

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang dengan kasih dan lindungannya-Nya, tesis ini telah penulis selesaikan dengan baik.

Sudah menjadi kewajiban bagi para mahasiswa Program Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area dalam menyelesaikan studinya diwajibkan membuat karya ilmiah dibidang hukum, guna untuk melengkapi syarat-syarat memperoleh gelar Magister Hukum. Untuk itu penulis menyusun tesis yang berjudul **Politik Hukum Penguasaan Tanah Oleh Masyarakat Di Areal HGU PTPN - II Desa Marindal Diwilayah Hukum Polrestabes Medan**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang penulis sampaikan dalam tesis ini masih ada kekurangannya. Hal ini karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan ilmiah penulis, sehingga dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan tesis ini.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yayasan Haji Agus Salim Siregar sebagai Yayasan Pendidikan Yang profesional dan unggul yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menjadi Mahasiwa pada Program Pasca Sarjana Ilmu Hukum Universitas Medan Area
2. Bapak Prof. Dr. H. A.Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.

3. Prof. Dr. Ir. Hj. Retna Astuti K.,MS selaku Direktur Pascasarjana Universitas Medan Area.
4. Dr. Marlina, SH.M.Hum selaku Ketua Program Magister Ilmu Hukum
5. Dr. Dayat Limbong, SH.M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penulisan tesis ini.
6. Dr.Mirza Nasution, SH.M.Hum selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penulisan tesis ini.
7. Dosen Penguji yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penulisan tesis ini.
8. Sekretaris Penguji yang telah memberikan masukan dalam penulisan tesis ini.
9. Ucapan terima kasih kepada seluruh Dosen-Dosen/staf pengajar Program Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area.
10. Ucapan terima kasih kepada seluruh staf kepegawaian Program Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area.
11. Yang terhormat dan yang saya cintai kedua orang tua saya yang telah memberikan dorongan moril dan materil, berkat do'a restu merekalah penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
12. Istri tercinta "Kartika Siahaan,SKM" dan Keempat belah hati "Dheang Sari Silalahi, Michael Gladsondi Silalahi, dan Wiliam Alexander Silalahi penulis yang telah memberikan suport dan dukungannya selama menyelesaikan pendidikan di Program Pasca Sarjana Ilmu Hukum Universitas Medan Area
13. Kepada Ibu Emma Harahap yang telah memberikan suport dan motivasi untuk menyelesaikan pendidikan penulis di Universitas Medan Area

14. Teman-teman di Program Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu, atas kebaikan dan kerjasamanya dalam memberi saran dan motivasi kepada penulis selama menyelesaikan tesis ini.

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih dan semoga tesis ini berguna bagi kita semua.

Medan, Juli 2017

Penulis,

Nelson Silalahi



DAFTAR ISI

Halaman

LEMBARAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

ABSTRAK

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Kerangka Teori dan Konsepsi.....	10
1.5.1. Kerangka Teori	10
1.5.2. Kerangka Konsepsi	27
1.6. Metode Penelitian	28
1.6.1. Tipe atau Jenis Penelitian.....	28
1.6.2. Metode Pendekatan Masalah	29
1.6.3. Sumber Data.....	29
1.6.4. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum	31
1.6.5. Pengolahan dan Analisa Bahan Hukum.....	32
BAB II PENGATURAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH MENURUT HUKUM POSITIF INDONESIA	33
2.1. Pemberlakuan Tata Hukum Indonesia.....	33

2.2. Tinjauan Tentang Kepemilikan Tanah sebelum kemerdekaan	
Indonesia	46
2.3. Pengaturan Hukum Kepemilikan Tanah setelah Indonesia	
Merdeka	51
2.4. Persepsi tentang Tanah Negara	64
BAB III PENGUASAAN TANAH OELH MASYARAKAT	68
3.1. Cara yang dilakukan oleh masyarakat dalam menguasai tanah	
Sebelum adanya UUPA	68
3.2. Cara yang dilakukan oleh masyarakat dalam menguasai tanah	
Sesudah adanya UUPA.....	74
3.3. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah.....	78
3.2. Tinjauan Umum Hak Guna Usaha.....	84
3.2. Batasan-Batasan HGU	89
BAB IV KEBIJAKAN PENANGGULANGAN PENGUASAAN TANAH	
DI AREAL HGU PTPN II DI WILAYAH HUKUM	
POLRESTABES MEDAN	101
4.1. Sengketa Pertanahan Nasional.....	101
4.2. Sejarah PTPN II di Kabupaten Deli Serdang	105
4.3. Sengketa Tanah HGU PTPN II Di wilayah Hukum	
Polrestabes Medan.....	106
4.4. Kebijakan Hukum Dalam Menanggulangi Penguasaan Tanah	
Di Areal HGU PTPN II	113
BAB V PENUTUP.....	138
5.1. Kesimpulan	138

5.2. Saran	139
DAFTAR PUSTAKA	140

