

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beriring salam juga penulis persembahkan kepada Junjungan Kita Nabi Besar Muhammad SAW telah membawa kabar tentang pentingnya ilmu bagi kehidupan di dunia dan di akhirat kelak.

Skripsi ini berjudul “TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN ANTARA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA DENGAN CV. DINA UTAMA (STUDI DI UNIVERSITAS SUMATERA UTARA MEDAN)”, yang disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana dari Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Penulis menyadari adanya keterbatasan dalam pengerjaan skripsi ini. Selama penyusunan skripsi ini, Penulis mendapatkan banyak dukungan, semangat, saran, motivasi dan doa dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

- Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, atas kesempatan yang diberikan untuk dapat menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Suhatrizal,SH,MH, selaku Wakil Dekan Bidang Akademis Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Zaini Munawir, SH., M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus sebagai Sekertaris seminar outline Penulis,

- Bapak H. Abdul Mutalib Lubis, SH.MAP, selaku Dosen Pembimbing I,
- Bapak Abi Jumroh Harahap, SH, M.Kn, selaku Dosen Pembimbing II,
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua unsur staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area,
- Rekan-rekan se-almamater di Fakultas Hukum khususnya stambuk 2011 Malam dan Umumnya Universitas Medan Area,
- Rekan-rekan satu pekerjaan di Universitas Sumatera Utara khususnya Unit Layanan Pengadaan USU, Biro Pemeliharaan dan Pengembangan Aset USU,
- Ayahanda dan Ibunda yang telah memberikan kasih dan sayangnya kepada penulis, khususnya dalam memberikan didikan dan arahan kepada penulis tentang pentingnya ilmu pengetahuan.
- Saudara-saudara yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan pendidikan yang tidak dapat sebutkan satu persatu.

Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat ridho Allah SWT dan semoga ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan Agama, Bangsa dan Negara.

Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Agustus 2015

Penulis,

JOKO WIBOWO
NPM : 11.840.0157

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	8
1.3. Pembatasan Masalah.....	9
1.4. Perumusan Masalah.....	9
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
BAB II. LANDASAN TEORI	11
2.1. Uraian Teori	11
2.1.1. Pengertian Perjanjian	11
2.1.2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
2.1.3. Asas-asas Hukum Perjanjian	18
2.1.4. Wanprestasi	22
2.2. Perjanjian Pemborongan Bangunan.....	28
2.2.1. Pengertian Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	28
2.2.2. Peraturan Hukum Perjanjian Pemborongan	34
2.2.3. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	35
2.2.4. Macam dan Isi Pemborongan Pekerjaan.....	36
2.2.5. Para Pihak Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	44
2.2.6. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan.....	51
2.2. Kerangka Pemikiran	55

2.3. Hipotesis	55
BAB III. METODE PENELITIAN	57
3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian	57
3.2. Teknik Pengumpulan Data	58
3.3. Analisis Data	58
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
4.1. Hasil Penelitian.....	60
4.1.1. Proses Pembuatan Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Pemeliharaan Drainase Lingkungan Universitas Sumatera Utara.....	60
4.1.2. Tanggung Jawab Para Pihak dalam Perjanjian Pemborongan	68
4.2. Pembahasan.....	70
4.2.1. Proses Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan Pekerja Pemeliharaan Drainase Lingkungan USU.....	70
4.2.2. Hambatan-hambatan Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan	85
4.2.3. Penyelesaian Perselisihan yang timbul dalam Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan.....	92
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	95
5.1. Kesimpulan	95
5.2. Saran	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN PEMELIHARAAN DRAINASE LINGKUNGAN USU ANTARA UNIVERSITAS SUMATERA UTARA DENGAN CV. DINA UTAMA

(Studi Kasus : Surat Perjanjian No: 30/UN5.1.8/PSS/SPMK/DRA/APBN/2013)

OLEH

JOKO WIBOWO

NPM : 11.840.0157

BIDANG HUKUM KEPERDATAAN

Universitas Sumatera Utara (USU) adalah Perguruan Tinggi Negeri yang terletak di Kota Medan bila dimusim hujan sering terjadi banjir atau genangan air sampai ke badan jalan. Hal ini membuat tidak nyamannya kegiatan pembelajaran akademik di Kampus USU tersebut. Mengingat begitu banyaknya hambatan yang ditimbulkan oleh banjir, maka perlu direncanakan dengan cermat mengenai penanggulangan banjir tersebut, perlu diimbangi dengan pemeliharaan sarana dan prasarana di bidang fisik. Salah satu bentuk realisasi adalah pemeliharaan saluran drainase lingkungan USU. Pemeliharaan tersebut dilaksanakan berdasarkan kontrak perjanjian yang dibuat oleh USU dengan pihak swasta sebagai pemborong pekerjaan, dimana perjanjian yang diadakan ini merupakan perjanjian tertulis yang disepakati oleh kedua pihak. Perjanjian yang dilakukan oleh USU dengan pihak swasta adalah merupakan perjanjian pengadaan barang/jasa. Namun, dalam hal ini penulis mengkaji perjanjian pengadaan barang/jasa mengenai konstruksi perjanjian ini umumnya disebut dengan perjanjian pemborongan. Dengan melalui metode penelitian hukum normatif (yuridis normatif) yang meneliti bahan sekunder dengan menggunakan pendekatan normatif yang dimaksudkan untuk mendapatkan data dan informasi dari bahan hukum primer, sekunder dan tersier.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mengkaji tentang bagaimana proses pelaksanaan perjanjian yang diadakan suatu pemerintahan dan perusahaan rekanaan sesuai dan mengikuti prosedur dalam peraturan yang berlaku. Peraturan yang menjadi acuan dalam mengkaji permasalahan ini adalah Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012. Lalu, tanggungjawab yang dilakukan oleh kedua belah pihak sesuai dengan pelaksanaan pekerjaan mereka yang telah disepakati dalam perjanjian tersebut dan bagaimana penyelesaian jika terdapat suatu perselisihan dalam proses pelaksanaan perjanjian tersebut.

Kesimpulan yang didapatkan oleh penulis adalah para pihak mengikuti prosedur dan mematuhi peraturan yang mengatur perjanjian ini dan melakukan pekerjaan dan tanggungjawab sesuai dengan isi dalam perjanjian yang disepakati oleh para pihak juga dalam penyelesaian perselisihan dalam perjanjian para pihak tidak langsung melapor ke pengadilan, namun memakai cara musyawarah dan juga menetapkan lembaga penyelesaian persengketaan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) sebagai pemutus sengketa.

Kata kunci : drainase, perjanjian pemborongan

ABSTRACT

University of Sumatera Utara (USU) is a State Universities located in Medan when the rainy season frequent flooding or waterlogging to the road. This makes uncomfortable academic learning activities in the USU campus. Given the many obstacles posed by floods, it needs to be planned carefully about the flood prevention, needs to be balanced with the maintenance of facilities and infrastructure in the physical plane. One form is the realization of the maintenance of drainage channels USU environment. Maintenance is carried out based on the contract agreement made by USU with the private sector as contractor work, which was held this agreement is a written agreement agreed to by both parties. USU agreement made by the private sector is an agreement procurement of goods / services. However, in this case the authors examine the procurement agreement regarding the construction of this agreement is generally called the chartering agreement. With over normative legal research methods (normative) which examined secondary materials using normative approach that is intended to obtain data and information from primary legal materials, secondary and tertiary.

In writing this paper the author examines how the implementation of the agreement and the company held a government rekanaan adhere to the following procedures in the regulations. Regulation is the reference in studying this problem is the Presidential Regulation No. 70 Year 2012. Then, responsibilities undertaken by both parties in accordance with the implementation of their work as agreed in the agreement and how the settlement if there is a dispute in the process of implementation of the agreement.

Conclusions obtained by the author is the party to follow the procedures and abide by the rules that govern this Agreement and perform the work and responsibilities in accordance with the contents of the contract agreed upon by the parties are also in dispute resolution in the parties' agreement did not directly report to the court, however, used the method of deliberation and also establish dispute resolution institutions Indonesian National Board of Arbitration (BANI) as resolving the dispute.