

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang atas segala berkat dan karuniaNya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulisan skripsi ini pada dasarnya adalah untuk memenuhi kewajiban akhir perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area dalam program studi Strata Satu (S-1). Adapun judul dari skripsi ini adalah: “ **SURAT KETERANGAN GANTI RUGI TANAH YANG DITERBITKAN OLEH KEPALA DESA/KELURAHAN**”

Dalam hal penulisan skripsi ini banyak pihak yang telah memberikan Doa, dan saran kepada penulis, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak tersebut antara lain:

1. Bapak Prof.DR.H.A.Yakub Matondang, MA., sebagai Rektor Universitas Medan Area.
2. Ibu,DR.Utari Maharani Barus,SH.,M.Hum ,sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak, Taufik Siregar S.H., M.H sebagai ketua sidang skripsi dalam ujian penulisan skripsi ini
4. Bapak Abi Jumroh S.H., M.Kn sebagai Pembimbing I dalam penulisan skripsi ini.
5. Ibu Sri Hidayani, S.H.,M.H sebagai Pembimbing II dalam penulisan skripsi ini
6. Bapak, Zaini Munawir, S.H., M.H sebagai sekretaris dan sekaligus ketua jurusan bidang ilmu hukum keperdataan
7. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
8. Kedua orang tua penulis yang telah bersusah payah membesarkan, menasehati, membimbing dan mendidik penulis sejak kecil hingga

kuliah tanpa pamrih. terimakasih atas perjuangan dan pengorbanan kepada saya. Semoga Bapak dan Mama diberikan kesehatan, rezeki oleh Tuhan Yang Maha Esa.

9. Teman-teman se-Almamater Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Atas segala bantuan, dorongan dan doa dari semua pihak yang disebutkan di atas, saya ucapkan terimakasih semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi mereka. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kemajuan ilmu hukum di Indonesia. Amin.

Medan, Desember 2016  
Hormat Penulis

**Abdullah Hasibuan**  
**12.840.0222**

## DAFTAR ISI

**ABSTRAK**

***ABSTRACT***

**KATA PENGANTAR**

**DAFTAR ISI**

<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	10
1.3. Pembatasan Masalah .....	10
1.4. Perumusan Masalah.....	11
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	11
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>12</b>
2.1. Tinjauan Umum Tentang Desa .....	12
2.1.1. Pengertian pemerintah desa dan kepala desa .....	12
2.1.2. Tugas, wewenang, kewajiban kepala desa/kelurahan.....	21
2.1.3. Pengertian SKGR Tanah .....	15
2.1.3.1. Pembuktian oleh Saksi .....	25
2.1.3.2. Pembuktian dengan Persangkaan .....	26
2.1.3.3. Pembuktian dengan Pengakuan.....	28
2.1.3.4. Pembuktian dengan Sumpah di muka Pengadilan	29
2.1.4. Kewenangan Hakim dalam Memutuskan Perkara .....	25
2.1.5. Syarat-Syarat Untuk Mendapatkan Hak .....	26

2.2.	Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah .....	31
2.2.1.	Dasar Hukum dan Tinjauan Pendaftaran Tanah .....	31
2.2.2.	Sistem dan Asas Pendaftaran Tanah .....	36
2.2.3.	Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	41
2.2.4.	Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Jual Beli .....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>52</b>
3.1.	Jenis,Sifat,danWaktuPenelitian .....	52
3.1.1.	JenisPenelitian .....	53
3.1.2.	SifatPenelitian.....	53
3.1.3.	LokasiPenelitian .....	53
3.1.4.	WaktuPenelitian .....	53
3.2.	TeknikPengumpulan Data .....	55
3.2.1.	Data Primer.....	54
3.2.2.	Data Sekunder .....	54
3.3.	Analisis Data .....	55
<b>BAB IV HASIL PEMBAHASAN .....</b>		<b>56</b>
4.1.	Pengertian Pemerintahan Desa dan Kepala Desa.....	56
4.1.1.	Pengertian Pemerintahan Desa dan Kepala Desa.....	56
4.1.2.	Tugas,Wewenang,Kewajiban Kepala Desa/Kelurahan.....	59
4.1.3.	Peran Kepala Desa/Kelurahan Atas Ganti Rugi Tanah.....	61
4.2.	Kekuatan Surat Keterangan Ganti Rugi Tanah Yang Diterbitkan Oleh Kepala Desa/Kelurahan.....	64
4.2.1.	Penyelesaian Sengketa Surat Ket. Ganti Rugi Tanah.....	72

**BAB V PENUTUP.....77**

5.1. Simpulan.....77

5.2. Saran .....79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN