

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas perkenanNya telah memberikan karuniaNya berupa kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis, sehingga tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan. Skripsi ini berjudul **“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI HASIL PERTAMBANGAN (Studi Kasus Pada Pengadilan Negeri Medan Putusan No. 143/Pdt.G/2014/PN.Mdn)”**.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini menggambarkan wanprestasi ddalam perjanjian jual beli hasil pertambangan. Penulis sangat menyadari, skripsi ini bukanlah penelitian yang pertama yang berkaitan dengan perjanjian, wanprestasi maupun jual beli, juga skripsi ini tidak mungkin menjawab dan memang tidak dimaksudkan menjawab seluruh pertanyaan dan persoalan yang berkaitan dengan wanprestasi dala perjanjian jual beli hasil pertambangan.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, petunjuk, arahan dan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk

mengikuti dan menyelesaikan pendidikan Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, atas kesempatan yang diberikan untuk dapat menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Pembimbing I yang telah memberikan waktu untuk membimbing penulis tentang penyempurnaan materi skripsi ini dengan penuh kesabaran dan mengarahkan penulis
4. Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus Pembimbing II yang telah memberikan waktu membimbing penulis menyangkut kesempurnaan materi dan teknik penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran dan mengarahkan serta memberi petunjuk, saran, kritik dan dukungan yang sangat berarti kepada penulis
5. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH, M.Kn, selaku sekretaris seminar outline Penulis,
6. Seluruh Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu dan wawasan pengetahuan kepada penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
7. Seluruh staf tata usaha yang telah membantu penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
8. Seluruh rekan-rekan mahasiswa yang telah memberikan motivasi dan kerja sama dengan penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

9. Ketua Pengadilan Negeri Medan beserta jajarannya yang telah memberikan tempat bagi penulis untuk memperoleh dan menggali data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.

Secara khusus, penulis menghaturkan sembah sujud dan mengucapkan rasa terima-kasih tiada terhingga kepada kedua orang tua, **Ibunda Lis Wahyuni Matondang** dan **Ayahanda Alm. Suhunan Nasution** serta **Istri Putri Ramadhani SS.SPd,M.Hum** yang telah memberikan pandangan kepada penulis betapa pentingnya ilmu dalam kehidupan serta anak-anak yang selalu memberikan semangat saya **Dzaky Emery Nasution dan Syuga Giftya Mecca Nasution**. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis. Kemudian apresiasi dan terima kasih saya untuk anak saya yang selalu memberikan semangat, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat lindungan Tuhan dan semoga ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan Agama, Bangsa dan Negara.

Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, September 2016
Penulis

Harry Firsada Nasution

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	10
1.3 Pembatasan Masalah.....	10
1.4 Perumusan Masalah.....	11
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian	11
1.5.1 Tujuan Penelitian.....	11
1.5.2 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Tinjauan Umum Perjanjian dan Wanprestasi.....	13
2.1.1 Pengertian Perjanjian dan Wanprestasi.....	13
2.1.2 Syarat Sah Dalam Perjanjian.....	19
2.1.3 Jenis-Jenis Perjanjian	25
2.1.4 Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	28
2.2 Tinjauan Umum Jual Beli	30
2.2.1 Pengertian Jual Beli.....	30
2.2.2 Subjek dan Objek Jual Beli	34
2.2.3 Jenis-Jenis Jual Beli	36

2.3	Kerangka Pemikiran	38
2.4	Hipotesa	39
BAB III	METODE PENELITIAN.....	40
3.1	Jenis, Sumber dan Waktu Penelitian	40
3.1.1	Jenis dan Sumber Penelitian.....	40
3.1.2	Waktu Penelitian	41
3.2	Teknik Pengumpulan Data	42
3.3	Analisis Data	43
BAB IV	HASIL PEMBAHASAN DAN PENELITIAN	44
4.1	Hasil Pembahasan	44
4.1.1	Hak dan Kewajiban Penjual Dalam Perjanjian Jual Beli Hasil Pertambangan	44
4.1.2	Hak dan Kewajiban Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Hasil Pertambangan	48
4.1.3	Resiko Dalam Perjanjian Jual Beli	50
4.2	Hasil Penelitian	54
4.2.1	Bentuk dan Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Hasil Pertambangan pada Putusan No. 143/Pdt.G/ 2014/PN.Mdn.....	54
4.2.2	Penyelesaian Terjadi Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Hasil Pertambangan pada Putusan No. 143/Pdt.G/2014/PN.Mdn.....	55
4.2.3	Analisis Kasus.....	62

BAB	V	SIMPULAN DAN SARAN.....	65
5.1		Simpulan.....	65
5.2		Saran.....	66

Daftar Pustaka

Lampiran



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Data Pribadi :

Nama : Harry Firsada Nasution
Tempat /Tgl. Lahir : Medan / 15 Desember 1982
Alamat : Jl. Sukabudi, Komp. Sukabudi Residence No.10 Medan
Umur : 33 Tahun
Agama : Islam
Pekerjaan : Pegawai Negeri Sipil
Status : Menikah

Pendidikan :

SD : SD. Swasta Al-Ulum
SMP : SD. Swasta Al-Ulum
SMA : SMU Negeri 5 Medan

Keluarga :

Nama Orang Tua :
Ayah : Alm. Suhunan Nasution
Ibu : Lis Wahyuni Matondang
Anak Ke Dari : 2 dari 3
Nama Abang/Kakak : Vidya Anggra Paramitha Nasution, Spd.
Nama Adik : Indah Maya Lestari Nasution SE
Nama Istri : Putri Ramadhani SS,S.Pd, M.Hum
Nama Anak : 1. Dzaky Emery Nasution
2. Syuga Giftya Mecca Nasution