

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas perkenanNya telah memberikan karuniaNya berupa kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis, sehingga tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan. Skripsi ini berjudul **“Tinjauan Yuridis Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Objek Sengketa (Studi Kasus Putusan No.149/Pdt.G/2012/ PN.Medan, PT, Jo MA)”**.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini menggambarkan peralihan hak atas tanah yang di proses pada Pengadilan Negeri Medan.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, petunjuk, arahan dan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, atas kesempatan yang diberikan untuk dapat menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak Isnaini, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I Penulis,
4. Ibu Sri Hidayani, SH, M.Hum selaku Dosen Pembimbing II Penulis,,
5. Bapak Zaini Munawir, SH, M. Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus sekretaris seminar outline Penulis,
6. Secara khusus, penulis menghaturkan sembah sujud dan mengucapkan rasa terima-kasih tiada terhingga kepada kedua orang tua, **Ibunda Almh. Juniar Pardede dan Ayahanda**

Mongunsidi Simbolon yang telah memberikan pandangan kepada penulis betapa pentingnya ilmu dalam kehidupan.

7. Kemudian apresiasi dan terima kasih saya untuk **Kakak Novalina Margaretha Simbolon, SP** saya tersayang yang telah mendukung dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman kakak saya Kurnia Dame Cintya Sianturi SH yang sudah saya anggap sebagai kakak saya sendiri selalu mendoakan, menyemangati, bahkan meluangkan waktunya buat membantu saya dalam mengerjakan skripsi ini sampai selesai.
9. Sahabat-sahabat tersayang saya bunda Medinawaty, Fika, Sari, Devi, Widya, Winda yang telah memberikan dukungan untuk sama-sama menyelesaikan perkuliahan.
10. Seluruh Staf Pengajar Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu dan wawasan pengetahuan kepada penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
11. Seluruh staf tata usaha yang telah membantu penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area..
12. Seluruh rekan-rekan mahasiswa angkatan 2012 yang telah memberikan motivasi dan kerja sama dengan penulis selama kuliah pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
13. Pengadilan Negeri Medan beserta jajarannya yang telah memberikan tempat bagi penulis untuk memperoleh dan menggali data yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.

Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat lindungan Tuhan dan semoga ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan Agama, Bangsa dan Negara.

Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Agustus 2016
Penulis

DESI HANDATANI SIMBOLON



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Pembatasan Masalah.....	7
1.4 Perumusan Masalah	8
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.5.1. Tujuan Penelitian.....	8
1.5.2. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Mekanisme Kepemilikan Hak Atas Tanah	9
2.1.1 Tinjauan Peralihan Hak Atas Tanah.....	9
2.1.2 Tata cara Peralihan Hak Atas Tanah.....	13
2.1.3 Sengketa Pertanahan.....	27
2.2 Uraian Hak-Hak Atas Tanah.....	30
2.2.1 Pencabutan Hak Atas Tanah	30
2.2.2 Pembatasan Hak Atas Tanah.....	34
2.2.3 Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	35
2.3 Kerangka Pemikiran.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	45

3.1	Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	45
3.1.1	Jenis Penelitian.....	45
3.1.2	Sifat Penelitian	46
3.1.3	Lokasi dan Waktu Penelitian	46
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.3	Analisis Data.....	48
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1	Hasil Penelitian	49
4.1.1	Proses Penyelesaian Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Objek Sengketa	49
4.1.2	Analisis Kasus.....	59
4.2	Hasil Pembahasan	62
4.2.1	Hal-Hal yang menyebabkan Terjadinya Sengketa Hak Atas Tanah.....	62
4.2.2	Pihak-Pihak Yang Bersengketa Hak Atas Tanah	73
4.2.3	Dampak Terjadinya Sengketa Hak Atas Tanah.....	75
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1	Simpulan	78
5.2	Saran.....	79

Daftar Pustaka

Lampiran

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Pengantar Riset Dari Fakultas Hukum Universitas Medan Area
2. Surat Balasan Riset Dari Pengadilan Negeri Medan
3. Putusan Pengadilan Negeri Medan

Putusan Mahkamah Agung

