

KATA PENGANTAR

Pada kesempatan yang pertama ini penulis mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmad-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi tugas-tugas yang diwajibkan kepada Mahasiswa Universitas Medan Area pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Pemerintahan untuk memperoleh gelar kesarjanaan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mengalami banyak kesulitan seperti keterbatasan waktu, kurangnya literatur yang diperlukan, keterbatasan kemampuan menulis sendiri dan sebagainya, namun demikian dengan kemauan keras yang didorong oleh rasa tanggung-jawab dan dilandasi itikad baik, akhirnya kesulitan tersebut dapat diatasi.

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan skripsi ini adalah "**FUNGSI DAN KEDUDUKAN CAMAT SEBAGAI PPAT DALAM PELAKSANAAN TERTIB PERTANAHAN DI KECAMATAN BINJAI UTARA KOTA BINJAI**".

Dalam penulisan skripsi ini banyak pihak telah penulis buat sibuk maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih kepada pihak-pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak Drs. H.M. Husni Thamrin Nst, MSi, selaku Dekan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area,
- Bapak Drs. H.M. Yusuf Harahap, selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area.

- Ibu Dra. Rosmala Dewi, MPd, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
- Drs. Irfan Simatupang, MSi, selaku Dosen Pembimbing II Penulis
- Bapak Camat Kecamatan Kota Binjai beserta staf dan rekan kerja dimana penulis melakukan penelitian.
- Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta semua unsur staf administrasi Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua penulis Ayahanda dan Ibunda bagi keduanya bakti dan doa penulis.

Demikianlah dahulu penulis sampaikan, dan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Oktober 2009

Penulis

EDI KURNIAWAN

NPM : 05 850 0054

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Pembatasan Masalah	5
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran	6
F. Hipotesis	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Pengertian Tanah	9
B. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah	10
C. Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah	14
D. Pengertian Pemerintahan Kecamatan	17
E. Bentuk-Bentuk Akta Yang Dibuat PPAT	19
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	24
A. Populasi dan Sampel	24
B. Metode Pengumpulan Data	25
C. Variabel dan Definisi Operasional	25
D. Metode Analisis Data	27

BAB IV. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	28
A. Sejarah Singkat kecamatan Binjai Utara.....	28
B. Letak geografis Kecamatan Binjai Utara	28
C. Demografi Kecamatan Binjai Utara	29
D. Struktur Organisasi Pemerintahan Wilayah Kecamatan Binjai Utara dan Uraian Tugas.....	35
BAB V. ANALISIS DATA	42
A. Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara di Wilayah Kecamatan Binjai Utara.....	42
B. Pengangkatan dan Pemberhentian Camat Sebagai PPAT Sementara	45
C. Wewenang Camat Dalam Membuat Akta Sebagai PPAT.....	47
D. Kedudukan Camat Kecamatan Binjai Utara Sebagai PPAT..	53
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA