

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat yang telah diberikan-Nya kepada saya, sehingga saya mampu menyelesaikan tulisan ilmiah yang berjudul **“PELAKSANAAN PELELANGAN ATAS PERSEROAN TERBATAS YANG PAILIT (Penelitian Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang di Wilayah Kota Medan).**

Adapun tujuan dari pengerjaan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan. Dalam penyusunan tulisan ilmiah ini, saya telah banyak mendapatkan bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik dalam bentuk moril maupun materil.

Atas bimbingan dan bantuan yang saya terima dalam menyelesaikan tulisan ilmiah ini, maka dalam kesempatan ini tidak lupa saya turut mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H.A. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, sekaligus selaku Dosen Pembimbing 1.
3. Ibu Anggreni Atmei Lubis, SH, M.Hum selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
4. Bapak Ridho Mubarak, SH, MH selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

5. Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, sekaligus selaku Sekretaris.
6. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH, M.Kn selaku Dosen Pembimbing II
7. Orangtua kandung saya yaitu ayahanda Anggiat Silalahi, dan ibunda Farida Simanjuntak. Ayahanda dan ibunda adalah sosok yang telah senantiasa tanpa henti memberi didikan, arahan, dukungan dan kasih sayang yang besar kepada saya untuk dapat menyelesaikan perkuliahan.
8. Saudara kandung saya, Martin CH. Silalahi yang turut serta dalam memberikan pengajaran serta motivasi dari awal hingga terselesainya skripsi ini.
9. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen serta Seluruh Staff Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
10. Teman-teman terbaik saya yang senantiasa hadir membantu dan memberi arahan dalam pengerjaan skripsi saya, serta teman-teman se-almamater stambuk 2012 Universitas Medan Area.

Akhir kata, saya sebagai penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat menjadi penyalur ilmu bagi siapa saja yang membacanya.

Medan, Maret 2017
Hormat Saya,

ROHANA STEPHANY SILALAH
NPM : 12.840.0077

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	8
1.3. Pembatasan Masalah.....	8
1.4. Rumusan Masalah.....	8
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1. Uraian Teori	10
2.1.1. Tinjauan tentang Perseroan Terbatas	10
2.1.2. Tinjauan tentang Kepailitan	18
2.1.3. Tinjauan tentang Lelang	29
2.2. Kerangka Pemikiran.....	37
2.3. Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1. Jenis, Sifat, Lokasi, dan Waktu Penelitian	39
3.1.1. Jenis Penelitian	39
3.1.2. Sifat Penelitian	39
3.1.3. Lokasi Penelitian	40

3.1.4. Waktu Penelitian	40
3.2. Teknik Pengumpulan Data	40
3.3. Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1. HASIL PENELITIAN.....	42
4.1.1 Gambaran Umum Kota Medan	42
4.1.2. Gambaran Umum Kantor Pelayanan Kekayaan negara dan Lelang Kota Medan	43
4.1.3 Perseroan Terbatas sebagai Badan Hukum	45
4.2. PEMBAHASAN.....	48
4.2.1. Peranan KPKNL Kota Medan dalam Pelaksanaan Lelang Atas Perseroan Terbatas yang Pailit	48
4.2.2. Akibat Hukum dari Pernyataan Pailit Atas Suatu Perseroan Terbatas	57
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Simpulan	66
5.2. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68

LAMPIRAN:

Surat pernyataan telah melakukan riset pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kota Medan.