

ABSTRAK

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN SERTIFIKAT PENGANTI HAK ATAS TANAH YANG DIKELUARKAN OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA MEDAN

O L E H

INDAH NOVITA SIMAMORA

NPM : 07 840 0194

BIDANG HUKUM KEPERDATAAN

Pembahasan skripsi ini adalah sekitar pelaksanaan pemberian sertifikat pengganti dan perlindungan hukum yang diberikan kepada pemegangnya dan dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Medan. Permasalahan yang diajukan adalah tentang bagaimana pelaksanaan permohonan sertifikat pengganti hak atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Medan dan bagaimana perlindungan hukum terhadap pemegang sertifikat pengganti hak atas tanah oleh Kantor Pertanahan?

Untuk membahas permasalahan tersebut maka dilakukan penelitian secara kepustakaan dan juga penelitian lapangan pada Badan Pertanahan Nasional Kota Medan.

Hasil penelitian dan pembahasan menjelaskan perlindungan hukum terhadap pemegang sertifikat pengganti yang diberikan oleh Kantor Pertanahan pada dasarnya menjamin keberadaan sertifikat pengganti hak atas tanah sama dengan sertifikat asli yang dimiliki pemilik hak atas tanah hal tersebut akan memberikan rasa aman bagi pemegang sertifikat hak atas tanah karena haknya telah diakui negara dan mencegah gangguan dari pihak yang berusaha merugikan pemilik hak. Apabila terjadi sengketa tentang keberadaan sertifikat pengganti hak atas tanah maka penyelesaiannya dilakukan secara bertahap yaitu secara mediasi dengan mengedepankan peranan dari Kantor Pertanahan setempat. Tetapi apabila penyelesaian tersebut tidak memecahkan masalah maka prosesnya dapat diajukan ke lingkungan setempat.

Pada penelitian disarankan Perlunya dilakukan suatu koordinasi antara instansi terkait seperti Kantor Pertanahan dan pemerintah daerah dalam melakukan sosialisasi terhadap pembebanan biaya sertifikasi hak atas tanah karena masalah utama masyarakat enggan untuk mensertifikatkan tanah adalah masalah dana atau biaya. Sertifikat pengganti memiliki status yang sama dengan yang asli sehingga masyarakat tidak perlu ragu terhadap keberadaan sertifikat pengganti.