

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN SERTIFIKAT PENGGANTI HAK ATAS TANAH YANG DIKELUARKAN OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA MEDAN”**.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH., selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum

Universitas Medan Area.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua penulis Ibunda yang telah memberikan dukungan dan kasih sayang yang luar biasa sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir dengan baik Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada seluruh keluarga yang sudah mendukung, kepada Kakak Rufina, Kakak Noveri, Kakak Ludofika, Bang Herman, Bang Tomsar, Bang Sanggul dan sahabat sahabat penulis Bimbi Istyasani, Vica Mayrasari dan Darlia Yap Demikian penulis hajikan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Agustus 2011

Penulis



INDAH NOVITA SIMAMORA
NPM : 07 840 0194

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul.....	4
C. Permasalahan	6
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Pembahasan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika penulisan.....	8
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN HAK- HAK ATAS TANAH DI INDONESIA.....	11
A. Pengertian Perjanjian	11
B. Syarat Sahnya Perjanjian	17
C. Pengertian Tanah.....	26
D. Hak-Hak Perseorangan Atas Tanah	27
E. Jenis-Jenis Hak Tanah yang dapat didaftarkan.	44

BAB III.	PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH MENURUT UU YANG BERLAKU.....	47
A.	Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	47
B.	Pendaftaran Hak Atas Tanah belum bersertifikat	55
C.	Pendaftaran Hak Atas Tanah yang sudah bersertifikat	58
D.	Pejabat yang berwenang mendaftarkan.....	59
BAB IV.	PEMILIKAN SERTIFIKAT PENGGANTI HAK ATAS TANAH.....	61
A.	Pelaksanaan Pengajuan Sertifikat Pengganti Hak Atas Tanah.....	61
B.	Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Pengganti Hak Atas Tanah	64
C.	Penyelesaian Sengketa Terhadap Sertifikat Pengganti Hak Atas Tanah.	68
BAB V.	KESIMPULAN DAN SARAN.....	74
A.	Kesimpulan	74
B.	Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA