

**PENGARUH *TOTAL ASET TURN OVER* DAN *CURRENT RATIO*
TERHADAP *RETURN ON ASSET* PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR PADABURSA EFEK
INDONESIA TAHUN
2017-2020**

SKRIPSI



OLEH :

**IDAMAN HAREFA
NPM. 188330246**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2023**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 23/11/23

Access From (repository.uma.ac.id)23/11/23

**PENGARUH *TOTAL ASET TURN OVER* DAN *CURRENT RATIO*
TERHADAP *RETURN ON ASSET* PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR PADA BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN
2017-2020**

SKRIPSI



OLEH :

**IDAMAN HAREFA
NPM. 188330246**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2023**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 23/11/23

Access From (repository.uma.ac.id)23/11/23

**PENGARUH *TOTAL ASET TURN OVER* DAN *CURRENT RATIO*
TERHADAP *RETURN ON ASSET* PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR PADA BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN
2017-2020**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar
Sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Medan Area



OLEH :

**IDAMAN HAREFA
NPM. 188330246**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2023**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 23/11/23

Access From (repository.uma.ac.id)23/11/23

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Total Aset Turn Over* dan *Current Ratio* terhadap *Return on Asset* Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020
Nama : Idaman Harefa
NPM : 188330246
Program Study : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Disetujui Oleh :

Komisi pembimbing


(Desy Astrid Agriyana, SE., M.Ak)

Pembimbing


(Dr. Minda Sebayang, SE., M.Si)

Pembimbing


(Dr. Alifud Kariki, Ed.S., MMgt, PhD, CIMA)

Dekan


(Fauziah Rahman, Spd, M.Ak)

Ka. Prodi Akuntansi

Tanggal Lulus : Senin, 09 Oktober 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “**PENGARUH TOTAL ASET TURN OVER DAN CURRENT RATIO TERHADAP RETURN ON ASSET PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020**”, yang saya susun merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana merupakan hasil karya tulis saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan skripsi ini yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas dan terperinci sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan karya ilmiah.

Saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya peroleh dan sanksi-sanksi lainnya dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya plagiat dalam skripsi ini.

Medan, 09 Oktober 2023
Yang Membuat Pernyataan



Idaman Harefa
NPM : 188330246

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR/SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Medan Area, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Idaman Harefa
NPM : 188330246
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Medan Area **Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul **“PENGARUH *TOTAL ASET TURN OVER* DAN *CURRENT RATIO* TERHADAP *RETURN ON ASSET* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020”**.

Dengan Hak Bebas Royalti Non Ekklusif ini Universitas Medan Area berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Medan, 09 Oktober 2023

Yang Membuat Pernyataan

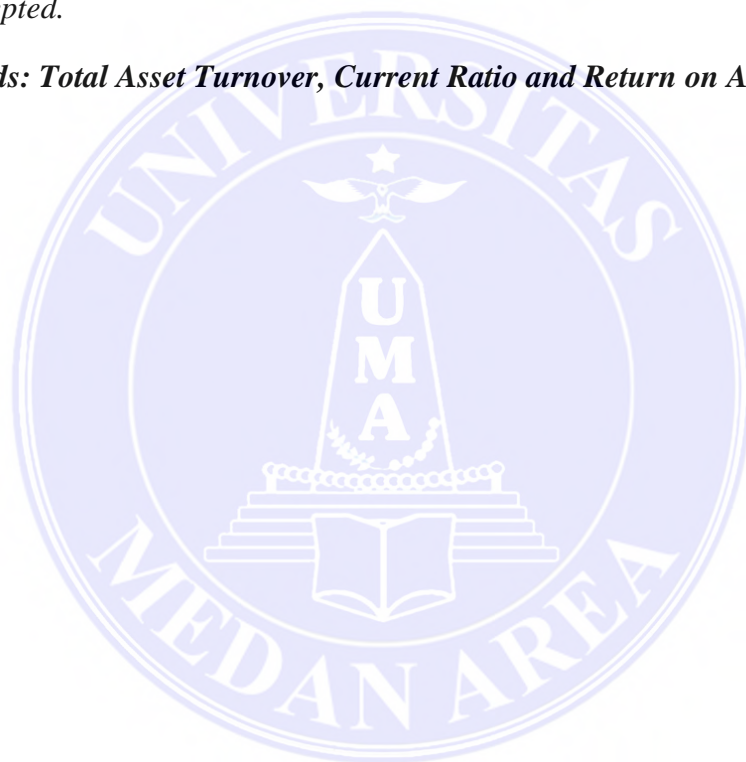


Idaman Harefa
188330246

ABSTRAK

This research aims to determine the effect of Total Asset Turnover and Current Ratio on Return on Assets. The type of research is causal associative with quantitative data sourced from company financial reports in the property and real estate sub-sector. The population in the study was 64 using a purposive sampling method. Based on these criteria, there are 14 companies with total data of 56 companies. The research results show that Total Asset Turnover has a positive and significant effect on Return on Assets and the Current Ratio has a positive and significant effect on Return on Assets. Simultaneously, Total Asset Turnover and Current Ratio have a positive and significant effect on Return on Assets. These results are in line with the predetermined hypothesis, so that all hypotheses are accepted.

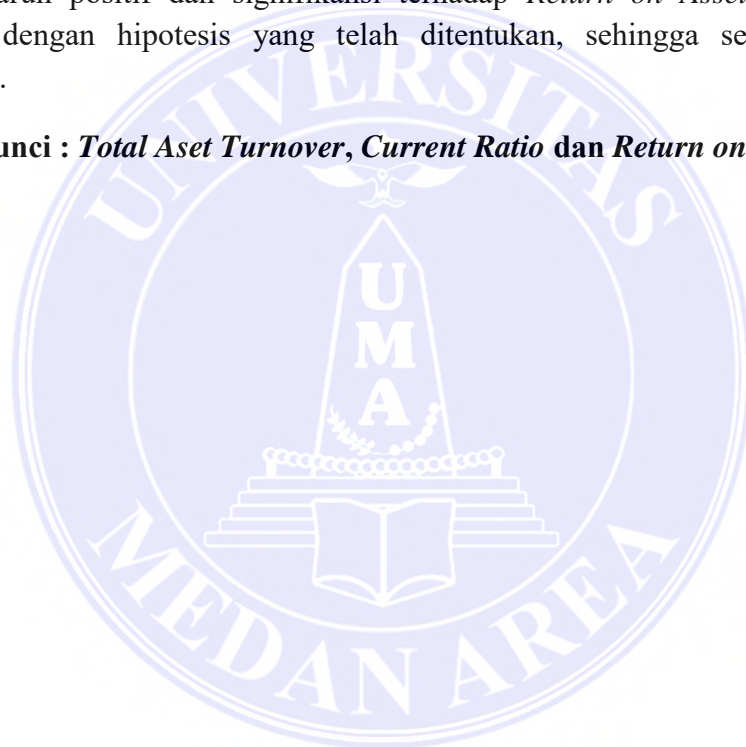
Keywords: *Total Asset Turnover, Current Ratio and Return on Assets*



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Total Aset Turnover* dan *Current Ratio* terhadap *Return on Asset*. Jenis penelitian adalah asosiatif kausal dengan jenis data kuantitatif yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan sub sektor *property* dan *real estate*. Populasi dalam penelitian adalah sebanyak 64 dengan menggunakan metode pengambilan sampel *purposive sampling*, sehingga sampel pada penelitian ini berjumlah 14 perusahaan dengan periode penelitian 4 tahun sehingga jumlah data sampel menjadi 56 perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Total Aset Turnover* berpengaruh positif dan signifikansi terhadap *Return on Asset* dan *Current Ratio* berpengaruh positif dan signifikansi terhadap *Return on Asset*. Secara simultan, *Total Aset Turnover* dan *Current Ratio* berpengaruh positif dan signifikansi terhadap *Return on Asset*. Hasil tersebut sejalan dengan hipotesis yang telah ditentukan, sehingga seluruh hipotesis diterima.

Kata Kunci : *Total Aset Turnover, Current Ratio dan Return on Asset*



RIWAYAT HIDUP



Nama	Idaman Harefa
NPM	188330246
Tempat, tanggal lahir	P. Papan Tengah, 14 April 1999
Nama orang tua :	
Ayah	Hezifao Harefa
Ibi	Felisia Nutisa Zalukhu
Riwayat pendidikan :	
SMP	SMP Swasta RK Bintang Timur Rantauprapat
SMA	SMAN 1 Rantau Utara
Riwayat studi di UMA	
Pengalaman Pekerjaan	Karyawan di PT. Smarco Mandiri Sukses
No. HP/WA	082275058696
Email	harefaidaman9@gmail.com

KATA PENGANTAR

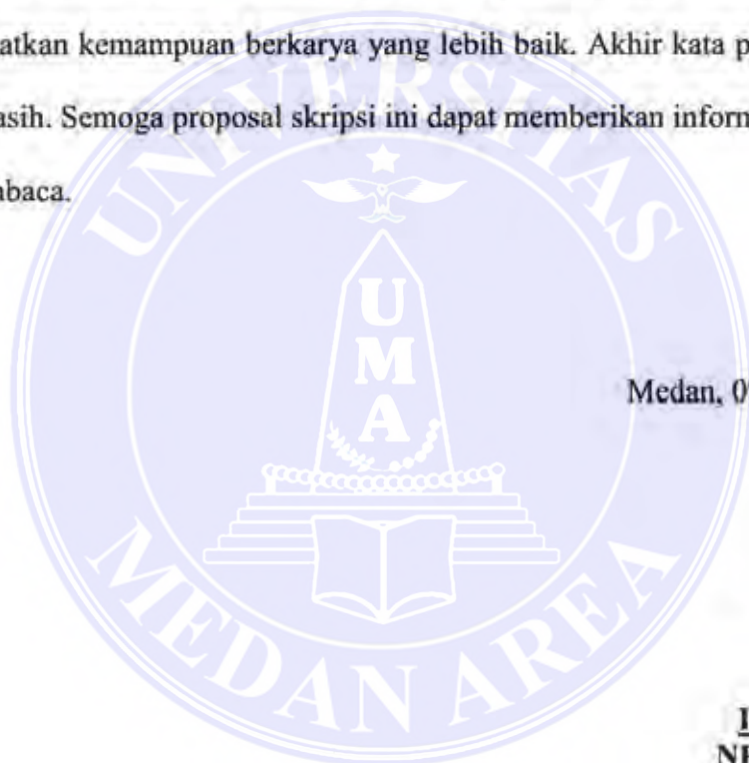
Puji dan syukur peneliti ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas dengan segala karuniaNya sehingga proposal skripsi ini dapat diselesaikan. Proposal skripsi ini menjadi persyaratan bagi setiap mahasiswa yang ingin menyelesaikan studinya di Universitas Medan Area. Sehubungan dengan itu, disusun proposal skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Total Aset Turn Over dan Current Ratio terhadap Return on Asset Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020”**. Terima Kasih peneliti sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr Dadan Ramdan, M,Eng, M.Sc selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Ahmad Rafiki BBA (Hons), MMgt, Ph.D, CIMA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Medan Area
3. Ibu Fauziah Rahman S.Pd, M.Ak selaku Ketua Prodi Akutansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Medan Area
4. Ibu Desy Astrid Anindya, SE,M.Ak selaku dosen pembimbing yang telah membimbing saya dalam penyusunan proposal ini.
5. Ibu Linda Lores, SE, M.Si , selaku ketu sidang saat melaksanakan sidang meja hijau.
6. Ibu Minda Muliana Br Sebayang, S.E., M.Si selaku Dosen Pembanding, terima kasih atas segala waktu, saran dan masukan kepada peneliti sehingga proposal skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
7. Ibu Sucitra Dewi, SE, M.si selaku Dosen Sekretaris yang telah memberikan saran dan masukan kepada peneliti sehingga Proposal skripsi

ini dapat selesai dengan baik.

8. Orang tua tersayang, Bapak Hezifao Harefa dan Ibu Felisia Nutisa Zalukhu. Terima Kasih buat doanya, perhatian, motivasi dan dukungan yang sudah diberikan kepada Peneliti.

Peneliti menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu dengan kerendahan hati peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar peneliti lebih baik untuk dapat meningkatkan kemampuan berkarya yang lebih baik. Akhir kata peneliti ucapkan terima kasih. Semoga proposal skripsi ini dapat memberikan informasi bermanfaat bagi pembaca.



Medan, 09 Oktober 2023

Peneliti,

Idaman Harefa
NPM. 188330246

DAFTAR ISI

ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Teori Legitimasi	8
2.2 <i>Return On Asset</i>	9
2.2.1 Pengertian <i>Return on Asset</i>	9
2.2.2 Indikator <i>Return On Asset</i>	9
2.3 <i>Total Aset Turn Over</i>	9
2.3.1 Pengertian <i>Total Aset Turn Over</i>	9
2.3.2 Indikator <i>Total Aset Turn Over</i>	10
2.4 Current Ratio.....	10
2.4.1 Pengertian <i>Current Ratio</i>	10
2.4.2 Indikator <i>Current Ratio</i>	10
2.5 Penelitian Terdahulu	10
2.6 Kerangka Konseptual.....	13
2.7 Hipotesis.....	13
2.7.1 Pengaruh <i>Total Aset Turn Over</i> terhadap <i>Return on Asset</i>	14
2.7.2 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return on Asset</i>	16
2.7.3 Pengaruh <i>Total aset Turn Over</i> dan <i>Current ratio</i> terhadap <i>Return on Asset</i>	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1 Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	20
3.1.1 Jenis Penelitian	20
3.1.2 Lokasi Penelitian	20
3.1.3 Waktu Penelitian	20
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian.....	21
3.2.1 Populasi Penelitian.....	21
3.2.2 Sampel Penelitian.....	21
3.3 Definisi Operasional	23

3.3.1	Definisi Operasional Variabel	23
3.4	Metode Pengumpulan Data	24
3.5	Metode Analisis Data	25
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	25
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	25
3.5.2	Uji Heteroskedastisitas	26
3.5.3	Uji Multikolinearitas	27
3.5.4	Uji Autokorelasi	28
3.6	Analisis Regresi Linear Berganda	28
3.7	Uji Hipotesis	29
3.7.1	Uji Parsial (t)	29
3.7.2	Uji Simultan (F)	30
3.8	Uji koefisien Determinasi (R^2)	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		32
4.1	Hasil Penelitian	32
4.1.1	Deskripsi Objek Penelitian	32
4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif	38
4.3	Hasil Uji Asumsi Klasik	39
4.3.1	Hasil Uji Normalitas	39
4.3.2	Hasil Uji Multikolinearitas	40
4.3.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas	41
4.3.4	Hasil Uji Autokorelasi	42
4.4	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	43
4.5	Hasil Uji Hipotesis	44
4.5.1	Hasil Uji T (Parsial)	44
4.5.2	Hasil Uji F (Simultan)	45
4.5.3	Hasil Uji Determinasi (R^2)	46
4.6	Pembahasan	47
4.6.1	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap <i>Return on Asset</i>	47
4.6.2	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return on Assets</i>	49
4.6.3	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> dan <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Return on Asset</i>	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		54
5.1	Kesimpulan	54
5.2	Saran	54
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN		51

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Laba (Rugi) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Waktu Penelitian	18
Tabel 3.2 Daftar Populasi	19
Tabel 3.3 Daftar Sampel Perusahaan	22
Tabel 3.4 Kriteria Penarikan Sampel	22
Tabel 3.5 Definisi Operasional Variabel	24
Tabel 4.1 Tabulasi Data Penelitian	36
Tabel 4.2 Uji Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.3 Hasil Pengujian <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	39
Tabel 4.4 Hasil Pengujian Multikolinearitas.....	40
Tabel 4.5 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	42
Tabel 4.7 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	43
Tabel 4.8 Hasil Pengujian Uji t.....	44
Tabel 4.9 Hasil Pengujian Uji f.....	45
Tabel 4.10 Hasil Pengujian Determinasi R^2	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	16
Gambar 4.1 Hasil Uji Histogram	39



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Populasi dan Sampel	60
Lampiran 2. Tabulasi Laporan Keuangan	63
Lampiran 3. Hasil Data SPSS	66
Lampiran 4. Surat Selesai Penelitian	68
Lampiran 5. Surat Izin Penelitian.....	70



BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Tingkat pertumbuhan ekonomi suatu perusahaan terus mengalami kenaikan sejalan dengan berkembangannya zaman. Hal tersebut tentu bertujuan untuk mencapai target yang telah ditentukan oleh pemilik atau pemegang saham yakni memaksimalkan laba. Laba yang diperoleh perusahaan tersebut merupakan pencapaian yang telah ditargetkan sebelumnya. Pencapaian target dalam bisnis sangat penting karena dengan pencapaian target yang telah ditetapkan atau melebihi target yang ditetapkan merupakan suatu prestasi bagi manajemen perusahaan (Kadim & Sunardi, 2018). Namun pada saat ini, banyak perusahaan mengalami kendala dalam memaksimalkan laba perusahaan karena pandemi covid-19 yang sedang berlangsung. Terdapat beberapa perusahaan yang mengalami kerugian dikarenakan tidak dapat bertahan dalam kondisi pandemi covid-19 ini, sehingga mengakibatkan penurunan harga saham, meningkatkan kewajiban perusahaan hingga pemberlakuan pemutusan hubungan kerja (PHK) terutama pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* (Pratomo, 2020).

Kerugian yang dialami oleh perusahaan *property* dan *real estate* tersebut berkaitan dengan kemampuan perusahaan dalam memaksimalkan laba dengan menggunakan beberapa unsur ekonomi seperti aset, utang maupun modal perusahaan (Pratomo, 2020). Namun, pada perusahaan *property* dan *real estate* saat ini, terdapat beberapa perusahaan yang mengalami kerugian selama tahun 2020, sehingga dapat dipastikan perusahaan tersebut tidak mampu memaksimalkan laba

berjalan. Adapun berikut merupakan laba dan rugi dari beberapa perusahaan sektor *property* dan *real estate* selama tahun 2017-2020 yakni pada gambar 1.1 sebagai berikut.

Tabel 1.1
Laba (Rugi) Perusahaan *Property* Dan *Real Estate*

No	Nama Perusahaan	Tahun	Total Aset (Rp)	Total Laba Bersih (Rp)	Return on Asset
1	PT Repower Asia Indonesia Tbk	2017	50,717,201,540	603,948,852	1,41 %
		2018	52,026,100,743	559,211,900	1,10 %
		2019	352,565,515,823	517,788,796	1,00 %
		2020	352,590,228,523	1,382,879,694	0,39 %
2	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2017	1,780,507,425,834	1,022,961,976	5,30 %
		2018	2,363,397,916,157	109,103,058,913	3,87 %
		2019	2,361,421,980,191	94,367,903,999	0,28 %
		2020	1,068,609,224,315	(91,529,077,865)	-3,66 %
3	PT Kota Satu Property Tbk	2017	1,022,351,229,000	(6,718,231,675)	-3,01 %
		2018	1,622,298,113,795	(39,146,758,147)	-2,40 %
		2019	2,336,951,970,804	(8,755,431,225)	-6,95 %
		2020	3,941,663,945,087	(8,106,880,764)	-7,85 %

Sumber : Bursa Efek Indonesia (2022).

Berdasarkan data tabel 1.1 tersebut, diketahui bahwa pada PT. Repower Indonesia Asia Tbk tahun 2017 mengalami penurunan nilai *return on asset* yakni sebesar 1,41% turun menjadi 0,39% pada tahun 2020, kemudian pada PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk mengalami penurunan nilai *return on asset* pada tahun 2017 yakni sebesar 5,30% menjadi -3,66% dan PT Kota Satu Property Tbk tahun 2017 hingga tahun 2020 terus mengalami kerugian secara berkala setiap tahunnya sehingga menyebabkan nilai *return on asset* mengalami penurunan (minus) yang signifikan. Berdasarkan fenomena tersebut, dapat disimpulkan bahwa perusahaan tersebut memiliki kendala dalam menjalankan kegiatan operasionalnya untuk memaksimalkan laba usaha. Kerugian yang dialami perusahaan akan berpengaruh terhadap pembiayaan kegiatan operasional perusahaan pada tahun berikutnya, dan dapat berpengaruh pula terhadap

kepercayaan dan minat investor dalam menginvestasikan modal pada perusahaan tersebut (Alif, 2017). Sebab, investasi merupakan salah satu strategi perusahaan dalam membangun kapasitas perusahaan agar lebih besar seperti melakukan pembiayaan operasional, ekspansi bisnis, pembuatan inovasi produk baru, meningkatkan pertumbuhan harga saham perusahaan dan lainnya (Yusuf, 2013). Berdasarkan hal tersebut, dapat disimpulkan bahwa ketika suatu nilai investasi menurun, maka perusahaan tersebut memiliki masalah yang cukup signifikan dalam meyakinkan investor terkait keberlangsungan bisnis usahanya tersebut. Penelitian ini terdapat beberapa indikator yang mempengaruhi kemampuan perusahaan dalam memaksimalkan laba yang diukur melalui *Return on Asset* (ROA) yakni *Total Aset Turn Over* (TATO) dan *Current Ratio* (CR). Pada keseluruhan variabel tersebut, sangat erat kaitannya dengan kapasitas dan kapabilitas perusahaan dalam menghasilkan laba dan berpengaruh terhadap kepercayaan investor dalam menginvestasikan modalnya, baik dalam bentuk investasi jangka pendek maupun jangka panjang (Kasmir, 2014).

Berdasarkan studi empiris yang telah dilakukan, terdapat beberapa *research gap* dalam mengukur kemampuan perusahaan dalam memaksimalkan laba (*profitabilitas*) dalam penelitian ini yang diukur melalui *return on asset*. Menurut Jessica, dkk (2019) menyatakan bahwa *total asset Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return on asset*, namun menurut Dewi (2016) *current ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return on asset*. Menurut Istiqomah (2018) menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return on asset*, sedangkan *total aset Turn Over* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *return on asset*. Kemudian menurut

Effendi (2019) menyatakan bahwa *total asset Turn Over* dan *current ratio* berpengaruh positif terhadap *return on asset*.

Berdasarkan fenomena dan *gap research* tersebut, masih terdapat permasalahan yang cukup signifikan bagi perusahaan sektor pariwisata, hotel dan restoran, sehingga peneliti tertarik untuk melakukan penelitian kembali dengan judul penelitian “**Pengaruh Total Aset Turn Over dan Current Ratio terhadap Return On Asset pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020**”.

1.2 Rumusan Masalah

PT. Repower Indonesia Asia Tbk tahun 2017 mengalami penurunan nilai *return on asset* yakni sebesar 1,41% turun menjadi 0,39% pada tahun 2020, kemudian pada PT. Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk mengalami penurunan nilai *return on asset* pada tahun 2017 yakni sebesar 5,30% menjadi -3,66% dan PT Kota Satu Property Tbk tahun 2017 hingga tahun 2020 terus mengalami kerugian secara berkala setiap tahunnya sehingga menyebabkan nilai *return on asset* mengalami penurunan (minus) yang signifikan. Berdasarkan fenomena tersebut, dapat disimpulkan bahwa perusahaan tersebut memiliki kendala dalam menjalankan kegiatan operasionalnya untuk memaksimalkan laba usaha. Situasi perusahaan yang mengalami kerugian tersebut, selain berpengaruh terhadap pembiayaan kegiatan operasional perusahaan pada tahun berikutnya, sangat berpengaruh pula terhadap kepercayaan dan minat investor dalam menginvestasikan modal pada perusahaan tersebut (Alif, 2017). Sebab, investasi merupakan salah satu strategi perusahaan dalam membangun kapasitas perusahaan agar lebih besar seperti melakukan pembiayaan operasional, ekspansi

bisnis, pembuatan inovasi produk baru, meningkatkan pertumbuhan harga saham perusahaan dan lainnya (Yusuf, 2013). Berdasarkan hal tersebut, dapat disimpulkan bahwa ketika suatu nilai investasi menurun, maka perusahaan tersebut memiliki masalah yang cukup signifikan dalam meyakinkan investor terkait keberlangsungan bisnis usahanya tersebut. Dalam penelitian ini, terdapat beberapa indikator yang mempengaruhi kemampuan perusahaan dalam memaksimalkan laba yang diukur melalui *Return on Asset* (ROA) yakni *Total Aset Turn Over* (TATO) dan *Current Ratio* (CR).

1.3 Pertanyaan Penelitian

Berdasarkan latar belakang diatas, adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Apakah *total asset Turn Over* berpengaruh terhadap *return on asset* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 ?
2. Apakah *current ratio* berpengaruh terhadap *return on asset* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 ?
3. Apakah *total aset Turn Over* dan *current ratio* berpengaruh secara simultan terhadap *return on asset* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020 ?

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan identifikasi rumusan masalah yang telah diuraikan, adapun tujuan penelitian yang dilakukan yakni sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui pengaruh *total aset Turn Over* terhadap *return on asset* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.
2. Untuk mengetahui pengaruh *current ratio* terhadap *return on asset* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.
3. Untuk mengetahui pengaruh *total aset Turn Over* dan *current ratio* terhadap *return on asset* pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.

1.5 Manfaat Penelitian

Berdasarkan dengan adanya penelitian ini, diharapkan memberikan manfaat kepada semua pihak, antara lain:

1. Bagi peneliti.

Hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi peneliti sehingga dapat dijadikan sebagai tambahan wawasan ilmu pengetahuan dan pembelajaran mengenai *Return on Asset* dan beberapa faktor yang memengaruhinya.

2. Bagi investor.

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi para investor dan calon investor sebagai alat bantu dalam melakukan analisis dan sebagai tambahan informasi keuangan dalam menganalisis laporan keuangan perusahaan.

3. Bagi perusahaan.

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan sekaligus tambahan informasi dalam pengambilan keputusan bagi perusahaan emiten agar lebih memperhatikan pengaruh *total aset Turn Over* dan *current ratio* terhadap *return on asset*.



BAB II

LANDASAN TEORI

2.1 Tinjauan Pustaka

2.1.1 Teori Legitimasi

Teori legitimasi adalah faktor strategis perusahaan dalam mengembangkan perusahaan dimasa mendatang dalam menghasilkan laba bersih (Gray at el, 1996). Berdasarkan teori tersebut maka dapat disimpulkan bahwa teori legitimasi merupakan suatu sistem pengelolaan perusahaan baik jangka pendek dan jangka panjang yang berorientasikan pada mempertahankan struktur dan strategi perusahaan dimasa mendatang. Legitimasi tersebut juga bisa dipergunakan oleh perusahaan dalam melakukan koreksi atau restrukturisasi strategi perusahaan sehingga perusahaan tersebut bisa bertahan dalam perkembangan ekonomi yang sangat pesat.

Legitimasi yang dilakukan juga merupakan salah satu cara perusahaan untuk menjaga hubungan terhadap pemegang saham (*shareholder*) dan pihak terkait (*stakeholder*), dimana karena hal tersebut, perusahaan harus menjadi lebih baik dalam mengembangkan sektor bisnis dengan memperhatikan kedua aspek perusahaan. Pengaruh *stakeholder* dan *shareholder* tersebut sangat berpengaruh terhadap pertumbuhan usaha, dimulai dari *shareholder* yang merupakan pemodal inti perusahaan yang pada dasarnya mengharapkan imbal hasil (*return*) yang baik dalam segi pertumbuhan usaha maupun deviden dan begitu pula *stakeholder*.

2.2 *Return On Asset*

2.2.1 *Pengertian Return on Asset*

Return on Asset merupakan salah satu cara yang dilakukan oleh perusahaan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dengan menggunakan total aset perusahaan (Elfendi, 2020). Menurut Kasmir (2014), *Return on Asset* adalah rasio untuk mengukur laba bersih setelah pajak terhadap aset perusahaan itu sendiri. *Return on Asset* merupakan cerminan yang memaparkan kemampuan perusahaan dalam memberikan keuntungan kepada perusahaan dan investor, dimana ketika *Return on Asset* mengalami kenaikan maka perusahaan tersebut mencerminkan kinerja yang baik dalam menghasilkan keuntungan bagi perusahaan.

2.2.2 *Indikator Return On Asset*

Adapun indikator penilaian *Return on Asset* (ROA) menurut Kasmir (2014) dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

$$\text{Return on Asset} = \frac{\text{Total Laba Bersih} \times 100\%}{\text{Total Asset}}$$

2.3 *Total Aset Turn Over*

2.3.1 *Pengertian Total Aset Turn Over*

Total Aset Turn Over (TATO) adalah indikator perusahaan dalam mengukur total Total Asset Turnover yang berasal dari aktivitas penggunaan aset perusahaan (Elfendi, 2020). Menurut Munawir (2012), *total aset Turn Over* adalah kemampuan perusahaan dalam mengukur aktivitas perolehan pendapatan yang berasal dari aktivitas penggunaan aktiva lancar dan tidak lancar perusahaan. Menurut Fahmi (2015) ketika nilai tota aset *Turn Over* mengalami kenaikan maka

perusahaan tersebut memiliki kapabilitas yang baik dalam menghasilkan Total Asset Turnover usaha berdasarkan aset yang tersedia diperusahaan tersebut.

2.3.2 Indikator *Total Asset Turn Over*

Menurut Kasmir (2014) *total aset Turn Over* dipergunakan untuk mengukur hasil dari Total Asset Turnover perusahaan terhadap nilai aset perusahaan. Rasio ini dapat dihitung menggunakan rumus sebagai berikut.

$$\text{Total Aset Turn Over} = \frac{\text{Total Asset Turnover}}{\text{Total Aset}}$$

2.4 *Current Ratio*

2.4.1 Pengertian *Current Ratio*

Current ratio merupakan salah satu indikator rasio likuiditas, yaitu rasio yang bertujuan untuk mengukur kemampuan suatu perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya (Kasmir, 2014). Menurut Utama dan Purwahandoko (2021) menyatakan bahwa ketika nilai Current Ratio suatu perusahaan mengalami kenaikan atau semakin besar maka resiko kegagalan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya semakin kecil.

2.4.2 Indikator *Current Ratio*

Adapun indikator penilaian *Current Ratio* (CR) menurut Kasmir (2014) dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Total Asset Lancar} \times 100\%}{\text{Total Liabilitas Jangka Pendek}}$$

2.5 Penelitian Terdahulu

Penelitian terdahulu yaitu kajian penelitian yang sudah pernah dilakukan oleh peneliti sebelumnya dengan berbagai sumber ilmiah seperti skripsi, tesis maupun jurnal penelitian. Berdasarkan penelitian yang dilakukan, peneliti

mendapatkan beberapa referensi hasil penelitian terdahulu yang berhubungan dengan penelitian yang akan diteliti, yakni sebagai berikut.

Tabel 2.1
Daftar Penelitian Terdahulu

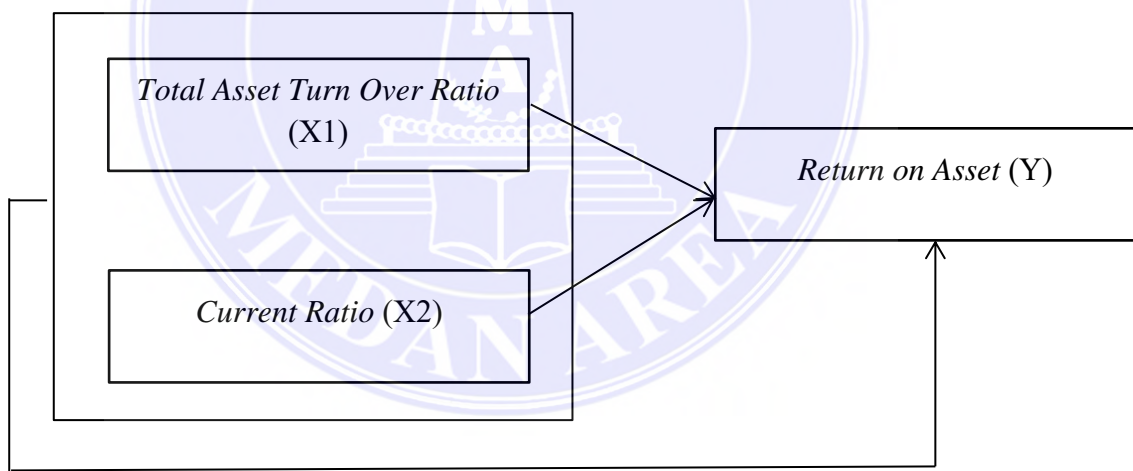
No	Nama Peneliti/Tahun	Judul Penelitian	Variabel Penelitian	Hasil Penelitian
1	Dewi dan Suaryana (2016)	Pengaruh <i>Debt to aset ratio, debt to equity ratio, return on aset</i> terhadap <i>Return on Asset</i> pada perusahaan sub sektor makanan dan minuman yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2015.	Dependen : 1. <i>Return in Asset</i> Independen : 1. <i>Inventory Turn Over</i> 2. <i>Debt to equity ratio</i> 3. <i>Total Aset Turn Over</i> 4. <i>Working Capital Turn Over</i>	1. <i>Debt to aset ratio</i> berpengaruh negatif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> . 2. <i>Debt to equity</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> . 3. <i>Total aset turnover</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> . 4. <i>Working capital turnover</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> .
2	Istiqomah, Rochmatul (2018)	Pengaruh <i>Current Ratio, Debt -Equity Ratio, Total Asset Turn Over</i> dan Tier Terhadap <i>Return on Asset</i> Pada Sektor Industri Dasar Dan Kimia Tahun 2014-2016	Dependen : 1. <i>Return on Asset</i> Independen : 1. <i>Current Ratio</i> 2. <i>Debt to Equity Ratio</i> 3. <i>Total Aset Turn Over</i> 4. <i>Times Interest Earned Ratio</i>	1. <i>Current Ratio</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> . 2. <i>Debt to Equity</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> . 3. <i>Total Aset Turn Over</i> berpengaruh negatif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> . 4. <i>Times Interest Earned Ratio</i>

				berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> .
3	Jessica at el (2019)	Pengaruh ITO, CR, DER, TATO dan WCTO Terhadap ROE Pada Perusahaan Aneka Industri Terdaftar Di BEI	<p>Dependen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Return in equity</i> <p>Independen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Inventory Turn Over</i> 2. <i>Debt to equity ratio</i> 3. <i>Total Aset Turn Over</i> 4. <i>Working Capital Turn Over</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Inventory Turn Over</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i>. 2. <i>Total aset Turn Over</i> tidak berpengaruh terhadap <i>Return on Asset</i>. 3. <i>Working capital Turn Over</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i>.
4	Elfendi, Josua (2020)	Pengaruh Leverage (Debt To Assets Ratio, <i>Total Aset Turnover</i> Dan Times Interest Earned ratio) Terhadap Return On Equity Padabank Persero Yang Terdaftar Di Bei	<p>Dependen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Return on Asset</i> <p>Independen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Debt to Aset Ratio</i> 2. <i>Total Aset Turnover</i> 3. <i>Times Interest Earned Ratio</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Debt to aset</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i>. 2. <i>Total Aset Turnover</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i>. 3. <i>Times interest Earned ratio</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i>.
5	Utami dan Purwohandoko (2021)	Pengaruh <i>times interest Earned ratio</i> , <i>debt to equity ratio</i> dan <i>total aset Turn Over</i> terhadap <i>Return on Asset</i> Pada Perusahaan Sektor Finance Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2014-2018	<p>Dependen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Return in equity</i> <p>Independen :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Times interest Earned ratio</i> 2. <i>Debt to Equity Ratio</i> 3. <i>Total Aset Turn Over</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Times interest Earned ratio</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap return on equity 2. <i>Debt to equity</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i> 3. <i>Total aset Turn Over</i> berpengaruh positif dan signifikan terhadap <i>Return on Asset</i>

Sumber : Data diolah peneliti (2022).

2.6 Kerangka Konseptual

Kerangka konseptual adalah adalah suatu hubungan yang menghubungkan secara teoritis antara variabel-variabel penelitian yaitu, antara variabel independen/bebas dengan variabel dependen/terikat yang akan diamati atau diukur ataupun diteliti melalui penelitian yang akan dilakukan (Sugiyono, 2014). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *total aset Turn Over* dan *current ratio* terhadap *return on asset*. Peneliti menggunakan *Return on Asset* sebagai variabel dependen, sedangkan yang menjadi variabel independen dalam penelitian ini adalah *total aset Turn Over* dan *current ratio*. Pada gambar 2.1 berikut merupakan kerangka konseptual yaitu pengaruh antara *total aset Turn Over* dan *current ratio* terhadap *Return on Asset*.



Gambar 2.1
Kerangka Konseptual

2.7 Hipotesis

Menurut Ghozali (2018), hipotesis penelitian merupakan jawaban sementara atau perkiraan hasil yang akan diperoleh dalam suatu penelitian dengan menggunakan teknik pengujian tertentu. Hipotesis dalam penelitian ini ditentukan

berdasarkan teori dasar variabel penelitian serta pengaruh antar variabel dan hasil penelitian yang telah dilakukan oleh peneliti terdahulu. Keterkaitan fenomena dan hipotesis merupakan awal dari sebuah penelitian, dimana hipotesis dibuat setelah merumuskan masalah yang berdasarkan sebab akibat, maka terbentuklah hipotesis atau dugaan sementara atas permasalahan dalam suatu penelitian (Lianra, 2019). Berdasarkan hal tersebut, adapun hasil hipotesis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

2.7.1 Pengaruh *Total Asset Turn Over* terhadap *Return on Asset*

Menurut Munawir (2012), *Total aset Turn Over* adalah kemampuan perusahaan dalam mengukur aktivitas perolehan pendapatan yang berasal dari aktivitas penggunaan aktiva lancar dan tidak lancar perusahaan. Apabila dalam suatu periode akuntansi terdapat penilaian rasio *total aset Turn Over* yang mengalami kenaikan maka perusahaan tersebut memiliki kapabilitas yang baik dalam menghasilkan Total Asset Turnover usaha berdasarkan aset yang tersedia diperusahaan tersebut (Elfendi, 2020). Adapun teori menurut Kasmir (2014), pertumbuhan total aset yang signifikan akan menyebabkan perusahaan memiliki kapabilitas yang tinggi dalam menghasilkan pendapatan karena terdapatnya ketersediaan sumber daya yang cukup dalam menghasilkan laba perusahaan. Pada perusahaan *property* dan *real estate*, terdapat beberapa perusahaan yang mengalami penurunan laba sehingga menyebabkan rasio *return on asset* menjadi menurun. Hal tersebut mengindikasikan bahwa terdapat kendala dalam kegiatan operasional perusahaan, maka dari itu peneliti mengkaitkan rasio tersebut dengan rasio *total aset turnover* karena rasio tersebut merupakan salah satu indikator pendukung dalam aktivitas bisnis perusahaan dalam menghasilkan laba. Adapun

dalam penelitian ini laba yang dihasilkan oleh perusahaan dapat diproyeksikan dengan menggunakan *Return on Asset*. Berdasarkan teori tersebut maka dapat diketahui bahwa *Total Aset Turn Over* memiliki keterkaitan dan pengaruh terhadap *Return on Asset*.

Total Aset Turn Over berkaitan dengan teori legitimasi, dimana teori legitimasi merupakan suatu sistem pengelolaan perusahaan baik jangka pendek dan jangka panjang yang berorientasikan pada mempertahankan struktur dan strategi perusahaan dimasa mendatang. Legitimasi tersebut juga bisa dipergunakan oleh perusahaan dalam melakukan koreksi atau restrukturisasi strategi perusahaan sehingga perusahaan tersebut bisa bertahan dalam perkembangan ekonomi yang sangat pesat. Legitimasi yang dilakukan juga merupakan salah satu cara perusahaan untuk menjaga hubungan terhadap pemegang saham (*shareholder*) dan pihak terkait (*stakeholder*), dimana karena hal tersebut, perusahaan harus menjadi lebih baik dalam mengembangkan sektor bisnis dengan memperhatikan kedua aspek perusahaan.

Berdasarkan teori yang telah dijelaskan diatas, maka terdapat pula beberapa hasil penelitian yang mendukung penelitian ini seperti menurut Utami dan Purwahandoko (2021) menyatakan bahwa *Total Aset Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset* dan menurut Suaryana (2016) menyatakan bahwa *Total Aset Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*. Berdasarkan penelitian tersebut maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis dalam penelitian yakni.

H1 = *Total Aset Turn Over* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*.

2.7.2 Pengaruh *Current Ratio* terhadap *Return on Asset*

Menurut Elfendi (2020), *Current ratio* merupakan perbandingan antara total aset lancar perusahaan dengan total utang jangka pendek perusahaan. Ketika total aset lancar dengan utang jangka pendek perusahaan yang diukur melalui *Current Ratio* memiliki rasio yang lebih tinggi maka perusahaan tersebut memiliki kapasitas yang baik dan dapat melunasi utang jangka pendek secara teratur dan akan berdampak pada profitabilitas (*Return on Asset*) perusahaan dalam menghasilkan laba. Pada saat perusahaan memiliki kapabilitas yang baik dalam melunasi utang jangka pendek yang diinterpretasikan melalui *current ratio*, maka akan meningkatkan minat investor dalam berinvestasi, sehingga mengindikasikan adanya dana tambahan investasi sehingga akan meningkatkan *return on asset* perusahaan (Kasmir, 2014). Berdasarkan teori tersebut, maka dapat diketahui bahwa *current ratio* memiliki pengaruh terhadap *Return on Asset*. Pada perusahaan *property* dan *real estate*, terdapat beberapa perusahaan yang mengalami penurunan laba sehingga menyebabkan rasio *return on asset* menjadi menurun. Hal tersebut mengindikasikan bahwa terdapat kendala dalam kegiatan operasional perusahaan, maka dari itu peneliti mengkaitkan rasio tersebut dengan *current ratio* karena rasio tersebut merupakan salah satu indikator pendukung dalam aktivitas bisnis perusahaan dalam menghasilkan laba. Dimana ketika perusahaan mampu melunasi kewajibannya baik jangka panjang maupun jangka pendek, maka akan meningkatkan nilai profitabilitas perusahaan.

Current Ratio berkaitan dengan teori legitimasi, dimana teori legitimasi merupakan suatu sistem pengelolaan perusahaan baik jangka pendek dan jangka panjang yang berorientasikan pada mempertahankan struktur dan strategi

perusahaan dimasa mendatang. Legitimasi tersebut juga bisa dipergunakan oleh perusahaan dalam melakukan koreksi atau restrukturisasi strategi perusahaan sehingga perusahaan tersebut bisa bertahan dalam perkembangan ekonomi yang sangat pesat. Legitimasi yang dilakukan juga merupakan salah satu cara perusahaan untuk menjaga hubungan terhadap pemegang saham (*shareholder*) dan pihak terkait (*stakeholder*), dimana karena hal tersebut, perusahaan harus menjadi lebih baik dalam mengembangkan sektor bisnis dengan memperhatikan kedua aspek perusahaan.

Berdasarkan teori diatas, terdapat pula beberapa hasil penelitian yang mendukung penelitian ini seperti menurut Lestari (2020) menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return on asset* dan menurut Putri (2019) menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *return on asset*. Berdasarkan penelitian tersebut maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis dalam penelitian yakni.

H2 = *Current ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*.

2.7.3 Pengaruh *Total aset Turnover* dan *Current ratio* terhadap *Return on Asset*

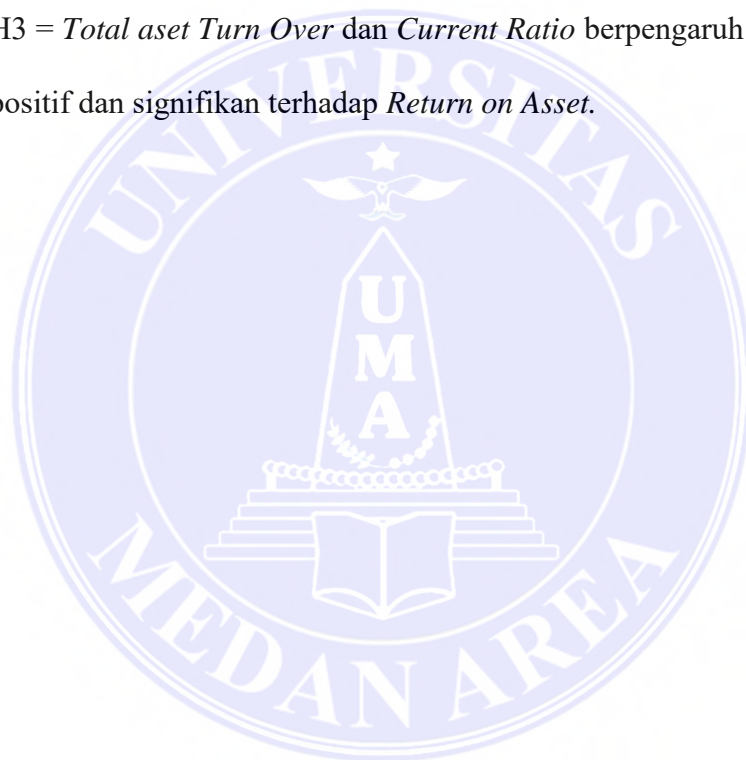
Total aset Turn Over adalah kemampuan perusahaan dalam mengukur aktivitas perolehan pendapatan yang berasal dari aktivitas penggunaan aktiva lancar dan tidak lancar perusahaan. Apabila dalam suatu periode akuntansi terdapat penilaian rasio *total aset Turn Over* yang mengalami kenaikan maka perusahaan tersebut memiliki kapabilitas yang baik dalam menghasilkan Total Asset Turnover usaha berdasarkan aset yang tersedia diperusahaan tersebut

(Elfendi, 2020). Adapun teori menurut Kasmir (2014), pertumbuhan total aset yang signifikan akan menyebabkan perusahaan memiliki kapabilitas yang tinggi dalam menghasilkan pendapatan karena terdapatnya ketersediaan sumber daya yang cukup dalam menghasilkan laba perusahaan. Pada perusahaan *property* dan *real estate*, terdapat beberapa perusahaan yang mengalami penurunan laba sehingga menyebabkan rasio *return on asset* menjadi menurun. Hal tersebut mengindikasikan bahwa terdapat kendala dalam kegiatan operasional perusahaan, maka dari itu peneliti mengkaitkan rasio tersebut dengan rasio *total aset turnover* karena rasio tersebut merupakan salah satu indikator pendukung dalam aktivitas bisnis perusahaan dalam menghasilkan laba.

Begitu pula dengan *Current Ratio*, menurut Elfendi (2020), *Current ratio* merupakan perbandingan antara total aset lancar perusahaan dengan total utang jangka pendek perusahaan. Ketika total aset lancar dengan utang jangka pendek perusahaan yang diukur melalui *Current Ratio* memiliki rasio yang lebih tinggi maka perusahaan tersebut memiliki kapasitas yang baik dan dapat melunasi utang jangka pendek secara teratur dan akan berdampak pada profitabilitas (*Return on Asset*) perusahaan dalam menghasilkan laba. Pada saat perusahaan memiliki kapabilitas yang baik dalam melunasi utang jangka pendek yang diinterpretasikan melalui *current ratio*, maka akan meningkatkan minat investor dalam berinvestasi, sehingga mengindikasikan adanya dana tambahan investasi sehingga akan meningkatkan *return on asset* perusahaan (Kasmir, 2014). Berdasarkan teori tersebut, maka dapat diketahui bahwa *current ratio* memiliki pengaruh terhadap *Return on Asset*.

Berdasarkan teori diatas, terdapat pula beberapa hasil penelitian yang mendukung penelitian ini seperti menurut Elfendi (2020) menyatakan bahwa *Total aset Turn Over* dan *Current Ratio* berpengaruh secara simultan positif dan signifikan terhadap *Return on Asset* dan menurut Sumantri (2014) menyatakan bahwa *Total aset Turn Over* dan *Current Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*. Berdasarkan penelitian tersebut maka dapat disimpulkan bahwa hipotesis dalam penelitian yakni.

H3 = *Total aset Turn Over* dan *Current Ratio* berpengaruh secara simultan positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*.



BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian

3.1.1 Jenis Penelitian

Jenis Penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah kuantitatif dengan pendekatan asosiatif kausal. Menurut Ghozali (2018), penelitian kuantitatif adalah suatu bentuk penelitian yang dasar penggunaan dan penerapan hasil berdasarkan angka dan analisis sesuai dengan metode statistik yang akan digunakan. Pendekatan asosiatif kausal menurut Sugiyono (2018) adalah pendekatan dengan menggunakan dua atau lebih variabel untuk melihat hubungan antar variabel satu dengan yang lain dan pendekatan yang digunakan.

3.1.3 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian dalam penelitian ini dilakukan pada Bursa Efek Indonesia melalui website www.idx.com tahun periode penelitian 2017-2020.

3.1.4 Waktu Penelitian

Waktu penelitian yang dilakukan peneliti terdapat pada tabel 3.1 sebagai berikut.

Tabel 3.1
Waktu Penelitian

Keterangan	2022							
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agt
Pengajuan Judul								
Pembuatan Proposal								
Revisi Proposal								
Seminar Proposal								

Pengadaan Penelitian								
Pembuatan Hasil								
Revisi Hasil								
Seminar Hasil								
Sidang								

Sumber : Data diolah peneliti (2022).

3.2 Populasi dan Sampel Penelitian

3.2.1 Populasi Penelitian

Menurut Ghozali (2018), populasi adalah daerah generalisasi yang terdapat objek atau subjek yang memiliki kualitas dan karakteristik tertentu yang telah ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan diteliti kemudian dapat ditarik kesimpulannya. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh laporan keuangan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebanyak 64 perusahaan yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan, Laporan Laba Rugi, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

Sumber : Data olahan peneliti, 2022.

3.2.2 Sampel Penelitian

Menurut Sugiyono (2015) sampel adalah hasil generalisasi yang memiliki kualitas dan karakteristik tertentu yang telah ditetapkan oleh peneliti untuk diteliti. Sampel dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Menurut Sugiyono (2018), *purposive sampling* adalah suatu metode pengambilan penelitian menggunakan karakteristik atau kriteria tertentu berdasarkan objek yang diteliti. Adapun kriteria pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.
2. Perusahaan *property* dan *real estate* yang tidak mengalami kerugian tahun 2017-2020.
3. Perusahaan *property* dan *real estate* yang *delisting* pada tahun 2017-2020.

Tabel 3.3
Kriteria Penarikan Sampel

Keterangan	Jumlah Perusahaan
Perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020.	64
Perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> yang mengalami kerugian tahun 2017-2020.	(49)
Perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> yang <i>delisting</i> pada tahun 2017-2020	(1)
Jumlah Sampel	14
Jumlah Data (14 x 4 tahun)	56

Sumber : Data diolah peneliti (2022).

Berdasarkan kriteria pengambilan sampel diatas, maka dapat disimpulkan bahwa sampel akhir adalah sebanyak 14 perusahaan dengan jumlah data sebanyak 56 data. Adapun data perusahaan tersebut adalah sebagai berikut:

Tabel 3.4
Daftar Sampel Penelitian

No	Nama Perusahaan
1	PT Natura City Development Tbk
2	PT Royalindo Investa Tbk
3	PT DMS Propertindo Tbk
4	PT Nusantara Almazia Tbk
5	PT Repower Asia Indonesia Tbk
6	PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
7	PT Kota Satu Properti Tbk
8	PT Urban Jakarta PropertindoTbk
9	PT Suryamas Dutamakmur Tbk
10	PT Grand House Mulia Tbk
11	PT Karya Bersama Anugerah Tbk

12	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk
13	PT Puri Global Sukses Tbk
14	PT PP Properti Tbk

Sumber : Data diolah peneliti (2022).

3.3 Definisi Operasional

3.3.1 Definisi Operasional Variabel

Definisi operasional variabel adalah gambaran dalam suatu bentuk konseptual seperti rasio dan dasar pengukuran variabel penelitian yakni variabel independen dan dependen yang akan diteliti (Sugiyono, 2015). Rasio merupakan suatu pengukuran berdasarkan tingkat persentase suatu variable yang berhubungan secara sistematis antar suatu jumlah dengan jumlah lainnya (Ghozali, 2018). Berdasarkan penelitian yang dilakukan, variabel operasional yang diteliti adalah pada tabel 3.5 sebagai berikut.

Tabel 3.5
Definisi Operasional Variabel

No	Variabel Operasional	Pengertian	Indikator	Skala
1	<i>Total Aset Turn Over (X₁)</i>	<i>Total Aset Turn Over (TATO)</i> adalah indikator perusahaan dalam mengukur total Total Asset Turnover yang berasal dari aktivitas penggunaan aset perusahaan. (Yoshi, 2012)	$\text{Total Aset Turn Over} = \frac{\text{Total Asset Turnover}}{\text{Total Aset}}$ Sumber : Yoshi, 2012.	Rasio
2	<i>Current Ratio (X₂)</i>	<i>debt to equity ratio</i> dipergunakan oleh perusahaan untuk mengetahui perbandingan total hutang dengan total modal perusahaan. (Yoshi, 2012)	$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Total Aset Lancar}}{\text{Total Liabilitas Jangka Pendek}}$ Sumber : Yoshi, 2012	Rasio
3	<i>Return on Asset (Y)</i>	<i>Return on Asset</i> merupakan salah satu cara yang dilakukan oleh perusahaan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba dengan menggunakan	$\text{Return on Asset} = \frac{\text{Total Laba Bersih}}{\text{Total aset}}$ Sumber : Yoshi, 2012	Rasio

		total aset perusahaan. (Yoshi, 2012)	
--	--	---	--

Sumber : Data diolah peneliti (2022).

3.4 Metode Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data dilakukan untuk mendapatkan informasi sebagai upaya dalam mencapai tujuan penelitian. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Metode Dokumentasi

Metode Dokumentasi adalah mempelajari catatan-catatan perusahaan yang dibutuhkan untuk menjawab permasalahan dalam penelitian. Metode dokumentasi dalam penelitian ini dilakukan dengan mengumpulkan data sekunder berupa penelitian melalui Bursa Efek Indonesia (BEI) melalui website www.idx.co.id data laporan tahunan perusahaan dan melalui website resmi perusahaan sedang dipelajari. Peneliti membutuhkan sejumlah data baik dari dalam maupun dari luar perusahaan.

2. Studi Kepustakaan (*Library Research*)

Studi kepustakaan dalam penelitian ini, peneliti mencoba untuk memperoleh beberapa informasi dari pengetahuan yang dapat digunakan sebagai pedoman dalam penelitian, yaitu dengan cara studi literatur untuk mempelajari, meneliti, mengkaji, dan mengkaji literatur buku, jurnal, buletin, hasil simposium berkaitan dengan penelitian untuk mendapatkan bahan yang akan digunakan sebagai landasan teori.

3.5 Metode Analisis Data

Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda yang digunakan untuk menguji pengaruh antara dua atau lebih variabel bebas dengan variabel terikat yang digunakan untuk menguji variabel moderasi dalam hafalan hubungan antar variabel bebas dan variabel terikat. Sebelum dilakukan analisis, akan dilakukan beberapa pengujian, seperti analisis statistik deskriptif dan uji asumsi klasik.

3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif

Menurut Ghozali (2018), analisis statistik deskriptif bertujuan untuk menjelaskan gambaran data dari semua variabel yang akan dimasukkan dalam penelitian dilihat dari nilai minimum, nilai maksimum, mean (mean), varians, dan standar deviasi.

3.5.2 Uji Asumsi Klasik

Uji asumsi klasik dilakukan untuk memenuhi persyaratan analisis regresi linier, yaitu estimator terbaik dan tidak bias atau sering disingkat BLUE (*Best Linear Unbias Estimate*). Ada beberapa asumsi yang harus dipenuhi agar kesimpulan dari hasil pengujian tidak bias. Sebelum melakukan analisis regresi linier berganda, perlu dilakukan uji asumsi klasik terlebih dahulu. Hal ini dilakukan agar sampel data yang diolah benar-benar dapat mewakili populasi secara keseluruhan. Beberapa asumsi klasik adalah sebagai berikut.

1. Uji Normalitas

Menurut Ghozali (2018), uji normalitas bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi variabel pengganggu atau residual berdistribusi normal atau tidak. Ada dua cara untuk mengetahui apakah residual berdistribusi normal atau tidak, yaitu dengan menggunakan analisis grafik (histogram dan normal probability plot) atau uji statistik (*Kolmogorov-Smirnov*). Untuk mendeteksi normalitas dengan *Kolmogorov-Smirnov*, ketentuan dalam pengambilan keputusan adalah sebagai berikut.

- a. Jika Nilai sig < 0,05, distribusi adalah tidak normal.
- b. Jika Nilai sig > 0,05, distribusi adalah normal.

Uji normalitas menggunakan analisis grafik, yaitu grafik histogram dan plot probabilitas normal. Dasar pengambilan keputusan pada uji grafik adalah, jika data menyebar disekitar garis diagonal dan mengikuti arah garis diagonal atau grafik histogram menunjukkan pola distribusi normal, maka model regresi telah memenuhi asumsi normalitas. Sebaliknya, jika data menyebar menjauhi garis diagonal dan tidak mengikuti arah garis diagonal atau grafik histogram tidak menunjukkan pola distribusi normal, maka model regresi dianggap tidak memenuhi asumsi normalitas.

3.5.2 Uji Heteroskedastisitas

Ghozali (2018) Uji heteroskedastisitas bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi terdapat ketidaksamaan varians dari satu pengamatan ke pengamatan lainnya. Jika varians dari residual satu pengamatan ke pengamatan lain disebut homoskedastisitas, jika berbeda

maka disebut heteroskedastisitas. Model regresi yang baik adalah yang memiliki homoskedastisitas atau tidak heteroskedastisitas. Beberapa metode yang digunakan antara lain melihat grafik plot antara penilaian variabel uji (*dependen*), yaitu ZPRED dan residual SRESID. Deteksi ada tidaknya heteroskedastisitas dapat dilakukan dengan melihat ada tidaknya pola tertentu pada grafik scatterplot antara SRESID dan ZPRED. Dasar analisisnya uji autokorelasi adalah sebagai berikut.

1. Jika ada pola tertentu, seperti titik-titik yang ada membentuk pola tertentu yang teratur (bergelombang dan melebar kemudian menyempit), maka mengindikasikan telah terjadi heteroskedastisitas.
2. Jika tidak ada pola yang jelas, serta titik-titik menyebar diatas dan dibawah 0 pada sumbu Y, maka tidak terjadi heteroskedastisitas.

3.5.3 Uji Multikolinearitas

Ghozali (2018) Uji multikolinearitas bertujuan untuk menguji apakah ada korelasi antara variabel independen dalam model regresi. Model regresi yang baik adalah tidak adanya korelasi antar variabel bebas. Untuk mendeteksi ada tidaknya multikolinearitas dalam model regresi dapat dilihat dari nilai tolerance atau variance inflation factor (VIF).

1. Jika nilai tolerance > 10 persen dan nilai VIF < 10 , maka dapat disimpulkan bahwa tidak ada multikoloniearitas antar variabel independen dalam model regresi.
2. Jika nilai tolerance < 10 persen dan nilai VIF > 10 , maka dapat disimpulkan bahwa ada multikoloniearitas antar variabel independen dalam model regresi.

3.5.4 Uji Autokorelasi

Menurut Ghozali (2018) Uji Autokorelasi bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi linier terdapat korelasi antara *confounding error* (kesalahan pengganggu) pada periode t dan *confounding error* pada periode $t-1$. Setiap kali ada korelasi, berarti ada masalah autokorelasi. Autokorelasi dapat muncul karena pengamatan yang berurutan dari waktu ke waktu terkait satu sama lain. Deteksi ada tidaknya autokorelasi menggunakan uji Durbin Watson. Uji Durbin-Watson hanya digunakan untuk autokorelasi level satu dan mensyaratkan adanya suatu konstanta dalam model regresi dan tidak ada lagi variabel diantara variabel bebas.

Dasar pengambilan keputusan ada atau tidaknya autokorelasi adalah sebagai berikut :

1. Jika DW terletak antara batas atas (*upper bound*) dan $4-d_u$ ($d_u < DW < 4-d_u$), maka koefisien korelasi sama dengan nol, berarti tidak adanya autokorelasi.
2. Jika DW lebih rendah dari batas bawah atau lower bound ($0 < DW < d_l$), maka koefisien korelasi lebih besar dari pada nol, berarti ada autokorelasi positif.
3. Jika DW lebih besar dari pada $4-d_l$ ($4-d_l < 4$), maka koefisien autokorelasi lebih kecil dari pada nol, berarti adanya autokorelasi negatif.

3.6 Analisis Regresi Linear Berganda

Uji regresi linear berganda digunakan untuk mengetahui seberapa besar kapasitas variabel independen yakni *Total Aset Turn Over* (X_1) dan

Current Ratio (X2) memengaruhi variabel dependen yaitu *Return on Asset* (Y). Adapun persamaan regresi linear berganda dalam penelitian ini yakni sebagai berikut.

$$Y = a + b_1X_1 + b_2X_2 + e$$

Keterangan :

Y = *Return on Asset*

a = Konstanta

b = Koefisien regresi sederhana

X₁ = *Total Aset Turn Over*

X₂ = *Current ratio*

e = Standar Error

3.7 Uji Hipotesis

Menurut Ghazali (2016), uji hipotesis sama dengan menguji signifikansi koefisien regresi linear berganda secara parsial yang sekait dengan pernyataan hipotesis penelitian. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini dilakukan dengan uji (t). Uji t pengukuran ini digunakan untuk mengukur tingkat signifikan dari koefisien variabel dependen terhadap independen dengan menggunakan software khusus statistik SPSS.

3.7.1 Uji Parsial (t)

Menurut Ghazali (2018), pengujian uji t dilakukan untuk menguji seberapa jauh pengaruh yang signifikan satu variabel independen/bebas secara individual dalam menerangkan variasi variabel dependen/terikat. Pengujian ini menggunakan tingkat signifikan sebesar 0,5 dengan kriteria yaitu:

- a. Jika nilai signifikansi $< 0,05$ menunjukkan bahwa variabel independen (X) secara parsial berpengaruh terhadap variabel dependen (Y) maka H_a diterima.
- b. jika nilai signifikansi $> 0,05$ menunjukkan bahwa variabel independen (X) secara parsial tidak berpengaruh terhadap variabel dependen (Y) maka H_a ditolak.

3.7.2 Uji Simultan (F)

Menurut Ghozali (2018) uji F bertujuan untuk menguji apakah terdapat pengaruh yang signifikan pada model penelitian yang berarti layak untuk di uji. Uji F digunakan untuk mengetahui pengaruh variabel bebas secara bersama-sama (simultan) terhadap variabel terikat. Dasar pengambilan keputusan untuk uji F dalam analisis regresi adalah sebagai berikut :

1. Jika nilai signifikansi $\leq 0,05$ maka menyatakan bahwa semua variabel independen mempengaruhi variabel dependen.
2. Jika nilai signifikansi $\geq 0,05$ maka menyatakan bahwa semua variabel independen tidak mempengaruhi variabel dependen.

3.8 Uji koefisien Determinasi (R^2)

Uji koefisien determinasi (R^2) digunakan untuk mengukur seberapa jauh kemampuan model dalam menerangkan variasi variabel independen. Pada pengujian hipotesis pertama koefisien determinasi dilihat pada besarnya nilai (*Adjusted R^2*). Nilai (*Adjusted R^2*) memiliki interval antara 0 dan 1. Apabila nilai *adjusted R^2* bernilai besar (mendeteksi 1) maka bisa dikatakan bahwa variabel bebas dapat memberikan hampir semua informasi yang dibutuhkan untuk memprediksi variabel dependen. Sedangkan apabila nilai (*adjusted R^2*) bernilai

kecil maka kemampuan variabel bebas dalam menjelaskan variabel dependen sangat terbatas.



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasn yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. *Total Asset Turnover* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*.
2. *Current Ratio* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*.
3. *Total Asset Turnover* dan *Current Ratio* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Return on Asset*.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, maka saran yang dapat disampaikan peneliti adalah sebagai berikut:

1. Bagi akademisi, diharapkan penelitian ini dapat menjadi sumber literatur bagi penelitian selanjutnya dengan variabel sejenis yang akan diteliti pada periode selanjutnya.
2. Bagi perusahaan, peneliti ini diharapkan menjadi sumber pengambilan keputusan bagi perusahaan dalam menganalisis kemampuan perusahaan dalam menyajikan laporan keuangan agar akuntabel baik dari segi keuangan dengan menggunakan variabel independen seperti *Total Asset Turnover* dan *Current Ratio*.
3. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan dapat menambah jumlah sampel maupun variabel penelitian untuk memperluas wilayah sampel peneliti

4. dan dapat melakukan penelitian lebih lanjut sehingga hasil (*output*) penelitian ini dapat digeneralisasikan untuk ruang lingkup yang lebih luas.



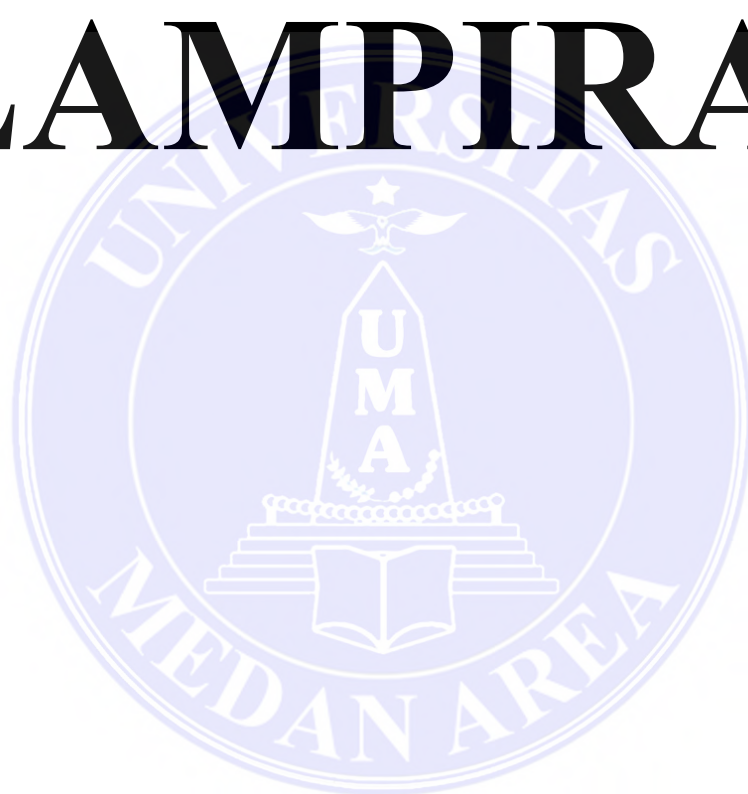
DAFTAR PUSTAKA

- Arisandi dan Frisko. 2014. Strategi dan Metode Pengungkapan Laporan Keuangan dalam Laporan Keuangan Perusahaan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Yogyakarta : Universitas Al-Azhar.
- Buana. 2017. Analisis Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Ekonomi Provinsi Jawa Tengah Periode 2010 – 2014. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Jakarta : Universitas Bina Nusantara.
- Fahmi. 2012. Analisis Kinerja Keuangan. Bandung : PT Alfabeta.
- Grey at el. 1996. *Legitimacy Theory*. Jakarta : Salemba Empat.
- Ghozali. 2018. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- Handayani. 2010. Buku Pengelolaan Tata Perusahaan. Yogyakarta: Pustaka Rihama.
- Ikhsan. 2009. Akuntansi Lingkungan dan Pengungkapannya. Yogyakarta : PT Graha Ilmu
- Idris, Putra. 2012. Pengaruh kualitas pelayanan, harga dan kepuasan pelanggan terhadap loyalitas pelanggan di bengkel mobil RapiGlass Autocare. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol 1(3) : Hal 2-4. Semarang : Universitas Diponegoro.
- Jansen and Meckling. 1976. *Theory of The Firm: Managerial Behaviour, Agency Cost and Ownership Structure*. *Journal of Financial Economic* 3. Hal 305-360.
- Kasmir. 2013. Analisis Laporan Keuangan Edisi Pertama. Jakarta : PT Raja Grafindo Persada.
- Khurniasi., Sukrisno., dan Estralita Trisnawati. 2018. Akuntansi Lingkungan. Jakarta: Salemba Empat.
- Kusumaningtias. 2013. Kinerja Keuangan, Mengapa dan Bagaimana. Yogyakarta: PT. Grafindo Yogyakarta.
- Lako, Pandiangan. 2018. Analisis Kemampuan Perusahaan dalam Menjalankan Aktivitas Bisnis Berdasarkan Kinerja Keuangan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol 2(3) : Hal 14. Surabaya : Universitas Jayabaya.

- Lestari., Nadira., dan Wangi. 2020. Penerapan *Times Interest Earned Ratio*, *Debt Equity Ratio* dan *Total Receivable Turn Over* Terhadap Profitabilitas Perusahaan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 1: 11-12. Riau : Universitas Negeri Riau.
- Lestari. 2019. Penerapan *Times Interest Earned Ratio*, *Debt Equity Ratio* Terhadap Tingkat Profitabilitas. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 3(1): 9. Malang : Universitas Negeri Malang.
- Mariani. 2017. Pengaruh *Times Interest Earned Ratio*, Kepemilikan Saham Publik, Publikasi CSR Terhadap Pengungkapan CSR Dengan Kinerja Keuangan Sebagai Variabel Intervening tahun 2011-2015. *Jurnal Ekonomi Bisnis*. Jakarta : Universitas Budi Luhur Jakarta.
- Muniarti. 2021. Analisis *Good Corporate Governance* dan *Operating Expense* terhadap Profitabilitas Perusahaan Pertambangan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 1(2): 10-11. Malang : Universitas Negeri Malang.
- Mukhlasim. 2013. Pengaruh Profitabilitas dan Solvabilitas terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2009-2011. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 1(2): 21-22. Riau : Universitas Negeri Riau.
- Muniarti dan Inggra. 2021. Penerapan Green Accounting Terhadap Profitabilitas Perusahaan Makanan dan Minuman di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 1(2): 10-11. Malang : Universitas Negeri Malang.
- Netha., Lako. 2018. Faktor-faktor yang mempengaruhi perilaku investor terhadap keputusan investasi diwilayah kerja Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 2(4) :7-8. Malang : Universitas Gajayana Malang.
- Pertiwi dan Ludgio. 2013. Impelementasi Corporate Social Responsibility berdasarkan Budaya Tri Hita Karana. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Malang : Universitas Brawijaya Malang.
- Pratiwi., dan Nurunisa. 2018. Pengaruh *Debt Equity Ratio* dan *Total Aset Turn Over* Terhadap Pertumbuhan Harga Saham dengan Profitabilitas sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Medan : Universitas Panca Budi Medan.

- Putri. 2019. Analisis Laba Rugi Perusahaan PT Alam Kalista sebagai Sumber Penyusunan Anggaran Perusahaan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol 2(3): 21-24. Medan : Universitas Panca Budi Medan.
- Suaidah. 2018. Penerapan Model Pembelajaran Metode Return on Assets sebagai Dasar Pengambilan Keputusan. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Surakarta : Universitas Negeri Surakarta.
- Sumbramanyam. 2010. Metode Analisis dan Perhitungan Harga Saham. Jakarta : Salemba Empat.
- Sutomo. 2017. Analisis Green Accounting terhadap Profitabilitas Perusahaan. Jakarta : Salemba Empat.
- Suartana. 2010. Akuntansi Keperilakuan Teori dan Manfaat. Jakarta : PT Alfabeta.
- Sugiyono. 2018. Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- Savira. 2021. Pengaruh Kompensasi dan Kinerja Keuangan pada CB Dewata Bali. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 1(2): 21-22. Riau : Universitas Negeri Riau.
- Wangi dan Lestari. 2020. Pengaruh *Times Interest Earned Ratio*, *Debt Equity Ratio* dan *Total Aset Turn Over* Terhadap Profitabilitas Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2018. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*. Vol. 1(4): 09-14. Malang : Univerisitas Negeri Malang.
- Yoshi. 2012. Analisis Kinerja Keuangan Edisi Enam. Bandung : PT Raja Grafindo.

LAMPIRAN

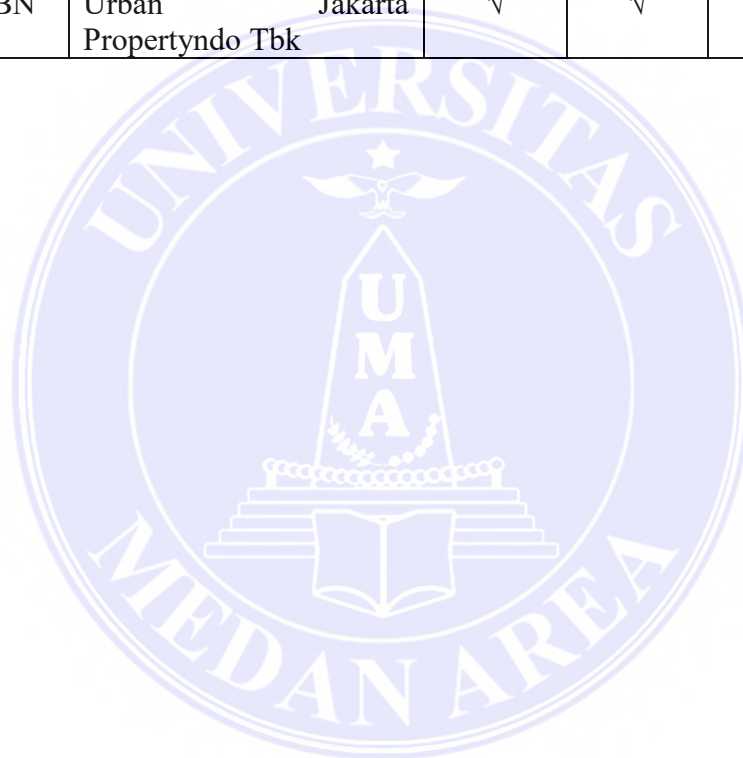


Lampiran 1. Populasi dan Sampel

No	Kode Emiten	Nama Perusahaan	Kriteria I	Kriteria II	Kriteria III	Sampel
1	MABA	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	√	√	√	1
2	APLN	Agung Podomoro Land Tbk	√	X	√	-
3	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk	√	X	√	-
4	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk	√	X	√	-
5	PURI	PT Puri Globa Sukses Tbk	√	√	√	2
6	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk	√	X	√	-
7	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	√	X	√	-
8	BIKA	Binakarya Jasa Abadi Tbk	√	X	√	-
9	BIPP	Bhuanawatala Indah Permai Tbk	√	X	√	-
10	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk	√	X	√	-
11	BKSL	Sentul City Tbk	√	X	√	-
12	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk	√	X	√	-
13	CITY	Natura City Devolotment Tbk	√	√	√	3
14	COWL	Cowell Devoletment Tbk	√	X	√	-
15	CPRI	Capri nusa Satu Property Tbk	√	X	√	-
16	CTRA	Ciputra Develotment Tbk	√	X	√	-
17	DART	Duka Anggada Realiti Tbk	√	X	√	-
18	DILD	Intiland Develotment Tbk	√	X	√	-
19	DMAS	Puradelta Lestari Tbk	√	X	√	-
20	DUTI	Duta Pertiwi Tbk	√	X	√	-
21	ELTY	Bakrieland Develotment Tbk	√	X	√	-
22	EMDE	Megapolitan Develotment Tbk	√	X	√	-
23	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk	√	X	X	-
24	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk	√	X	√	-
25	GAMA	Gading Develotment Tbk	√	X	√	-

26	GMTD	Goa Makassar Tourism Develotment Tbk	√	X	√	-
27	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk	√	X	√	-
28	GWSA	Greenwood Sejahtera tbk	√	X	√	-
29	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk	√	√	√	4
30	JRPT	Jaya Real Property Tbk	√	X	√	-
31	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk	√	X	√	-
32	KOTA	DMS Property Tbk	√	√	√	5
33	LAND	Trimindo Propertyndo Tbk	√	X	√	-
34	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk	√	X	√	-
35	LPCK	Lippo Cikarangg Tbk	√	X	√	-
36	LPKR	Lippo Kawaraci Tbk	√	X	√	-
37	MDLN	Modernland Reality Tbk	√	X	√	-
38	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk	√	X	√	-
39	MMLP	Mega Manynggal Property Tbk	√	X	√	-
40	MPRO	Propertyndo Mulia Investa Tbk	√	X	√	-
41	MTLA	Metropolitan Land Tbk	√	X	√	-
42	MYRX	Hanson Internasional Tbk	√	X	√	-
43	NIRO	City Retail Develotment Tbk	√	X	√	-
44	NZIA	Nusantara Almazia Tbk	√	√	√	6
45	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk	√	X	√	-
46	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk	√	X	√	-
47	PLIN	Plaza Indonesia Reality Tbk	√	X	√	-
48	POLI	PT Karya Bersama Anuegrah Tbk	√	√	√	7
49	POLL	Pollux Property Indonesia Tbk	√	X	√	-
50	POSA	Bliss property Indonesia Indonesia Tbk	√	X	√	-
51	PPRO	PP Property Tbk	√	√	√	8
52	PUDP	Pudjiati Prostige tbk	√	X	√	-
53	PWON	Pakuwon Jati Tbk	√	X	√	-
54	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk	√	√	√	9
55	RISE	Jaya Sukses Makmur	√	√	√	10

		Sentosa Tbk				
56	RBMS	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk	√	X	√	-
57	RODA	Pikko Land Develotment Tbk	√	X	√	-
58	SATU	Kota Satu Property Tbk	√	√	√	11
59	HOMI	Grand House Mulia Tbk	√	√	√	12
60	SMDM	Suryamas dutamakmur Tbk	√	√	√	13
61	SMRA	Summarecon Agung Tbk	√	X	√	-
62	TARA	Sitara Propertyndo Tbk	√	X	√	-
63	TRIN	Perintis Trinita Property Tbk	√	X	√	-
64	URBN	Urban Jakarta Propertyndo Tbk	√	√	√	14



Lampiran 2. Tabulasi Laporan Keuangan

a. Tabulasi Data Laporan Keuangan

KODE	Tahun	Pendapatan	Total Aset	TATO (X1)	Total Aset Lancar	Total Liabilitas Jangka Pendek	CR (X2)	Laba Bersih	Total Aset	ROA (Y)
CITY	2017	246,500,807,740	561,747,787,335	43.88	464,387,949,212	230,075,826,403	2.02	105,249,809,660	561,747,787,335	18.74
	2018	213,260,534,095	924,946,714,627	23.06	502,446,393,135	66,611,419,949	7.54	88,156,878,850	924,946,714,627	9.53
	2019	121,816,983,447	918,879,892,813	13.26	506,721,141,220	62,122,504,870	8.16	31,703,787,980	918,879,892,813	3.45
	2020	147,796,205,929	952,922,512,430	15.51	460,447,511,081	51,703,899,317	8.91	65,602,521,380	952,922,512,430	6.88
INDO	2017	2,948,105,920	903,769,141,680	0.33	620,944,491,641	618,636,171,298	1.00	309,942,140	903,769,141,680	0.03
	2018	3,427,736,360	970,293,669,190	0.35	642,501,258,474	633,195,893,515	1.01	773,141,300	970,293,669,190	0.08
	2019	2,662,590,910	950,642,771,310	0.28	538,050,587,290	125,236,451,417	4.30	421,142,785,730	950,642,771,310	44.30
	2020	3,084,274,688	968,396,392,750	0.32	416,301,693,903	705,485,717,456	0.59	47,638,832,260	968,396,392,750	4.92
KOTA	2017	32,451,578,140	1,157,749,872,712	2.80	142,580,692,095	11,603,824,581	12.29	10,983,583,450	1,157,749,872,712	0.95
	2018	170,276,821,465	1,227,412,890,445	13.87	207,306,294,076	78,623,123,212	2.64	13,016,586,900	1,227,412,890,445	1.06
	2019	66,188,266,310	1,476,008,700,144	4.48	255,343,042,413	152,263,233,528	1.68	7,424,817,840	1,476,008,700,144	0.50
	2020	6,712,313,293	1,574,527,771,750	0.43	180,946,874,109	189,752,167,642	0.95	29,438,043,590	1,574,527,771,750	1.87
NZIA	2017	56,748,067,040	485,111,761,160	11.70	134,069,785,483	50,798,918,042	2.64	439,914,900	485,111,761,160	0.09
	2018	42,835,283,838	583,083,466,270	7.35	138,338,846,466	85,210,482,089	1.62	870,977,040	583,083,466,270	0.15
	2019	23,689,696,037	659,066,106,590	3.59	270,449,880,424	64,675,232,960	4.18	2,453,655,960	659,066,106,590	0.37
	2020	80,627,075,000	663,378,054,000	12.15	275,141,414,094	46,473,478,510	5.92	121,353,110	663,378,054,000	0.02
REAL	2017	6,238,316,590	802,669,900	777.20	50,665,246,419	4,309,740,200	11.76	50,717,201	802,669,900	6.32
	2018	7,865,363,636	517,788,800	1519.03	51,992,623,182	2,509,678,455	20.72	52,026,100	517,788,800	10.05

KODE	Tahun	Pendapatan	Total Aset	TATO (X1)	Total Aset Lancar	Total Liabilitas Jangka Pendek	CR (X2)	Laba Bersih	Total Aset	ROA (Y)
	2019	10,130,203,636	1,382,879,690	732.54	177,946,365,289	3,523,449,083	50.50	352,565,515	1,382,879,690	25.50
	2020	12,688,128,000	1,022,961,980	1240.33	178,837,118,939	2,325,539,962	76.90	352,590,228	1,022,961,980	34.47
RISE	2017	229,955,620,270	1,780,507,425,834	12.92	707,382,079,074	81,072,181,361	8.73	16,593,697,530	1,780,507,425,834	0.93
	2018	251,190,687,395	2,363,397,916,157	10.63	1,092,177,376,492	304,727,195,906	3.58	90,654,706,010	2,363,397,916,157	3.84
	2019	258,598,010,674	2,361,421,980,191	10.95	1,041,689,678,294	263,098,800,326	3.96	13,480,975,850	2,361,421,980,191	0.57
	2020	152,198,340,884	2,362,014,962,050	6.44	1,068,609,224,315	306,664,655,767	3.48	23,795,249,297	2,362,014,962,050	1.01
JGLE	2017	330,824,301,710	3,927,687,833,256	8.42	1,494,921,030,526	669,894,337,381	2.23	8,545,675,640	3,927,687,833,256	0.22
	2018	288,471,478,780	3,843,887,118,265	7.50	1,471,341,731,170	358,422,568,492	4.11	16,146,971,100	3,843,887,118,265	0.42
	2019	284,464,051,750	3,408,062,565,639	8.35	964,913,000,000	358,270,000,000	2.69	111,006,367,260	3,408,062,565,639	3.26
	2020	24,103,377,833	3,050,135,000,000	0.79	1,016,791,000,000	471,375,000,000	2.16	111,292,000,000	3,050,135,000,000	3.65
RODA	2017	291,276,991,930	3,548,567,553,465	8.21	2,116,083,006,254	386,973,489,024	5.47	19,579,092,010	3,548,567,553,465	0.55
	2018	332,645,100,146	3,980,849,234,878	8.36	1,733,102,868,352	401,006,095,219	4.32	1,537,923,880	3,980,849,234,878	0.04
	2019	438,561,853,293	3,911,163,391,140	11.21	1,777,270,200,743	521,745,951,755	3.41	154,352,205,520	3,911,163,391,140	3.95
	2020	128,943,932,680	3,936,147,888,290	3.28	1,864,919,947,046	924,099,584,524	2.02	127,190,076,950	3,936,147,888,290	3.23
SMDM	2017	468,479,918,790	3,141,680,323,403	14.91	876,583,776,938	529,914,043,230	1.65	13,326,454,220	3,141,680,323,403	0.42
	2018	539,302,125,080	3,158,642,385,060	17.07	886,958,604,049	388,229,372,720	2.28	33,750,368,990	3,158,642,385,060	1.07
	2019	569,374,430,800	3,213,173,105,916	17.72	914,972,706,804	442,630,720,460	2.07	25,205,597,790	3,213,173,105,916	0.78
	2020	386,541,149,830	3,201,910,904,020	12.07	920,069,306,444	366,957,816,969	2.51	101,271,612,980	3,201,910,904,020	3.16
HOMI	2017	62,895,985,398	51,899,512,850	121.19	45,604,006,835	17,560,528,929	2.60	4,298,535,760	51,899,512,850	8.28
	2018	59,302,125,080	83,448,056,540	71.06	67,203,149,137	55,925,573,965	1.20	6,956,321,900	83,448,056,540	8.34
	2019	31,699,102,920	145,936,442,970	21.72	97,416,289,545	53,596,482,426	1.82	3,977,788,360	145,936,442,970	2.73
	2020	28,839,344,170	234,755,380,520	12.28	132,542,684,971	100,979,827,779	1.31	1,250,018,790	234,755,380,520	0.53
KBAG	2017	24,489,411,540	73,334,350,980	33.39	72,841,016,711	82,492,610,125	0.88	602,240,950	73,334,350,980	0.82

KODE	Tahun	Pendapatan	Total Aset	TATO (X1)	Total Aset Lancar	Total Liabilitas Jangka Pendek	CR (X2)	Laba Bersih	Total Aset	ROA (Y)
	2018	28,839,344,170	85,199,870,490	33.85	84,757,925,459	95,109,550,013	0.89	835,130,670	85,199,870,490	0.98
	2019	31,699,102,920	251,842,574,690	12.59	91,844,136,197	77,893,829,511	1.18	586,573,270	251,842,574,690	0.23
	2020	62,895,985,398	463,491,459,000	13.57	302,024,839,603	79,225,533,811	3.81	5,000,113,840	463,491,459,000	1.08
MABA	2017	213,149,157,810	2,346,080,331,471	9.09	1,652,263,111,471	612,774,360,096	2.70	32,253,930,690	2,346,080,331,471	1.37
	2018	120,002,776,250	2,308,896,586,182	5.20	1,616,315,376,395	788,008,593,137	2.05	186,262,412,670	2,308,896,586,182	8.07
	2019	45,448,687,910	2,225,370,766,415	2.04	1,636,315,681,579	1,003,544,616,309	1.63	203,071,118,510	2,225,370,766,415	9.13
	2020	333,167,727,830	621,066,261,145	53.64	1,577,793,811,174	1,160,714,263,296	1.36	261,598,098,470	621,066,261,145	42.12
PURI	2017	674,237,500	56,525,193,290	1.19	55,754,745,265	53,982,801,030	1.03	3,894,972,640	56,525,193,290	6.89
	2018	39,870,562,750	104,415,587,510	38.18	92,617,133,111	96,071,408,630	0.96	7,588,215,590	104,415,587,510	7.27
	2019	72,329,941,770	171,623,023,410	42.14	107,065,212,193	99,516,449,950	1.08	11,960,473,110	171,623,023,410	6.97
	2020	75,820,719,510	220,351,043,090	34.41	203,799,566,579	85,745,487,246	2.38	7,313,666,290	220,351,043,090	3.32
PPRO	2017	2,708,881,065,100	12,559,932,322,129	21.57	7,106,225,520,311	3,395,076,140,604	2.09	444,679,955,380	12,559,932,322,129	3.54
	2018	2,556,174,514,580	16,475,720,486,285	15.51	10,413,442,231,664	5,685,378,489,565	1.83	471,257,608,300	16,475,720,486,285	2.86
	2019	2,510,417,039,280	19,584,680,576,433	12.82	11,126,748,490,830	7,172,872,963,250	1.55	342,695,217,450	19,584,680,576,433	1.75
	2020	2,075,242,421,357	18,588,970,471,992	11.16	8,434,403,104,119	6,056,997,852,049	1.39	89,048,789,047	18,588,970,471,992	0.48

Lampiran 3. Hasil Data SPSS

a. Hasil Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		56
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	1.69709690
Most Extreme Differences	Absolute	.108
	Positive	.058
	Negative	-.108
Test Statistic		.108
Asymp. Sig. (2-tailed)		.098 ^c

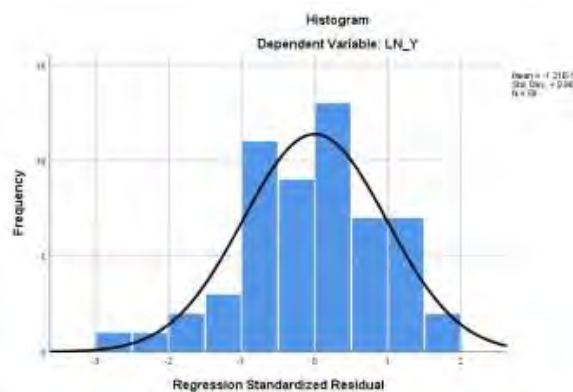
- a. Test distribution is Normal.
 b. Calculated from data.
 c. Lilliefors Significance Correction.

b. Uji Statistik Dekriptif

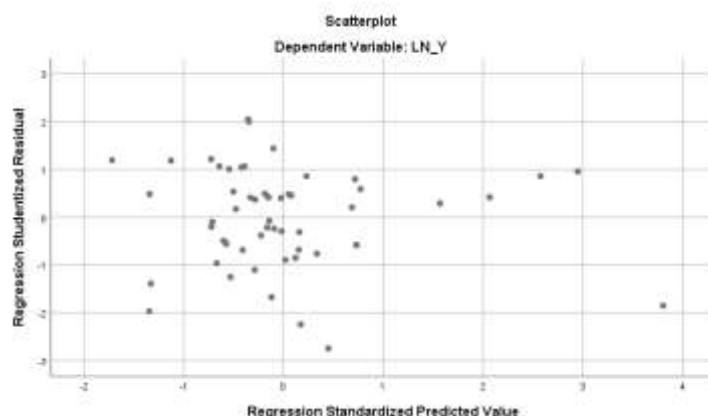
		Statistics		
		TATO	CR	ROA
N	Valid	56	56	56
	Missing	0	0	0
Mean		91.9266	5.6025	5.5918
Median		12.2150	2.2550	2.3000
Mode		15.51	2.02 ^a	.42
Std. Deviation		287.62337	12.08027	9.59045
Minimum		.28	.59	.02
Maximum		1519.03	76.90	44.30
Sum		5147.89	313.74	313.14

- a. Multiple modes exist. The smallest value is shown

c. Uji Histogram



d. Uji Scatterplot



e. Uji Regresi Linear Berganda, Uji t dan Uji f

		Coefficients ^a				Collinearity Statistics	
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients			
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.	
1	(Constant)	.697	.361		1.931	.009	
	LN_X1	.282	.060	.182	4.700	.001	.955 1.048
	LN_X2	.571	.247	.201	2.312	.039	.955 1.048

a. Dependent Variable: LN_Y

f. Uji f (Simultan)

ANOVA ^a						
Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	25.542	2	12.771	4.273	.004 ^b
	Residual	158.408	53	2.989		
	Total	173.950	55			

g. Uji Determinasi R²

Model	R	R Square	Adjusted R Square
1	.799 ^a	.638	.635

Lampiran 4. Surat Selesai Penelitian



UNIVERSITAS MEDAN AREA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Kampus I : Jl. Kolom No. 1 Medan Estate Telp (061) 7366878, 7360168, 7364348, 7366701, Fax (061) 7366998
 Kampus II : Jl. Sei Seayang No. 70A/Jl. Setia Budi No. 79B Medan Telp (061) 8225602, 8201994, Fax (061) 8226331
 Email : univ_medanarea@uma.ac.id Website:uma.ac.id/ekonomi.uma.ac.id email fakultas :ekonomi@uma.ac.id

SURAT KETERANGAN
 Nomor :391 / FEB.I/06.5/VIII/ 2022

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Medan Area dengan ini menerangkan :

Nama : IDAMAN HAREFA
 N P M : 188330246
 Program Studi : Akuntansi


Bahwa mahasiswa tersebut diatas telah melaksanakan pengambilan data / riset untuk penulisan skripsi dari jalur Internet yang berjudul :


“ Pengaruh *Total Aset Turn Over* Dan *Current Ratio* Terhadap *On Asset* pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020 “

Selama melakukan pengambilan data / riset mahasiswa mengikuti arahan sesuai peraturan dan tetap berperilaku baik. Surat keterangan ini dikeluarkan untuk mahasiswa memperoleh data.

Demikian surat keterangan ini diperbuat untuk dipergunakan seperlunya.

A.n Dekan, 27 Agustus 2022
 Ketua Program Studi Akuntansi


Fauziah Rahman, S. Pd, M. A



FORMULIR KETERANGAN

Nomor : Form-Riset-00818/BEI.PSR/10-
2023 Tanggal : 27 Agustus 2022

Kepada Yth. : Rana Fathinah Ananda, SE., M.Si
Wakil Dekan Bidang Inovasi, Kemahasiswaan Dan Alumni
Universitas Medan Area

Alamat : Jalan Kolam
No.1 Medan


Dengan ini kami menerangkan bahwa mahasiswa di bawah ini:

Nama : Idaman Harefa
NIM : 188330246
Jurusan : Akuntansi

Telah menggunakan data data yang tersedia di Bursa Efek Indonesia (BEI) untuk penyusunan skripsi dengan judul **"Pengaruh Total Asset Turn Over Dan Current Ratio Terhadap On Asset Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020"**

Selanjutnya mohon untuk mengirimkan 1 (satu) copy skripsi tersebut sebagai bukti bagi kami dan untuk melengkapi Referensi Penelitian di Pasar Modal Indonesia.

Hormat kami,



M. Pintor Nasution
Kepala Kantor

Indonesia Stock Exchange Building, Tower 16th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53, Jakarta 12190 –
Indonesia Phone: +62215150515, Fax: +6221515 0330, Toll Free: 08001009000,

Lampiran 5. Surat Izin Penelitian



UNIVERSITAS MEDAN AREA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Kampus I : Jl. Kualanaram No. 1 Medan Telp (061) 7366878, 7366168, 7366348, 7366701, Fks. (061) 7366998
Kampus II : Jl. Sei Serayu No. 70A/Jl. Setia Budi No. 79B Medan Telp (061) 8225602, 8201994, Fks. (061) 8226331
Email : umid@medanarea@uma.ac.id Website: uma.ac.id/ekonomi.uma.ac.id email fakultas: ekonomi@uma.ac.id

Nomor : 2673 /FEB/01.1/V1 / 2022 15 Agustus 2022
 Lamp : *
 Perihal : Izin Research / Survey

Kepada Yth,
Bursa Efek Indonesia

Dengan hormat,
 Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Medan Area di Medan, mengharapkan bantuan saudara/saudari, Bapak/Ibu kepada mahasiswa kami :

Nama : IDAMAN HAREFA
N P M : 188330246
Program Studi : Akuntansi
Judul : **Pengaruh Total Asset Turn Over Dan Current Ratio Terhadap On Asset pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020**

Untuk diberi izin mengambil data pada perusahaan yang sedang Bapak / Ibu Pimpin selama satu bulan. Hal ini dibutuhkan sehubungan dengan tugasnya menyusun Skripsi sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Perguruan Tinggi dengan memenuhi ketentuan dan peraturan administrasi di Instansi / Perusahaan Bapak/Ibu.

Dapat kami beritahukan bahwa Research ini dipergunakan hanya untuk kepentingan ilmiah semata-mata. Kami mohon kiranya diberikan kemudahan dalam pengambilan data yang diperlukan, serta memberikan surat keterangan yang menyatakan telah selesai melakukan penelitian.

Demikian kami sampaikan atas bantuan dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Wakil Dekan Bidang
 Inovasi, Kelembagaan Dan Alumni


Rana Fatmahanikha Awanda, SE, M.Si

Tembusan :

1. Wakil Rektor Bidang Akademik
2. Kepala LPPM
3. Mahasiswa ybs
4. Pertinggal