

**LAPORAN PERENCANAAN
PERANCANGAN**

**PERENCANAAN TERMINAL TERPADU
DI PASIR PANGARAYAN – RIAU**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Ujian Sarjana**

Oleh :

**JHONI PUTRA
NIM : 02.814.0008**



**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2007**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 7/9/23

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
 2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
 3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
- Access From (repository.uma.ac.id)7/9/23

**LAPORAN PERENCANAAN
PERANCANGAN
PERENCANAAN TERMINAL TERPADU
DI PASIR PANGARAYAN – RIAU**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Ujian Sarjana**

Oleh :

**JHONI PUTRA
NIM : 02.814.0008**

Disetujui :

Pembimbing I,



(Ir. Amir Hutagaol)

Pembimbing II,



(Ir. Ramlan Tarigan)

Mengetahui :

Dekan,



(Drs. Dadan Ramdan, M.Eng, M.SC)

Ketua Jurusan,



(Sherlly Maulana, ST)

Tanggal Lulus : 17 September 2007

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 7/9/23

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah

3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)7/9/23

RINGKASAN

Perencanaan Terminal Terpadu Di Pasir Pangarayan – Riau dibawah bimbingan Bapak Ir. Amir Hutagaol sebagai pembimbing I dan Bapak Ir. Ramlian Tarigan sebagai pembimbing II.

Perencanaan Terminal Terpadu Di Pasir Pangarayan merupakan suatu wadah atau tempat beraktifitas peumpang dan penjemput serta tempat arus masuk dan keluar kendaraan dari dan dalam luar kota yang dilengkapi fasilitas pendukung, dimana keamanan dan kenyamanan pengunjung menjadi prioritas jika datang ke Terminal Terpadu Di Pasir Pangarayan. Terminal sebelumnya telah ada tetapi belum dapat memenuhi berbagai kebutuhan para penumpang dan penjemput. Oleh sebab itu perlu dibuat perencanaan terminal terpadu di Pasir Pangarayan yang dapat memenuhi berbagai kebutuhan para penumpang dan penjemput.

Perencanaan Terminal Terpadu Di Pasir Pangarayan – Riau berlokasi di Ibu kota Kabupaten Rokan Hulu. Kecamatan Rambah. Tepatnya berada di Jl. Jendral Sudirman. Dengan luas Terminal 4,5 Ha.

Bangunan Perencanaan Terminal Terpadu di Pasir Pangarayan-Riau terdiri dari 2 lantai. Lantai pertama berfungsi sebagai tempat aktifitas utama yaitu aktifitas keberangkatan dan kedatangan pengunjung dan kegiatan lainnya seperti pembelian tiket bus, sementara di lantai kedua berfungsi sebagai tempat administrasi utama seperti kantor pimpinan dan kantor para karyawan terminal. Disekitar luar bangunan terminal dilengkapi parkir setiap kendaraan yang berada pada setiap sisi, serta fasilitas penunjang lainnya seperti area service yang berada di setiap ujung terminal Bentuk bangunan terminal ini berbentuk cangkang penyu. Dengan gaya bangunan menggunakan cirri khas adat Melayu yang dipasang disetiap pintu masuk dan pintu keluar serta dipasang hampir disetiap sudut bangunan.

ABSTRAK

Inwrought Terminal Planning In Pasir Pangarayan - Riau of under tuition of Mr. Ir. Amir Hutagaol as counsellor I and Mr. Ir. Ramlan Tarigan as counsellor II.

Inwrought Terminal Planning In Pasir Pangarayan represent a basin or place of do activity passenger and reciever and also incoming current place and go out the vehicle from and in outside town equiped by the supporter facility, where security and visitor freshment become the priority of if coming to Inwrought Terminal In Pasir Pangarayan. Previous Terminal there have but not yet earned to fulfill various requirement of all passenger and reciever. On that account require to be made by a inwrought terminal planning in Pasir Pangarayan which can fulfill various requirement of all passenger and receiver.

Inwrought Terminal Planning In Pasir Pangarayan - Riau have Location in Ms. town of Regency of Rokan Pate;Upstream. Subdistrict Rambah. Precisely reside in the Jl. General Sudirman. Broadly Terminal 4,5 Ha

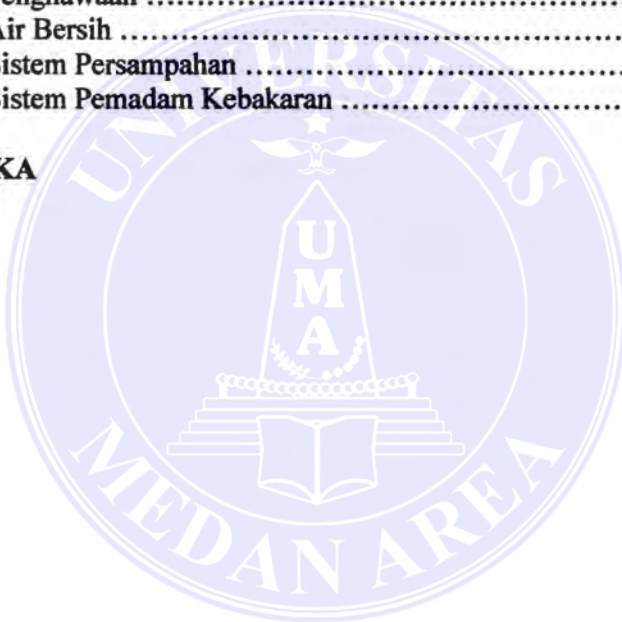
Inwrought Terminal Planning Building in Pasir Pangarayan-Riau consisted of 2 floor. First floor function as especial place activity that is activity of departure and arrival of other activity and visitor like purchasing of bus ticket, whereas in second floor function as especial administration place like office of head and office of all terminal employees. About outside terminal building equiped by park each;every vehicle which be at each;every side, and also other supporter facility like area service residing in each;every back part of terminal Form the this terminal building is in form of cangkang turtle. With the building style use the typical cirri of Malay custom attached by each;every entrance and way out is and also attached almost each;every building angle;corner.

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang	1
2. Maksud dan Tujuan	2
3. Permasalahan	2
4. Metodologi Pembahasan	2
5. Ruang Lingkup Bahasan	2
6. Sistematika Pembahasan	3
BAB II TINJAUAN UMUM	4
1. Tinjauan Umum Terhadap Terminal	4
2. Fungsi Terminal	4
3. Klasifikasi Terminal	5
4. Komponen Terminal	5
5. Sistem Pelayanan dalam Terminal	6
6. Sistem Sirkulasi	6
7. Fasilitas yang Dibutuhkan	6
BAB III TINJAUAN KHUSUS	7
1. Tinjauan Daerah Lokasi Tapak	7
2. Batasan Fisik Daerah Lokasi Tapak	7
BAB IV ANALISA DAN PROGRAM PERANCANGAN	8
1. Keberangkatan Penumpang Ke Luar Kota	8
2. Kedatangan Penumpang Dari Luar Kota	8
3. Pengantar dan Penjemput	9
4. Pengelola	9
5. Kedatangan Bus Antar Kota Dalam Propinsi	10
6. Keberangkatan Bus Antar Kota Dalam Propinsi	10
7. Kedatangan Angkutan Dalam Kota	10
8. Keberangkatan Angkutan Dalam Kota	10
BAB V PENERAPAN KONSEP PERANCANGAN	11
1. Peta Jaringan Jalan Kabupaten Rokan Hulu	12
2. Peta Lokasi Site	13
3. Tapak	14
4. Batasan Site	15
5. Luas Site	16
6. Matahari	17

7. Angin	18
8. Curah Hujan	19
9. Pencapaian	20
10. Topografi	21
11. Perletakan Massa Bangunan	22
12. Zoning	23
13. Sirkulasi Dalam Site	24
14. Gubahan Massa	25
15. Sistem Komunikasi	26
16. Landasan Kedatangan	27
17. Sistem Penangkal Petir	28
18. Listrik	29
19. Sistem Keamanan	30
20. Sistem Penerangan	31
21. Penghawaan	32
22. Air Bersih	33
23. Sistem Persampahan	34
24. Sistem Pemadam Kebakaran	35

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN**



BAB I

PEDAHULUAN

1. Latar belakang

Pembangunan nasional merupakan pembangunan yang ditujukan bagi kepentingan seluruh masyarakat Indonesia. Pembangunan pada hakekatnya merupakan pengarah seluruh kemampuan masyarakat beserta sumber daya yang dimilikinya. Dengan dasar inilah pembangunan di Indonesia harus merupakan kesatuan yang tidak terlepas satu sama lainnya. Perkembangan penduduk dan ketersediaan sumber dan ruang yang mawadahi aktifitas manusia membawa pada konsekwensi logis akan perlunya pengaturan dan perencanaan pembangunan karena perencanaan dimaksudkan untuk lebih meningkatkan efektifitas dan efesiensi pembangunan.

Pembangunan nasional dapat membawa aspek –aspek positif dan negatif disegala bidang kehidupan masyarakat, termasuk diantaranya dibidang transportasi. Perkembangan kendaraan tidak sebanding dengan infra struktur pendukungnya seperti jalan raya dan terminal.

Hal ini juga dialami kota Pasir Pangarayan yang berada dikabupaten Rokan Hulu Riau yang mengalami perkembangan yang begitu pesat, juga sama halnya dengan perkembangan arus kendaraan baik yang dari Pasir Pangarayan maupun dari daerah sekitarnya. Akibat dari pertumbuhan yang pesat ini mengakibatkan jumlah kendaraan atau angkutan umum antar kota semakin banyak sehingga banyak terminal – terminal liar terutama terhadap kegiatan lalulintas yang seringkali menimbulkan kemacetan.

Menanggapi hal ini, pemerintah dalam rencananya akan membangun satu terminal yang terletak di Kabupaten Rokan Hulu, yang dapt menampung perkembangan jumlah penumpang dan jumlah kendaraan yang diprediksi untuk perkembangan 10 tahun kedepan.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari perencanaan ini adalah untuk menghasilkan suatu desain terminal dengan kriteria yang mudah dicapai, cepat, aman tepat guna, serta nyaman bagi yang membutuhkan dengan menghilangkan persepsi buruk yang selama ini terdengar menyangkut terminal terutama terminal bus.

Tujuan dari perencanaan ini adalah untuk mengembangkan dan menciptakan sebuah sistem transportasi yang dapat mendukung pertumbuhan sosial dan ekonomi.

3. Permasalahan

Dalam hal ini permasalahan dititik beratkan pada perencanaan dan perancangan. Rumusan masalah antara lain :

a. Masalah perencanaan

Merencanakan terminal dengan fasilitas yang dapat menampung perkembangan jumlah penduduk. Merencanakan keterpaduan antara angkutan. Adanya karekteristik yang berbeda dari para pemakai terminal. Adanya perkembangan dan pengembangan kota Pasir Pangarayan

b. Masalah Perancangan

Sirkulasi diluar site, sirkulasi dalam tapak, masalah tata ruang, masalah perencanaan bangunan.

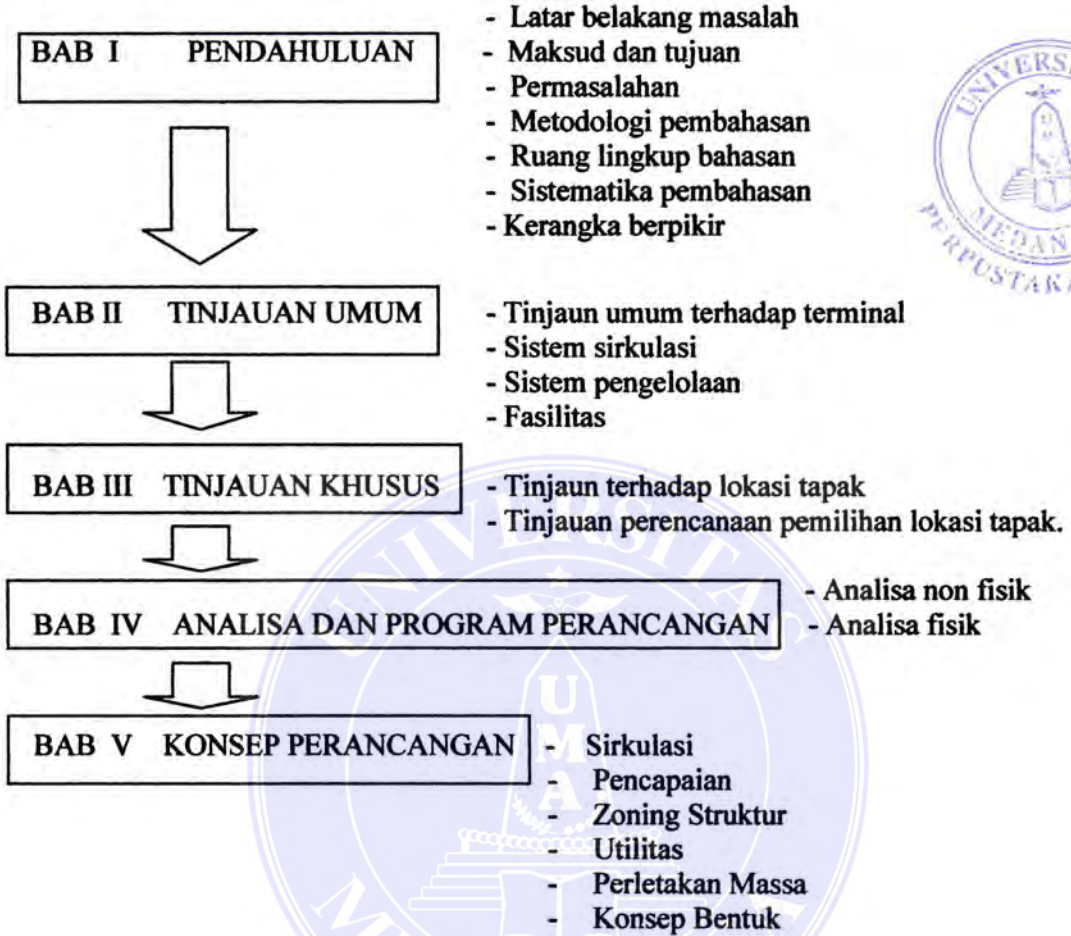
4. Metodologi Pembahasan

Metode yang digunakan : Studi Literature, Survey, Wawancara dan Metode Komperatif.

5. Ruang Lingkup Bahasan

Pembahasan ini ditekankan kepada permasalahan dan persoalan yang ada sebagai input faktor penentu terhadap pendekatan dalam perencanaan dan perancangan. Pembahasan ini disesuaikan dengan kriteria bidang arsitektur.

6. Sistematika Pembahasan



BAB II

TINJAUAN UMUM

1. Tinjauan Umum Terhadap Terminal

Pengertian Terminal

Terminal merupakan suatu sarana untuk kepentingan angkutan jalan raya, guna pengatur kedatangan, pemberangkatan dan berpangkalnya kendaraan bermotor umum serta memuat dan menurunkan orang atau barang (Surat Keputusan Bersama Menteri Perhubungan Dan Menteri Dalam Negeri No. K.169/L/phb 76/No.82 Tahun 1976).

2. Fungsi Terminal

Secara terperinci fungsi terminal bus adalah sebagai berikut:

- Sebagai wadah untuk menaikkan dan menurunkan penumpang dan barang dari kendaraan angkutan umum/bus.
- Sebagai tempat mempertemukan berbagai jenis sarana angkutan di jalan raya untuk mempermudah perpindahan atau pergantian dari satu jenis moda kemoda transportasi yang lain.
- Sebagai tempat untuk menampung penumpang atau barang dari waktu tibanya sampai saat pemberangkatan bus.
- Sebagai tempat istirahat dan pergantian awak kendaraan yang menurut ukuran waktu dan jarak diharuskan berganti dalam rangka memelihara kesegaran jasmani demi keamanan dan keselamatan di jalan raya.
- Sebagai tempat pengumpulan data dan monitoring dalam rangka perencanaan jalan raya, sebagai tempat pemeriksaan incidental terhadap kendaraan yang diragukan kondisi teknisnya.

3. Klasifikasi Terminal

a. Terminal Bus

- Terminal Penumpang Tipe A
- Terminal Penumpang Tipe B
- Terminal Penumpang Tipe C

b. Terminal Bus berdasarkan tujuan pelayanan bus

- Terminal Bus Sub Kota
- Terminal Bus Kota
- Terminal Bus Airport
- Terminal Bus Antar Kota

c. Terminal Bus berdasarkan

* Scope pelayanan

- Terminal Bus Besar
- Terminal Bus Kecil

* Tingkat Pelayanan

- Terminal Bus Pusat
- Terminal Bus Cabang

* Sifat Lalu lintas yang dilaluinya

- Terminal Bus Akhir
- Terminal Bus Transit

* Pelayanan dan jenis angkutan

- Terminal Penumpang
- Terminal Barang



4. Komponen Terminal

- * Kendaraan (Bis)
- * Pertimbangan Lokasi
- * Luas kebutuhan ruang untuk setiap tipe

5. Sistem Pelayanan dalam Terminal

- * Kegiatan dalam terminal
- * Sistem parkir pada Terminal

6. Sistem Sirkulasi

- * Pola sirkulasi Dead End
- * Pola sirkulasi T Turn
- * Pola sirkulasi Cuk De Sac
- * Pola sirkulasi Curved Briveway

7. Fasilitas yang dibutuhkan

- * Terminal Antar Kota
- * Terminal Dalam Kota
- * Fasilitas Pemakai Jasa
- * Fasilitas Pemberi Jasa
- * Kegiatan Service



BAB III

TINJAUAN KHUSUS

Tinjauan Daerah Lokasi Tapak

Daerah lokasi tapak berada di Kota Pasir Pangarayan sebagai kota yang sedang berkembang dan merupakan ibu kota dari Kabupaten Rokan Hulu.

Pasir Pangarayan memiliki luas wilayah 39.665 hektar (396,65Km²), Kabupaten Rokan Hulu, Provinsi Riau. Kota Pasir Pangarayan berada pada ketinggian 86 meter dari permukaan laut. Iklim

Kota Pasir Pangarayan mempunyai iklim tropis dengan temperatur maksimum rata - rata 31°C – 32 °C.

Batasan Fisik Daerah Lokasi Tapak

Kota Pasir Pangarayan terletak di wilayah Timur Kabupaten Rokan Hulu dengan batas – batas sebagai berikut :

- * Sebelah Utara berbatasan dengan Kecamatan Rambah Hilir
- * Sebelah Selatan berbatasan dengan Kecamatan Rokan IV Koto
- * Sebelah Timur berbatasan dengan Provinsi Sumatera Barat
- * Sebelah Barat berbatasan dengan Kecamatan Rambah Samo

Kota Pasir Pangarayan dengan luas wilayahnya 396,65 Km² , dengan penduduknya berjumlah 29.899 jiwa (2003).

Batasan Fisik

- a. Sebelah Utara : Jl. Kutilang
- b. Sebelah Selatan : Rencana Jalan
- c. Sebelah Barat : Jl. Jendral Sudirman
- d. Sebelah Timur : Perumahan Penduduk

DAFTAR PUSTAKA

Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, Kamus Besar Bahasa Indonesia, 1998

Edward K, Morlok, *Pengantar Teknik dan Perencanaan Transportasi*, 1997.

Donald S Berry, *The Technology of Urban Transportation*, hal 110

Suwardjoko Warpani, *Merencanakan Sistem Perangkutan*, hal 37

Thomson, *Domestik Transportation Pratices Theories*, hal 121

Joseph De Chiara, 1980, hal 985

Pemda DKI Jakarta, *Studi Sistem Pembangunan Terminal Bis DKI Jakarta*,

DLLAJR DKI Jakarta, 1980/1981

Joseph D and John C, *Time Saver Standard For Building Types*, hal 988

Mills, Edward D. *Planning: Building For Habitation Commerce and Industry*, hal 101 - 106

Kim W. Todd, *Tapak, Ruang dan Struktur*, Terjemahan Aris K. Onggodiputra, Intermata Bandung, 1987

F.D. Dhing, *Form Space and Order*, hal 271

Paul Addenbrooke, *Urban Planning and Desaign For Road Public Transport*, London, *Confedreation of British Road Passenger Transport*, 1981 hal 58 - 59