

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas Berkat dan Kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini merupakan tugas akhir penulis sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan program studi S-1 Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area dengan judul : Manfaat Penilaian Kembali Aset Tetap Terhadap Ekuitas (Kajian Literature).

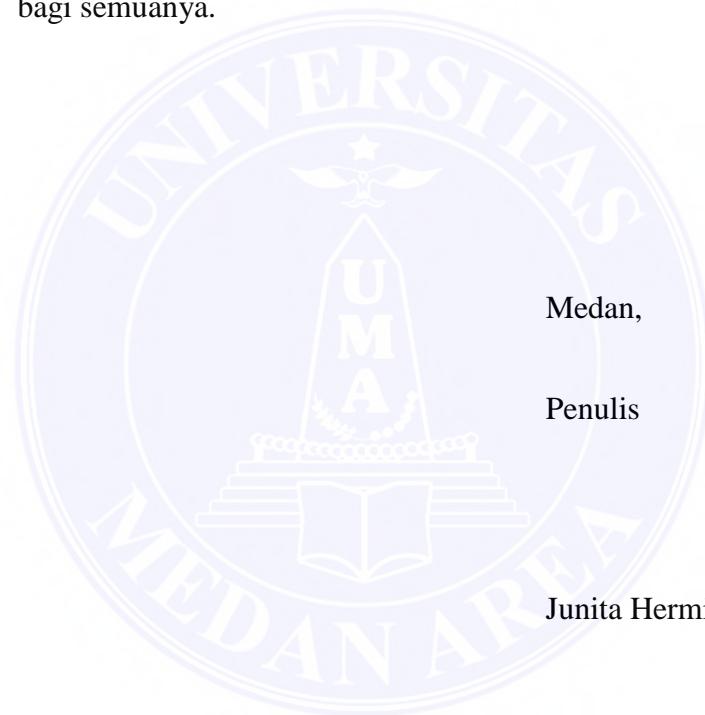
Selama dalam penyusunan skripsi ini penulis memperoleh bantuan dari berbagai pihak baik dalam bentuk sumbangan pikiran, tenaga, motivasi, semangat, pengertian, kepedulian dan waktu yang tiada terukur dalam penyusunan skripsi ini. Banyak pelajaran berharga yang dapat menjadi sumber inspirasi bagi penulis selama melakukan penelitian untuk menyelesaikan skripsi ini. Keluh kesah, rasa lelah, ketakutan, dan kekhawatiran menghadapi hal-hal yang belum pernah dilewati membuat penulis belajar mengenai arti dari perjuangan, dan penulis yakin setiap usaha yang dilakukan dengan iman tanpa keraguan tapi dengan sungguh percaya dalam Tuhan pasti tidak akan sia-sia.

Oleh karena itu juga dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Ramold Purba dan Ibu Gloria Silitonga, yang adalah orang tua kandung penulis yang sangat dikasihi, dimana mereka orang terhebat bagi penulis yang berjuang, memberikan motivasi yang luar biasa dan doa sehingga penulis bisa menyelesaikan pendidikan hingga saat ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Yakub Matondang, MA, selaku rektor Universitas Medan Area.
3. Bapak Dr. Ishan Effendi, SE, Msi, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Bapak Hery Syahrial, SE, Msi, selaku pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Ibu Linda Lores, SE, Msi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
6. Bapak Ir. Tohap Parulian S., M.Si, selaku ketua pelaksana meja hijau.
7. Bapak Harry Pardamenta, SE, Msi, selaku sekretaris dalam pelaksanaan Meja Hijau.
8. Ibu Karlonta Nainggolan, SE, MSA, selaku dosen pembimbing I, terimakasih atas masukan dan saran yang telah disampaikan selama bimbingan.
9. Ibu Dra. Hj. Rosmaini, Ak, MMA, selaku dosen pembimbing II, terimakasih bimbingan dan arahan yang telah diberikan selama ini.
10. Untuk seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah membimbing saya selama periode akademik saya jalani di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

11. Untuk staf dan pegawai akademik Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area, yang telah membantu saya dalam kepengurusan berkas-berkas skripsi dan sidang saya hingga selesai.
12. Untuk sahabat-sahabat saya (Mikha Munthe, Sondang Purba, Roy Fernanda, Firma Manurung, Petrus, Revan, Nelly, Ivan, Nova, Melda, Bona) yang selalu mendukung dan mendoakan saya selalu.
13. Untuk rekan-rekan sekaligus sahabat saya di Himpunan Mahasiswa Kristen (HMK) Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area, yang sangat saya kasihi (Bg' Frans Nelson, Widya Aprilia, Joni Wau, Jhon Purba, Chesi Damanik, Sony Samosir, Daud Andre, Johansen Nainggolan, Purnama, Siska, David, Erika, Juni Sitepu, Kevin, Fajar, dll) yang selalu mendukung saya, mengerti, dan mendoakan saya selalu.
14. Untuk sahabat-sahabat seangkatan saya di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area (Chris, Zhira, Shaira, Uly, Eko, Inri, Fatimah, Anita, Tissy, Murtia, Putri, Aini, Ulfa, Ignatia, dll) yang selalu mendukung, menolong, memberi motivasi satu dengan yang lain selama mengejar pendidikan di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area dan Sepanjang Penyusunan Skripsi. Tuhan Yesus Memberkati kita dan menjadikan kita sukses. Amin.
15. Dan untuk rekan-rekan saya yang lainnya yang tidak disebutkan oleh saya. Sungguh saya mengasihi kalian dan mengucapkan terimakasih atas semuanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi isi maupun sistematika penulisan. Oleh karena itu dengan senang hati menerima kritikan dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan skripsi ini dimasa yang akan datang. Akhirnya tanpa henti penulis bersyukur kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas kehendaknya skripsi ini dapat diselesaikan. Semoga dapat bermanfaat bagi semuanya.



Medan, Juli 2016

Penulis

Junita Hermida Purba

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	vi
BAB . I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Batasan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
BAB. II LANDASAN TEORI	
A. Defenisi Aset Tetap.....	6
1. Tanah (<i>Land</i>)	8
2. Bangunan (<i>Building</i>)	8
B. Pengakuan dan Pengukuran Aset Tetap.....	8
C. Model Pengukuran Setelah Pengakuan Awal	9
1. Nilai Historis (<i>Historical Cost</i>).....	11
a. Latar Belakang Konsep Nilai Historis (<i>Historical Cost</i>)...	11
b. Keunggulan dan Kelemahan Nilai Historis	12
2. Nilai Wajar (<i>Fair Value</i>).....	14

a. Latar Belakang Konsep <i>Fair Value</i>	15
b. Keunggulan dan Kelemahan <i>Fair Value</i>	16
3. Penilaian Kembali (Revaluasi).....	17
a. Pengertian Revaluasi.....	20
b. Manfaat Revaluasi.....	20
1. Hubungan Revaluasi dengan Ekuitas.....	21
c. Subyek Revaluasi Aset Tetap	24
d. Objek Revaluasi Aset Tetap.....	25
e. Jenis Revaluasi yang dapat dilakukan.....	25
f. Pendekatan Revaluasi Aset Tetap	25
g. Perhitungan Pajak.....	26
h. Keputusan Menteri keuangan Republik Indonesia	26
i. Apakah Akumulasi Penyusutan Juga di revaluasi	27
D. Penelitian Terdahulu	28
E. Kerangka Konseptual	29
F. Hipotesis.....	30

BAB. III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Waktu Penelitian	31
1. Jenis Penelitian.....	31
2. Waktu Penelitian	31
B. Jenis dan Sumber Data	32
1. Jenis Data	32
2. Sumber Data.....	32

C. Teknik Pengumpulan Data.....	33
D. Teknik analisis Data.....	33
BAB. IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
A. Hasil	34
B. Pembahasan.....	48
BAB. V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	51
B. Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	53

