

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

**Perencanaan Rumah Tinggal type 500 di Kota Sibuhuan, Kab.  
Padang Lawas, Sumatera Utara**

**Disusun Oleh:**

DONALD PARDEDE  
208140026



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MEDAN AREA  
MEDAN  
2024**

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

**Perencanaan Rumah Tinggal type 500 di Kota Sibuhuan, Kab.  
Padang Lawas, Sumatera Utara**

Disusun oleh:  
Donald Pardede

Diketahui oleh:

**Ketua Prodi Arsitektur**

**Dosen Pembimbing**



**Yunita Syafitri Rambe, ST., MT.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rina Saraswaty'.

**Rina Saraswaty, ST., MT.**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran TUHAN yang Maha Esa. Atas rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini sebagai tugas dan hasil dari pelaksanaan kerja praktek yang berjudul “Perencanaan Rumah Tinggal Type 500 Di Sibuhuan, Padang Lawas”.

Dalam penulisan laporan ini, penulis menyadari sehingga dapat menyelesaikan laporan ini karena bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih banyak yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Yunita Syafitri Rambe, ST, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Medan Area sekaligus dosen pembimbing yang telah memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis.
2. Dosen dan Staff pengajar yang telah membantu mendidik dan memberikan ilmu kepada para penulis selama perkuliahan
3. Kedua orang tua yang memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan laporan kerja praktek.
4. Rekan-rekan sekalian, terima kasih atas saran dan bantuannya sehingga laporan kerja praktek ini dapat di selesaikan.

Penulis menyadari bahwa laporan kerja praktek ini belum sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan pembuatan laporan yang akan datang. Semoga laporan yang dibuat oleh penulis dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya penulis. Mohon maaf atas kekurangan dan kesalahan dalam penulisan laporan kerja praktek.

Hormat saya,



(Donald Pardede)

## DAFTAR ISI

Disusun Oleh: .....	1
KATA PENGANTAR .....	3
DAFTAR ISI .....	4
Daftar Gambar .....	5
BAB I PENDAHULUAN .....	6
1.1 Latar belakang .....	6
1.2 Maksud dan tujuan praktek .....	6
1.3 Sasaran pelaksanaan kerja praktek .....	7
1.4 Manfaat kerja praktek .....	7
1.5 Lingkup pembahasan dan batasan .....	8
1.5.1 Lingkup pembahasan .....	8
1.5.2 Batasan waktu .....	8
1.5.3 Batasan kegiatan .....	8
1.6 Metodologi Pembahasan .....	8
1.6.1 Studi literatur .....	8
1.6.2 Observasi .....	9
1.6.3 Analisa .....	9
1.6.4. Dokumentasi .....	9
1.7 Sistematika Pembahasan .....	9
BAB II PROFIL INSTITUSI DAN PROYEK KERJA PRAKTEK .....	10
2.1 Profil perusahaan .....	10
2.2 Proyek kerja praktek .....	10
2.3 Tugas Kerja Praktek Perencanaan .....	10
BAB III .....	11
KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS .....	11
3.1 Kegiatan Kerja Praktek .....	11
3.2 Rencana Kerja .....	11
3.3 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek .....	11
BAB IV PENUTUP .....	15
4.1 Kesimpulan .....	15
4.2 Saran .....	15
Daftar Pustaka .....	16

## Daftar Gambar

Gambar 3. 1. Pengenalan Lokasi Proyek Perancangan.....	12
Gambar 3. 2. Denah Lantai 1 .....	12
Gambar 3. 3. Denah Lantai 2 .....	13
Gambar 3. 4. Tampak depan.....	13
Gambar 3. 5. Tampak Belakang.....	14
Gambar 3. 6. Tampak samping kanan.....	14
Gambar 3. 7. Rencana kerja atap dan detail atap dan talang.....	14



## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar belakang

Kerja Praktek merupakan salah satu mata kuliah wajib yang harus dijalankan oleh mahasiswa Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Medan Area. Kerja Praktek adalah suatu aktivitas secara langsung yang dilakukan dilapangan ( proyek ) maupun di perusahaan yang diharapkan dapat mengerti secara langsung hal – hal yang menyangkut perencanaan dari awal pembangunan sampai tahap penyelesaian suatu proyek Dengan adanya Kerja Praktek ini mahasiswa diharapkan mendapatkan ilmu dari lapangan yang ditempatkan dan dapat mengaplikasikan langsung teori yang didapatkan dalam kegiatan perkuliahan

Kerja Praktek (KP) merupakan kegiatan wajib sebagai syarat kelulusan mahasiswa dengan memberikan pengalamban yang nyata tentang dunia kerja profesi sesuai program studi yang diikuti pada masa perkuliahan. Selama masa kerja praktek berlangsung, mahasiswa dapat mengaplikasikan teori yang telah dipelajari selama masa perkuliahan untuk proyek kerja profesinya dan berlatih menganalisis lebih dalam.

Perencanaan dalam sebuah proyek sangat membantu berjalanya proses proyek tersebut dengan baik dan sesuai dengan prosedur, hal ini bertujuan untuk menghindari kesalahan-kesalahan yang berakibat fatal dalam pengerjaan proyek tersebut yang dapat merugikan orang lain, untuk itu perencanaan dalam sebuah proyek sangat diperlukan.

### 1.2 Maksud dan tujuan praktek

Maksud dari pelaksanaan kerja praktek I adalah:

1. Mengaplikasikan, melatih, dan mengembangkan ilmu yang diperoleh selama dibangku perkuliahan.
2. Mengetahui proses kerja dan kegiatan suatu instansi tempatmelakukan kerja praktek lapangan dalam mengelola suatu proyek.
3. Mengembangkan skill kerterampilan dan memberi nilai lebih dan mendapatkan pengetahuan baru.
4. Untuk memenuhi persyaratan kurikulum mata kuliah kerja praktek jurusan arsitektur.
5. Untuk menambah pengetahuan, keterampilan serta profesionalisme mahasiswa/I saat

terjun kedalam dunia kerja.

Tujuan dari pelaksanaan kerja praktek adalah:

1. Memberikan pengetahuan tambahan bagi mahasiswa yang mungkin tidak didapatkan dibangku kuliah.
2. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana cara mengaplikasikan ilmu yang didapat di kuliah dengan kondisi lingkungan kerja yang sebenarnya.
3. Untuk memenuhi persyaratan kurikulum mata kuliah kerja praktek.
4. Mahasiswa dapat membandingkan antara teori yang didapat selama perkuliahan dengan praktek yang sebenarnya dilapangan, dan bagaimana pertimbangan resiko yang didapat dari hasil perencanaan.

### **1.3 Sasaran pelaksanaan kerja praktek**

1. Sasaran yang ingin ditempuh untuk memenuhi syarat dalam kerja praktek:
2. Untuk menambah kedisiplinan kerja.
3. Untuk mengetahui seluk beluk pengawasan dan penyelesaian suatu proyek.
4. Untuk mengetahui seluk beluk pengawasan sistem kerja suatu kontraktor dalam pelaksanaan mengatasi masalah-masalah yang timbul di lapangan.

### **1.4 Manfaat kerja praktek**

Adapun manfaat yang ingin dicapai dalam melaksanakan kerja praktek berikut:

1. Dapat meningkatkan wawasan mahasiswa terhadap kondisi nyata dalam dunia kerja. Memperluas dan manambah kemampuan akan teori yang diperoleh dari lapangan.
2. Mahasiswa dapat mengaplikasikan ilmu yang di peroleh selama proses kuliah di lapangan.
3. Menambah pengalaman dan menciptakan pola pikir yang lebih maju dan kreatif dalam menghadapi macam masalah dalam dunia kerja.
4. Sebagai bahan masukan guna melakukan evaluasi sejauh mana kualitas ilmu yang di berikan bila dibandingkan dengan perkembangan ilmu yang berada dalam kerja praktek.

## **1.5 Lingkup pembahasan dan batasan**

Adapun lingkup pembahasan dan batasan dalam kerja praktek I dalam perencanaan:

### **1.5.1 Lingkup pembahasan**

Lingkup pembahasan kerja praktek ini meliputi aspek teknis dan non teknis dalam perencanaan pengerjaan perencanaan Proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2024

### **1.5.2 Batasan waktu**

Dalam laporan kerja praktek ini, batasan pembahasan difokuskan pada proses perencanaan pengerjaan Perencanaan Proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023 yang menjadi objek yang diamati oleh mahasiswa terkait yang melakukan kerja praktek dilapangan. Jangka waktu yang di butuhkan telah di sesuaikan dengan pedoman kerja praktek yaitu selama 2 bulan selama proyek berlangsung. Kerja praktek pengawasan berlangsung dari tanggal 08-11-2023 sampai 08-01-2023.

### **1.5.3 Batasan kegiatan**

Kegiatan yang dilakukan mahasiswa dalam perencanaan kerja praktek lapangan ialah fokus pada perencanaan, masalah dan solusi dalam perencanaan, workshop untuk perencanaan, serta hal-hal lain yang berhubungan dengan perencanaan.

## **1.6 Metodologi Pembahasan**

Adapun metode yang di gunakan dalam laporan kerja praktek berikut:

### **1.6.1 Studi literatur**

Segala sesuatu yang diamati dan memahami dalam proses pengerjaan dengan membandingkan dengan teori-teori yang di peroleh mahasiswa melalui literatur dari jurnal ataupun buku-buku yang berkaitan.

## 1.6.2 Observasi

Mahasiswa yang melaksanakan kerja praktek dilapangan melakukan pengamatan langsung untuk melihat situasi dan kondisi proyek yang dilaksanakan serta pengembangannya dengan cara membuat dokumentasi berupa foto-foto.

## 1.6.3 Analisa

Hasil analisa yang dilakukan oleh mahasiswa akan memberikan masukan berupa pengetahuan dalam menyelesaikan setiap masalah yang timbul. Dari hasil analisa tersebut dibuat kesimpulan dan saran.

## 1.6.4. Dokumentasi

Dokumentasi Merupakan metode pengumpulan gambar yang berupa foto-foto pelaksanaan dan teknis pekerjaan di lapangan yang perlu digunakan dalam melakukan aktivitas serta memperjelas mengenai keadaan di lapangan.

## 1.7 Sistematika Pembahasan

### **BAB I PENDAHULUAN**

Mengurai secara umum latar belakang, Maksud dan Tujuan Kerja Praktek, Sasaran pelaksanaan kerja praktek, Manfaat kerja praktek, Lingkup Pembahasan dan Batasan, Metodologi Pembahasan, Sistematika Pembahasan.

### **BAB II PROFIL INSTITUSI DAN PROYEK KERJA PRAKTEK**

Berisikan gambaran atau uraian umum mengenai proyek mengenai Profil Perusahaan, Proyek Kerja praktek, Tugas pengawas, dan tugas.

### **BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS**

waktu kegiatan kerja praktek, Mengurai secara umum Pembahasan, Kebutuhan bahan, alat dan tenaga, Pelaksanaan Pekerjaan.

## BAB II PROFIL INSTITUSI DAN PROYEK KERJA PRAKTEK

### 2.1 Profil perusahaan

Nama	: CV. KREASI PERSADA KONSULTAN MEDAN
Alamat Kantor	: JL. Sei Putih, No.69 G, Kel. Babura. Kec. Medan Baru, Kota Medan, Sumatera Utara : Medan
Kota/ Kabupaten	: Sumatera Utara
Provinsi	: 202111
Kode Pos	: 0812-8408-3505
Telepon	: Badan Usaha Swasta
Bentuk Badan Usaha	: Konsultan
Kategori Perusahaan	: Jasa Perencana Konsultan
Jenis Badan Usaha	

### 2.2 Proyek kerja praktek

Proyek kerja praktek merupakan Proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023. Proyek ini merupakan salah satu proyek yang ditangani oleh Konsultan CV. KREASI PERSADA KONSULTAN MEDAN. Proyek ini memiliki 2 lantai dengan luas lahan 500m<sup>2</sup>. Proyek ini memakan waktu pengerjaan selama 6 bulan.

### 2.3 Tugas Kerja Praktek Perencanaan

1. Melaksanakan dan mengumpulkan semua data serta informasi dari pengguna jasa, terkait kebutuhan dan persyaratan pembangunan.
2. Berdasarkan konsep rancangan yang telah dibuat, tugas dan tanggung jawab selanjutnya yaitu menyusun bentuk dan pola arsitektur kedalam sebuah gambar.

## **BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS**

### **3.1 Kegiatan Kerja Praktek**

Kegiatan kerja praktek pengawasan meliputi membahas secara umum tentang Perencanaan pada proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023. Pada setiap pengerjaan pembangunan, praktikan mencoba menggali beberapa teori yang diterima pada saat perkuliahan dan membandingkannya dengan di lapangan.

### **3.2 Rencana Kerja**

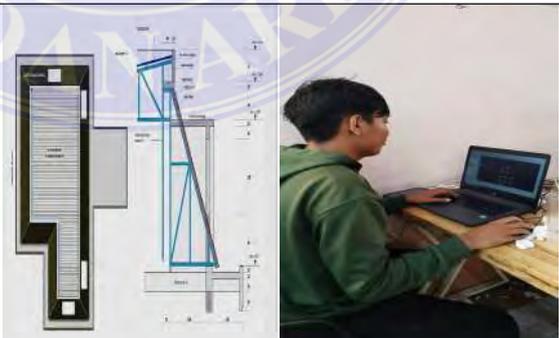
Rencana kerja ini sebagai dasar untuk menentukan segala sesuatu yang berhubungan dengan tahapan kemajuan, kelambatan dan penyimpangan pekerjaan yang dilaksanakan oleh konsultan. Praktikan diikut sertakan dalam proses perancangan pada pertengan proyek sampai selesainya perencanaan tersebut, yang diaplikasikan ke gambar kerja perancangan dengan menggunakan media computer memakai program Autocad dan Sketchup. Selama menjalani kerja praktek tersebut, praktikan ditugaskan oleh kepala proyek untuk melakukan pekerjaan penggambaran 2D seperti menggambar denah, tampak serta segala perubahan yang terjadi pada perencanaan.

### **3.3 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek**

Pelaksanaan perencanaan ini dilakukan praktikan dalam kurun waktu selama 8 minggu dengan 16 kali pertemuan atau satu minggu dua kali di mulai dari tanggal 08-11-2023 sampai 08 -01-2024.

Hari/ Tanggal	Kegiatan
Rabu, 08/11/23 13:00 s/d 15:30	Pengenalan Lokasi Proyek Perancangan
	 <p data-bbox="647 770 1254 801"><b>Gambar 3. 1. Pengenalan Lokasi Proyek Perancangan</b></p>
Jumat, 10/11/23 13:00 s/d 15:30	Pengerjaan Revisi Denah lantai 1
	 <p data-bbox="783 1330 1118 1361"><b>Gambar 3. 2. Denah Lantai 1</b></p>
Senin, 20/11/23 13:00 s/d 15:30	Pengerjaan Revisi Denah Lantai 2

	 <p style="text-align: center;"><b>Gambar 3. 3. Denah Lantai 2</b></p>
<p>Senin, 27/11/23 13:00 s/d 15:30</p>	<p>Revisi tampak samping kiri</p>
	 <p style="text-align: center;"><b>Gambar 3. 4. Tampak depan</b></p>
<p>Senin, 11/12/23 13:00 s/d 15:30</p>	<p>Revisi Pengerjaan tampak belakang</p>

	 <p><b>Gambar 3. 5. Tampak Belakang</b></p>
<p>Senin, 18/12/23 13:00 s/d 15:30</p>	<p>Revisi Pengerjaan tampak samping kanan</p>
	 <p><b>Gambar 3. 6. Tampak samping kanan</b></p>
<p>Jumat, 05/01/24 14:00 s/d 16:00</p>	<p>Revisi pengerjaan rencana kerja atap dan detail atap dan talang</p>
	 <p><b>Gambar 3. 7. Rencana kerja atap dan detail atap dan talang</b></p>

## BAB IV PENUTUP

### 4.1 Kesimpulan

Dengan selesainya pelaksanaan kerja praktek II ini mahasiswa diharapkan dapat menguasai ilmu arsitektur yang diperoleh secara teoretis dari bangku kuliah ataupun literature dengan praktek dan kendala yang dihadapi di lapangan. sertamenjadi pengalaman mahasiswa sebagai pengalaman kerja yang nantinya setelah lulus dari jenjang pendidikan akan terjun ke dunia kerja yang sebenarnya. Setelah melaksanakan kerja praktek I ini mahasiswa bisa lebih percaya diri, dalam menyelesaikan suatu permasalahan yang terjadi di dunia kerja

### 4.2 Saran

Dari beberapa hal yang diamati dan di pelajari oleh penulis selama proses kegiatan kerja praktek ada beberapa hal yang perlu ditingkatkan dan di perhatikan. Memberikan sedikit lebih banyak pemahaman secara teori dan juga ilmu mendalami bagaimana menerapkan konsep pada bangunan yang akan di desain dan masih harus banyak belajar dari pengalaman.

## Daftar Pustaka

Suharyanti, C. (2015). Pengaruh Proses Pembelajaran dan Program Kerja Praktek Terhadap Pengembangan Soft Skills Mahasiswa. *Jurnal Pendidikan Administrasi Perkantoran Universitas Sebelas Maret*, 4(1), 118291.

<https://www.medcom.id/properti/news-properti/yNL14oyb-definisi-perencanaan-dan-perancangan-arsitektu>.

Mulyadi, M., & Hasnawati, H. (2019). ANALISA PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA PADA PEKERJAAAN PENUTUP ATAP. *Inersia: Jurnal Teknik Sipil*, 11(2), 17-24.

<https://pmb.unjani.ac.id/kenapa-sih-harus-ada-kerja-praktek-dan-magang/>



## LAMPIRAN



**LOGBOOK 1:**  
**CATATAN DISKUSI DENGAN PEMBIMBING (KP I)**  
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**UNIVERSITAS MEDAN AREA**

Nama Mahasiswa : DONALD PARDEDE  
 NIM : 202140026

Tanggal	Catatan Diskusi	Paraf Dosen
12/02/24	Perbaiki judul sesuai dgn lingkup Pekerjaan	<i>[Signature]</i>
19/02/24	Perbaiki laporan sesuai panduan KP	<i>[Signature]</i>
27/02/24	Deskripsikan sesuai dgn pekerjaan yg dikerjakan	<i>[Signature]</i>
04/03/24	Lengkapi Laporan	<i>[Signature]</i>
20/3 '24	Acce 4 & seminarakan	<i>[Signature]</i>





## UNIVERSITAS MEDAN AREA FAKULTAS TEKNIK

Kampus 1 : Jalan Kotan Nomor 1 Medan, Sumatera 20154 Nomor Telp (061) 7500179, 7500180, 7364340, 7500181, Fax (061) 7500048 Medan 20223  
Kampus 2 : Jalan Sebelasbelas Nomor 73 / Jalan Sei Garuda Hilir 7C-A, (061) 8225642, Fax (061) 8220231 Medan 20122  
Medan [www.uma.ac.id](http://www.uma.ac.id) E-mail: [info@uma.ac.id](mailto:info@uma.ac.id)

Nomor : 285/ET.04/01.14/XT/2023  
Lamp : -  
Hal : Kerja Praktek

30 Nopember 2023

Yth. Pimpinan CV. Kreasi Persada Konsultan Medan  
Jln. Sei Panih No.69 G, Kel. Babura, Kec. Medan Baru  
Di  
Medan

Dengan hormat,

Dengan surat ini kami mohon kesediaan Bapak/Ibu kiranya berkenan untuk memberikan izin dan kesempatan kepada mahasiswa kami tersebut dibawah ini :

NO	N A M A	N P M	PROG. STUDI
1	Muhammad Deniri Wahayo	188140013	Arsitektur
2	Donald Pardede	208140026	Arsitektur

Untuk melaksanakan Kerja Praktek pada Perusahaan/Instansi yang Bapak/Ibu pimpin.

Perlu kami jelaskan bahwa Kerja Praktek tersebut adalah semata-mata untuk tujuan ilmiah. Kami mohon kiranya juga dapat diberikan kemudahan untuk terlaksananya Kerja Praktek dengan judul:

**"Perencanaan Rumah Tinggal type 500 di Kota Sibuhuan, Kab. Padang Lawas, Sumatera Utara"**

Demikian kami sampaikan, atas kerjasannya yang baik diucapkan terima kasih.



Dean,

Dr. S.Koni, M.Kom

Tembusan :  
1. Ka. BAMA  
2. Mahasiswa  
3. File



**CV. KREASI PERSADA KONSULTAN**  
*Konsultan Teknik & Manajemen*

No. : 11/RPK/KP.Mahasiswa/XII/2023  
Lampiran : -  
Hal : *Izin Kerja Praktek Mahasiswa*

Medan, 04 Januari 2024

Kepada Yth : Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Medan Area  
Di  
Medan.

Dengan Hormat,  
Menanggapi Surat dari Dekan Fakultas Teknik - Universitas Medan Area, No. 285/FT.04/01.14/XI/2023, tanggal 30 November 2023, tentang Kerja Praktek Mahasiswa Arsitektur UMA pada perusahaan Konsultan Perencanaan kami seperti yang tersebut di bawah ini :

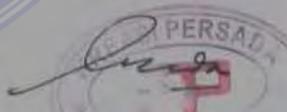
NO.	NAMA	NPM	PROG. STUDI
1.	DONALD PARDEBE	208140026	Arsitektur

Pada prinsipnya kami menerima nama yang tersebut di atas terlibat dalam menangani pekerjaan :

*" Perencanaan Rumah Tinggal Tipe - 500, di kota Sibuhuan, Kab. Padang Lawas - Sumatera Utara "*

Demiikian surat ini kami sampaikan atas kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami  
CV. KREASI PERSADA  
KONSULTAN



Ir. Iscahidat  
Direktur

Tembusan : Mahasiswa  
File

