227/PDT.G/2012/PN.MDN)”.

Di dalam menyelesaikan skripsi ini, telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Ibu Dr.Utari Maharany Barus, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Isnaini, SH. M.hum, selaku Ketua dan Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak Abi Jumroh Harahap, SH., M.Kn, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Ibu Windy Sri Wahyuni, SH, MH, selaku sekretaris seminar outline penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua unsur staf administratif di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater Fakultas Hukum di Universitas Medan Area stambuk 2012 khususnya kelas malam.

Pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan rasa terima kasih yang tiada terhingga kepada Ayahanda dan Ibunda, semoga kebersamaan yang kita jalani ini tetap menyertai kita selamanya. Juga teman-teman yang selalu mendukung dan mendoakan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Serta pada pihak Pengadilan Negeri Medan yang telah memberi kesempatan dengan memberikan contoh kasus tentang perjanjian sewa menyewa. Serta pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu oleh penulis. Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, 03 Oktober 2016

TIFFANI OVIANA MENDROFA

NPM.12.840.0014

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang menyatakan bahwa skripsi yang saya susun, sebagai syarat memperoleh gelar sarjana merupakan hasil karya tulis saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi ini saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya peroleh dan sanksi-sanksi lainnya dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya plagiat dalam skripsi ini.

Medan, 03 Oktober 2016

TIFFANI OVIANA MENDROFA

NPM : 12.840.0014

DAFTAR ISI

HALAMAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang..... 1

1.2. Identifikasi Masalah..... 4

1.3. Pembatasan Masalah..... 5

1.4. Perumusan Masalah..... 5

1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... 5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1. Tinjauan Umum Tentang Sewa Menyewa..... 7

2.1.1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa..... 9

2.1.2. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa..... 14

2.1.3. Hak dan Kewajiban Para Penyewa..... 15

2.2. Tinjauan Umum Tentang Wakaf..... 17

2.2.1. Pengaturan Perwakafan di Indonesia..... 19

2.3. Kerangka Pemikiran 23

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian..... 24

3.1.1 Jenis Penelitian..... 24

3.1.2 Sifat Penelitian 25

3.1.3 Lokasi Penelitian 25

3.1.4 Waktu Penelitian	26
3.2 Teknik Pengumpulan Data	26
3.3 Analisis Data	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Kasus dan Tanggapan Kasus.....	28
4.1.1 Kasus	28
4.1.2 Tanggapan Kasus	29
4.2. Pembahasan.....	30
4.2.1 Akibat Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Di atas Tanah Wakaf Pada Putusan No.227/PDT.G/2012/PNMDN.....	30
4.2.2 Proses Penyelesaian Masalah Sewa Menyewa Di atas Tanah Wakaf Pada Putusan No.227/PDT.G/2012/PN.MDN.....	33
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	45
5.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	47
Lampiran Putusan	