

## ABSTRAK

**Surat Keterangan Ganti Rugi Yang Diterbitkan  
Oleh Kepala Desa/ Kelurahan  
(Studi Kasus Putusan : 160/Pdt.G/2013/PN.Mdn)**

**OLEH:  
ABDULLAH HASIBUAN  
NPM :12.840.0222**

Pembahasan skripsi ini tentang penerbitan surat keterangan tanah yang diterbitkan oleh Kepala Desa/ Kelurahan. Khususnya dalam perkara status kepemilikan tanah yang berdasarkan surat keterangan tanah yang dibuat dibawah tangan dan diketahui oleh kepala lingkungan berdasarkan studi kasus putusan No160/Pdt.G/2013/PN.Mdn untuk mengetahui jawaban dari permasalahan yang dibahas.

Metode penelitian ini menggunakan Penelitian Kepustakaan (*Library Research*) yaitu dengan melakukan penelitian terhadap berbagai sumber bacaan yaitu buku-buku, pendapat para sarjana, Peraturan perundang-undangan dan juga para ahli sarjana bersifat ilmiah.

Kepala Desa sebagai aparat pemerintahan yang paling bawah yang mempunyai tugas yang strategis didalam membantu peran masyarakat dan pemerintahan agrarian dalam melaksanakan pendaftaran tanah yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang sebagaimana telah disebutkan dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Pasal 7 ayat 2 Pasal 8 ayat 2 butir (3) dan Pasal 10 ayat 1.

Kepastian Surat Tanah haruslah mempunyai bukti-bukti yang sah untuk menjadi jaminan dan kekuatan agar tidak terjadi tumpang tindih. Di dalam KUHPerdara telah dicantumkan dalam pasal 1865 dan Pasal 1866 tentang pembuktian pada umumnya dan sebagaimana tercantum dalam penjelasan dari Pasal 24 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah yaitu terdapat alat bukti tertulis untuk dapat membuktikan kepemilikan atas tanah yang dapat digunakan bagi pendaftaran hak-hak lama dan merupakan dokumen yang lengkap untuk kepentingan pendaftaran tanah antara lain akta pemindahan hak yang dibuat dibawah tangan yang dibubuhi kesaksian oleh Kepala Adat/ Kepala Desa/ Kelurahan yang dibuat sebelum berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Keterangan Tanah yang merupakan alas hak yang banyak dipergunakan diberbagai daerah di pedesaan terdapat istilah berbeda akan tetapi hal ini sama halnya dengan surat dasar atau sebagian masyarakat menyebutnya dengan "SKT Kepala Desa" dan hal ini termasuk dalam bentuk alat pembuktian tertulis.

**Kata Kunci : Surat Keterangan Ganti Rugi Tanah**

## ABSTRACT

### **Certificate of Compensation Made Published By the Head of Village/Sub (Case Study Verdict: 160/Pdt.G/ 2013/PN.Mdn)**

Discussion of this paper concerning the issuance of land certificates issued by village head/village. Particularly in the case of land ownership status is based on the certificate of land made under the hand and known by kepalalingkungan based on case studies decision No160/Pdt.G/2013/PN.Mdn to know the answer to the problems discussed.

This research method using the Research Library (Library Research) is to conduct research on a variety of reading materials, namely books, the opinion of the scholars, legislation and regulations as well as experts are scientific scholars. The village head as the state apparatus at the bottom which has the task of strategic in helping role of the public and government agrarian in carrying out the registration of land in accordance with the legislation which as already mentioned in the Government Regulation No. 24 of 1997 Article 7, paragraph 2 of Article 8 paragraph 2 point (3) dan Pasal 10 paragraph 1.

Certainty of Land letter should be is to have valid evidence to be assurance and strength in order to avoid overlapping. In the Civil Code has been included in Article 1865 and Article 1866 of evidence in general and as terccantum in the explanation of Article 24 of Government Regulation No. 24 of 1997 concerning land registration that is there written evidence to prove ownership of the land which could be used for the registration of rights old rights and a complete document for the benefit of land registration, among others, the deed of transfer made under the hand bearing the testimony by the customary chief/ headman/ village created before the enactment of Government Regulation No. 24 of 1997 on land Registration.

The certificate of land which is the right base which is widely used in various rural areas in different tistilahterdapa but it is the same as the basic letter or some people call it the "SKT kepaladesa" and it is included in the form of a written verification tool.

**Keywords: Certificate of Compensation Land**