

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **"SUATU TINJAUAN TENTANG PERANAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA MEDAN DALAM PELAKSANAAN SERTIFIKASI PERTANAHAN"**.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.


Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Prof. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Zaini Munawir SH, MHum selaku Ketua Bidang Hukum Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area,
- Bapak H. Abdul Muis SH, MS selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak Taufik Siregar SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua penulis Ayahanda Makrum Pane dan Ibunda Yuriah Lubis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis..

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Juni 2011



**SRIWARDHANI PANE**  
NPM : 07 840 0063

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI .....	iii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	4
B. Alasan Pemilihan Judul.....	5
C. Permasalahan .....	8
D. Hipotesa .....	8
E. Tujuan Pembahasan .....	9
F. Metode Pengumpulan Data .....	9
G. Sistematika Penulisan. ....	10
BAB II. TINJAUAN TENTANG HAK-HAK ATAS TANAH. ....	12
A. Pengertian Tanah.....	12
B. Hak-Hak Atas Tanah.....	14
C. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah. ....	19
D. Stelsel Publikasi dalam Pendaftaran Tanah.....	25
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG BPN DAN SERTIFIKASI PERTANAHAN .....	30
A. Sejarah Lahirnya BPN .....	30
B. Tugas dan Fungsi BPN .....	33

C. Pengertian Sertifikasi Pertanahan.....	35
D. Fungsi dan Kegunaan Sertifikasi Pertanahan.....	37
BAB IV. PERANAN BPN KOTA MEDAN DALAM PELAKSANAAN SERTIFIKASI PERTANAHAN .....	40
A. Alat Bukti Pendaftaran Tanah .....	40
B. Proses Pelaksanaan Sertifikasi Pertanahan.....	44
C. Hambatan dan Kendala Dalam Proses Sertifikasi Pertanahan.....	49
D. Peranan BPN Dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah.....	56
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	62
A. Kesimpulan .....	62
B. Saran .....	63
DAFTAR PUSTAKA	