

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah mengkaruniakan kesehatan dan juga kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan.

Shalawat beriring salam juga penulis persembahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa kita semua kepada alam yang penuh dengan rahmad dari Allah SWT.

Penulisan skripsi ini pada dasarnya adalah untuk memenuhi kewajiban akhir dari perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Medan Area dalam Program pendidikan strata satu (S-1), pada bidang hukum Administrasi Negara

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan skripsi ini adalah **“PERANAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM MELAKSANAKAN PENDAFTARAN TANAH DITINJAU DARI HUKUM ADMINISTRASI NEGARA BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NO. 24 TAHUN 1997”**.

Dalam penulisan skripsi ini banyak pihak telah penulis buat sibuk maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih kepada pihak-pihak tersebut terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Administrasi

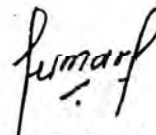
Negara Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

3. Bapak Zamzami, SH, MH, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
4. Ibu Hj. Rahmaniar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
5. Bapak dan ibu Dosen serta seluruh Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. Kedua orang Tua Ayahanda dan Ibunda yang telah bersusah payah membesarkan dan mendidik penulis sejak kecil hingga memasuki bangku kuliah tanpa rasa pamrih.

Atas segala bantuan dan dorongan dari semua pihak di atas penulis hanya dapat bermohon, hanya Allah SWT sajalah yang dapat membalas budi baik dan bantuan mereka tersebut, mudah-mudahan skripsi penulis ini akan memberikan manfaat bagi kita semua.

Medan, September 2011.

Penulis



**MHD. UMAR DANI HARAHAP**  
NPM : 07 840 0015



	Halaman
<b>ABSTRAK</b>	
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	5
B. Alasan Pemilihan Judul.....	7
C. Permasalahan .....	8
D. Hipotesa .....	8
E. Tujuan Pembahasan .....	9
F. Metode Pengumpulan Data .....	9
G. Sistematika penulisan.....	10
<b>BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH</b> .....	12
A. Pengertian Pendaftaran Tanah dan Peralihan Hak Atas Tanah.....	12
B. Hak-Hak Atas Tanah dan Kepemilikan .....	14
C. Manfaat Pendaftaran Tanah Bagi Pemilik Tanah .....	35
D. Pengaturan Hukum Administrasi Negara Atas Pendaftaran Tanah.....	36

BAB III. TINJAUAN SINGKAT TENTANG KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN.....	41
A. Selayang Pandang Tentang Kantor Pertanahan Kota Medan.....	41
B. Wilayah Hukum Kantor Pertanahan Kota Medan .....	54
C. Kedudukan Kantor Pertanahan Kota Medan Dalam Hukum Administrasi Negara .....	55
D. Fungsi dan Peranan BPN Medan Dalam pendaftaran Tanah.....	57
BAB IV. PERANAN KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN SEBAGAI PELAKSANA PERALIHAN DAN PENDAFTARAN TANAH .....	63
A. Hubungan Kerja Antara Kantor Pertanahan Dengan PPAT Dalam Pelaksanaan Peralihan dan Pendaftaran Tanah .....	63
B. Pelaksanaan Dari Pengalihan Tanah Melalui Jual Beli dan Pendaftaran Pada Kantor Pertanahan. ....	71
C. Masalah-Masalah Yang Timbul Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	76

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
A. Kesimpulan .....	78
B. Saran.....	78

**DAFTAR PUSTAKA**