

## ABSTRAK

**Junita Hermida Purba, NPM : 128330216, “Manfaat Penilaian Kembali Aset Tetap Terhadap Ekuitas (Kajian Literature)”. Skripsi 2016.**

Penelitian ini meneliti tentang manfaat Penilaian Kembali (Revaluasi) aset tetap terhadap ekuitas. Dimana solvabilitas perusahaan diukur dengan rasio DER yang menunjukkan sejauh mana perusahaan (ekuitas) dibiayai oleh hutang (dana pihak luar). Dimana ketika tidak melakukan penilaian kembali (revaluasi) maka rasio DER nya akan tinggi yang berarti jumlah modal pinjaman yang digunakan perusahaan semakin besar sehingga memperbesar resiko yang ditanggung perusahaan (ekuitas) dan sebaliknya jika melakukan penilaian kembali (revaluasi) maka rasio DER nya akan rendah yang berarti jumlah modal pinjaman yang digunakan perusahaan lebih rendah sehingga memperkecil resiko yang ditanggung perusahaan (ekuitas). Manfaat yang diperoleh adalah: (1) Penilaian kembali atau Revaluasi memberikan informasi realistis dalam kondisi inflasi, (2) Penilaian Kembali atau Revaluasi menaikkan total ekuitas, (3) Penilaian Kembali atau Revaluasi menaikkan nilai aset tetap yang berdasarkan nilai wajar (*fair value*) menaikkan total modal perusahaan, sehingga rasio solvabilitas perusahaan turun, (4) Penilaian Kembali atau Revaluasi mempengaruhi pengguna informasi untuk bersedia menanamkan modalnya kepada perusahaan, (5) Penilaian Kembali atau revaluasi meyakinkan para kreditur untuk memberikan pinjaman, (6) Penilaian Kembali atau Revaluasi meningkatkan kualitas informasi laporan keuangan perusahaan, karena revaluasi mencerminkan nilai realistis aset, (7) Penilaian Kembali atau Revaluasi dapat mengurangi beban pajak perusahaan, (8) Penilaian Kembali atau Revaluasi dapat digunakan oleh perusahaan sebagai dasar untuk meramalkan arus kas masa depan. Dan dengan kualitas relevansi yang lebih baik, Revaluasi mampu memberikan gambaran bagi perusahaan untuk merencanakan bisnis ataupun investasinya.

**Kata kunci:** *Revaluasi, Fair value, Historical cost, Der*