

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas perkenanNya telah memberikan karuniaNya berupa kesehatan dan kelapangan , berpikir kepada penulis, sehingga tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan. Skripsi ini berjudul “ **Tinjauan Yuridis Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Pertanahan Antara Pemko Medan dan Masyarakat (Studi Kasus Putusan No.72/Pdt.G/2013/PN.Mdn)**”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini menggambarkan perselisihan yang terjadi tentang pertanahan antara masyarakat dan pemerintah kota Medan.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, petunjuk, arahan dan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan Sarjan Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, atas kesempatan yang diberikan untuk dapat menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak Taufik Siregar SH,M.Hum , selaku Dosen Pembimbing I Penulis,
4. Ibu Elvi Zahra Lubis, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis,
5. Bapak Zaini Munawir , SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. Bapak Riswan Munthe, SH, MH, selaku sekertaris seminar outline Penulis,
7. Seluruh Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu dan wawasan pengetahuan kepada penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

8. Seluruh staf tata usaha yang telah membantu penulis yang selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
9. Seluruh rekan-rekan mahasiswa angkatan 2012 yang telah memberikan motivasi dan kerja sama dengan penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
10. Kantor Pengadilan Negeri Medan beserta jajarannya yang telah memberikan tempat bagi penulis untuk memperoleh dan menggali data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.

Secara khusus, penulis menghanturkan sembah sujud dan mengucapkan rasa terima-kasih tiada terhingga kepada kedua orang tua, **Ibunda Heni** dan **Ayahanda Farry. M** yang telah memberikan pandangan kepada penulis betapa pentingnya ilmu dalam kehidupan. Semoga kasih sayang mereka tetap menyertai penulis. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang mendukung dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat lindungan Tuhan dan semoga ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan Agama, Bangsa dan Negara.

Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Maret 2017

Penulis

Ceria Jenari Simangunsong

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Pembatasan Masalah	9
1.4 Perumusan Masalah.....	10
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	10
1.5.1 Tujuan Penelitian.....	10
1.5.2 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Uraian Perbuatan Melawan Hukum	12
2.1.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	12
2.1.2 Unsur – Unsur Perbuatan Melawan Hukum	18
2.2 Uraian Sengketa Pertanahan	26
2.2.1 Pengertian Sengketa Pertanahan	26
2.2.2 Pihak- Pihak Dalam Sengketa Pertanahan	29
2.3 Kerangka Pemikiran	31
2.4 Hipotesis	34
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Jenis, Sifat dan Lokasi Waktu Penelitian	35

3.1.1 Jenis Penelitian	35
3.1.2 Sifat Penelitian	36
3.1.3 Lokasi Waktu Penelitian	36
3.2 Teknik Pengumpulan Data	37
3.3 Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Hasil Penelitian	40
4.1.1 Kendala Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Antara Pemko Medan dan Masyarakat	40
4.1.2 Upaya Yang dilakukan Untuk Mengatasi Kendala Penyelesaian Sengketa Pertanahan Antara Pemko Medan Dengan Masyarakat	43
4.1.3 Kasus dan Tanggapan Kasus	49
4.2 Hasil Pembahasan	52
4.2.1 Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Pertanahan Antara Pemko Medan dan Masyarakat	52
4.2.2 Dampak Terjadinya Sengketa Pertanahan	65
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 Simpulan	68
5.2 Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Lokasi dan Waktu Penelitian	37
---------	-----------------------------------	----

