

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

**PERENCANAAN RENOVASI RUMAH TINGGAL TYPE 500 DI KOTA
SIBUHUAN, KABUPATEN PADANG LAWAS, SUMATERA
UTARA TAHUN 2023**

Disusun Oleh:

MUHAMMAD DENRI WALUYO

188140013

Dosen Pembimbing:

YUNITA SYAFITRI RAMBE ST, MT.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN

2023

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 21/3/25

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Access From (repository.uma.ac.id)21/3/25

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

**PERENCANAAN RENOVASI RUMAH TINGGAL TYPE 500 DI KOTA
SIBUHUAN, KABUPATEN PADANG LAWAS, SUMATERA
UTARA TAHUN 2023**

Disusun Oleh:

MUHAMMAD DENRI WALUYO

188140013

Diketahui Oleh:



Prodi Arsitektur

Dosen Pembimbing

YUNITA SYAFITRI RAMBE, ST, MT.

YUNITA SYAFITRI RAMBE, ST, MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN

2023

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 21/3/25

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Access From (repository.uma.ac.id)21/3/25

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran ALLAH SWT. Atas rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini sebagai tugas dan hasil dari pelaksanaan kerja praktek yang berjudul “Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023”

Dalam penulisan laporan ini, penulis menyadari sehingga dapat menyelesaikan laporan ini karena bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih banyak yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Yunita Syafitri Rambe, ST, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Medan Area sekaligus dosen pembimbing yang telah memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis.
2. Dosen dan Staff pengajar yang telah membantu mendidik dan memberikan ilmu kepada para penulis selama perkuliahan
3. Kedua orang tua yang memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan laporan kerja praktek.
4. Rekan-rekan sekalian, terima kasih atas saran dan bantuannya sehingga laporan kerja praktek ini dapat di selesaikan.

Penulis menyadari bahwa laporan kerja praktek ini belum sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan pembuatan laporan yang akan datang. Semoga laporan yang dibuat oleh penulis dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya penulis. Mohon maaf atas kekurangan dan kesalahan dalam penulisan laporan kerja praktek.

Hormat Saya



(Muhammad Denri Waluyo) ;

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 21/3/25

Access From (repository.uma.ac.id)21/3/25

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	1
1.3. Sasaran pelaksanaan kerja praktek	2
1.4. Manfaat kerja praktek.....	2
1.5. Lingkup Pembahasan dan Batasan	3
1.5.1. Lingkup Pembahasan	3
1.5.2. Batasan Waktu	3
1.5.3. Batasan Kegiatan.....	3
1.6. Metodologi Pembahasan.....	3
1.6.1. Studi Literatur	3
1.6.2. Observasi.....	3
1.6.3. Analisa	4
1.6.4. Dokumentasi	4
1.7. Sistematika Pembahasan	4
BAB II PROFIL INSTITUSI DAN PROYEK KERJA PRAKTEK.....	5
2.1. Profil Perusahaan.....	5
2.2. Proyek Kerja Praktek.....	5
2.3. Tugas Kerja Praktek Perencanaan	5
2.4. Struktur Organisasi.....	6
BAB III KEGIATAN KP DAN PEMBAHASAN KRITIS.....	7
3.1. Kegiatan Kerja Praktek.....	7
3.2. Rencana Kerja	7
3.3. Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek.....	7
BAB IV KESIMPULAN.....	18
4.1. Kesimpulan.....	18
4.2. Saran.....	18
DAFTAR PUSTAKA	19

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Pengenalan Lokasi Proyek Pembangunan.....	8
Gambar 3.2. Pemasangan Mal Kolom	8
Gambar 3.3. Penyetelan Tiang Kolom Baja	9
Gambar 3.4.Pemasangan Besi Kolom.....	9
Gambar 3.5. Pengecoran Kolom Lantai 1	10
Gambar 3.6. Pemasangan Bondex Dan Wiremesh	10
Gambar 3.7. Pengelasan Pertemuan Kolom Dengan Ring Balok Baja	11
Gambar 3.8. Pengecoran Kolom Lantai 1 Dan Pemasangan Mal, Besi.....	11
Gambar 3.9. Penimbunan Lantai Dasar	12
Gambar 3.10. Lanjutan Pengecoran Kolom Lantai 2.....	12
Gambar 3.11. Pemasangan Besi Wiremesh	13
Gambar 3.12. Pemasangan Batu Bata Di Lantai 1.....	13
Gambar 3.13. Perencanaan Tangga Dan Penimbunan Lantai.....	14
Gambar 3.14. Perakitan Kelistrikan Dan Plesteran Dinding Lantai 1	14
Gambar 3.15. Pemasangan Plumbing Dan Pengecoran Tangga.....	15

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kerja Praktek merupakan salah satu mata kuliah wajib yang harus dijalankan oleh mahasiswa Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Medan Area. Kerja Praktek adalah suatu aktivitas secara langsung yang dilakukan dilapangan (proyek) maupun di perusahaan yang diharapkan dapat mengerti secara langsung hal – hal yang menyangkut perencanaan dari awal pembangunan sampai tahap penyelesaian suatu proyek Dengan adanya Kerja Praktek ini mahasiswa diharapkan mendapatkan ilmu dari lapangan yang ditempatkan dan dapat mengaplikasikan langsung teori yang didapatkan dalam kegiatan perkuliahan

Kerja Praktek (KP) merupakan kegiatan wajib sebagai syarat kelulusan mahasiswa dengan memberikan pengalaman yang nyata tentang dunia kerja profesi sesuai program studi yang diikuti pada masa perkuliahan. Selama masa kerja praktek berlangsung, mahasiswa dapat mengaplikasikan teori yang telah dipelajari selama masa perkuliahan untuk proyek kerja profesinya dan berlatih menganalisis lebih dalam.

Perencanaan dalam sebuah proyek sangat membantu berjalanya proses proyek tersebut dengan baik dan sesuai dengan prosedur, hal ini bertujuan untuk menghindari kesalahan-kesalahan yang berakibat fatal dalam pengerjaan proyek tersebut yang dapat merugikan orang lain, untuk itu perencanaan dalam sebuah proyek sangat diperlukan.

1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek

Maksud dari pelaksanaan kerja praktek I adalah:

1. Mengaplikasikan, melatih, dan mengembangkan ilmu yang diperoleh selama dibangku perkuliahan.
2. Mengetahui proses kerja dan kegiatan suatu instansi tempat melakukan kerja praktek lapangan dalam mengelola suatu proyek.
3. Mengembangkan skill kerterampilan dan memberi nilai lebih dan mendapatkan pengetahuan baru.

4. Untuk memenuhi persyaratan kurikulum mata kuliah kerja praktek jurusan arsitektur.
5. Untuk menambah pengetahuan, keterampilan serta profesionalisme mahasiswa/I saat terjun kedalam dunia kerja.

Tujuan dari pelaksanaan kerja praktek adalah:

1. Memberikan pengetahuan tambahan bagi mahasiswa yang mungkin tidak didapatkan dibangku kuliah.
2. Mahasiswa dapat mengetahui bagaimana cara mengaplikasikan ilmu yang didapat di kuliah dengan kondisi lingkungan kerja yang sebenarnya.
3. Untuk memenuhi persyaratan kurikulum mata kuliah kerja praktek.
4. Mahasiswa dapat membandingkan antara teori yang didapat selama perkuliahan dengan praktek yang sebenarnya dilapangan, dan bagaimana pertimbangan resiko yang didapat dari hasil perencanaan.

1.3. Sasaran pelaksanaan kerja praktek

Sasaran yang ingin ditempuh untuk memenuhi syarat dalam kerja praktek:

1. Untuk menambah kedisiplinan kerja.
2. Untuk mengetahui seluk beluk pengawasan dan penyelesaian suatu proyek.
3. Untuk mengetahui seluk beluk pengawasan sistem kerja suatu kontraktor dalam pelaksanaan mengatasi masalah-masalah yang timbul di lapangan.

1.4. Manfaat kerja praktek

Adapun manfaat yang ingin dicapai dalam melaksanakan kerja praktek berikut:

- a. Dapat meningkatkan wawasan mahasiswa terhadap kondisi nyata dalam dunia kerja. Memperluas dan manambah kemampuan akan teori yang diperoleh dari lapangan.
- b. Mahasiswa dapat mengaplikasikan ilmu yang di peroleh selama proses kuliah di lapangan.
- c. Menambah pengalaman dan menciptakan pola pikir yang lebih maju dan kreatif dalam menghadapi macam masalah dalam dunia kerja.

- d. Sebagai bahan masukan guna melakukan evaluasi sejauh mana kualitas ilmu yang di berikan bila dibandingkan dengan perkembangan ilmu yang berada dalam kerja praktek.

1.5. Lingkup Pembahasan dan Batasan.

Adapun lingkup pembahasan dan batasan dalam kerja praktek I dalam perencanaan:

1.5.1. Lingkup Pembahasan

Lingkup pembahasan kerja praktek ini meliputi aspek teknis dan non teknis dalam perencanaan pengerjaan perencanaan Proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023.

1.5.2. Batasan Waktu

Dalam laporan kerja praktek ini, batasan pembahasan difokuskan pada proses perencanaan pengerjaan Perencanaan Proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023 yang menjadi objek yang diamati oleh mahasiswa terkait yang melakukan kerja praktek dilapangan. Jangka waktu yang di butuhkan telah di sesuaikan dengan pedoman kerja praktek yaitu selama 2 bulan selama proyek berlangsung. Kerja praktek pengawasan berlangsung dari tanggal 08-11-2023 sampai 08-01-2023

1.5.3. Batasan Kegiatan

Kegiatan yang dilakukan mahasiswa dalam perencanaan kerja praktek lapangan ialah fokus pada perencanaan, masalah dan solusi dalam perencanaan, workshop untuk perencanaan, serta hal-hal lain yang berhubungan dengan perencanaan.

1.6. Metodologi Pembahasan

Adapun metode yang di gunakan dalam laporan kerja praktek berikut:

1.6.1. Studi Literatur

Segala sesuatu yang diamati dan memahami dalam proses pengerjaan dengan membandingkan dengan teori-teori yang di peroleh mahasiswa melalui literatur dari jurnal ataupun buku-buku yang berkaitan.

1.6.2. Observasi

Mahasiswa yang melaksanakan kerja praktek dilapangan melakukan pengamatan langsung untuk melihat situasi dan kondisi proyek yang dilaksanakan serta pengembangannya dengan cara membuat dokumentasi berupa foto-foto.

1.6.3. Analisa

Hasil analisa yang dilakukan oleh mahasiswa akan memberikan masukan berupa pengetahuan dalam menyelesaikan setiap masalah yang timbul. Dari hasil analisa tersebut dibuat kesimpulan dan saran.

1.6.4. Dokumentasi

Merupakan metode pengumpulan gambar yang berupa foto-foto pelaksanaan dan teknis pekerjaan di lapangan yang perlu digunakan dalam melakukan aktivitas serta memperjelas mengenai keadaan di lapangan.

1.7. Sistematika Pembahasan

BAB I PENDAHULUAN

Mengurai secara umum latar belakang, Maksud dan Tujuan Kerja Praktek, Sasaran pelaksanaan kerja praktek, Manfaat kerja praktek, Lingkup Pembahasan dan Batasan, Metodologi Pembahasan, Sistematika Pembahasan.

BAB II PROFIL INSTITUSI DAN PROYEK KERJA PRAKTEK

Berisikan gambaran atau uraian umum mengenai proyek mengenai Profil Perusahaan, Proyek Kerja praktek, Tugas pengawas, Tugas dan tanggung jawab setiap anggota dan struktur organisasi.

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS

waktu kegiatan kerja praktek, Mengurai secara umum Pembahasan, Kebutuhan bahan, alat dan tenaga, Pelaksanaan Pekerjaan.

BAB II

PROFIL INSTITUSI DAN PROYEK KERJA PRAKTEK

2.1. Profil Perusahaan

Nama	: CV. KREASI PERSADA KONSULTAN MEDAN
Alamat Kantor	: JL. Sei Putih, No.69 G, Kel. Babura. Kec. Medan Baru, Kota Medan, Sumatera Utara
Kota/ Kabupaten	: Medan
Provinsi	: Sumatera Utara
Kode Pos	: 202111
Telepon	: 0812-8408-3505
Bentuk Badan Usaha	: Badan Usaha Swasta
Kategori Perusahaan	: Konsultan
Jenis Badan Usaha	: Jasa Perencana Konsultan

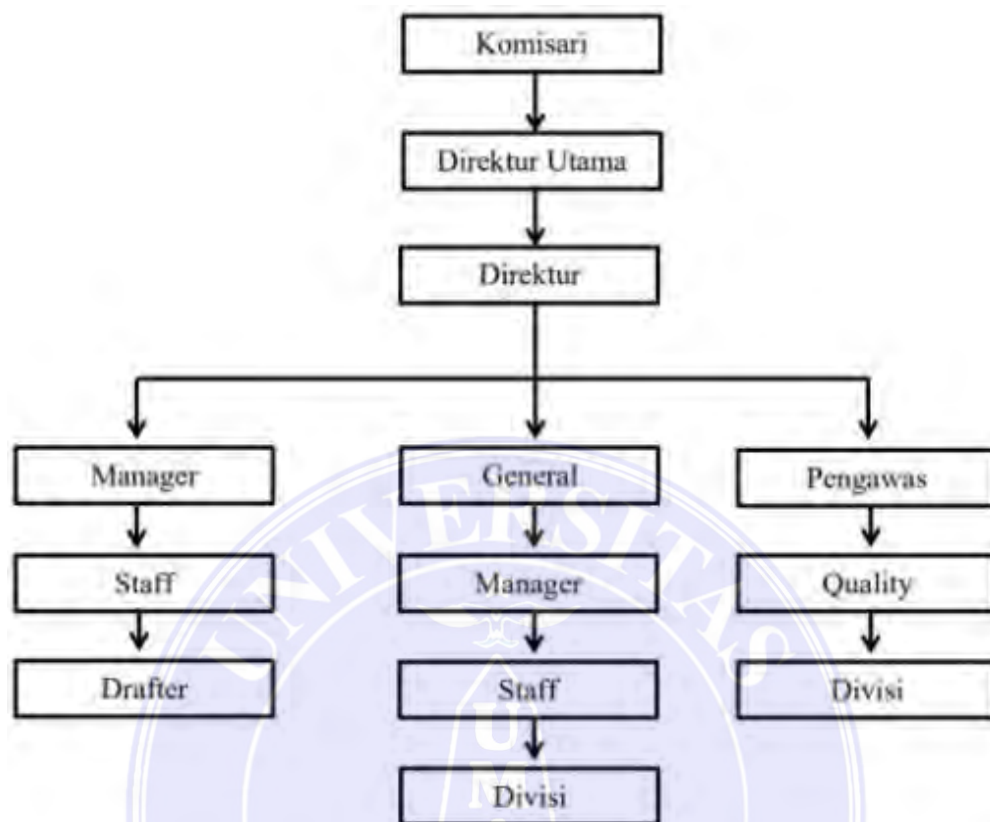
2.2. Proyek Kerja Praktek

Proyek kerja praktek merupakan Proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023. Proyek ini merupakan salah satu proyek yang ditangani oleh Konsultan CV. KREASI PERSADA KONSULTAN MEDAN. Proyek ini memiliki 2 lantai dengan luas lahan 500m². Proyek ini memakan waktu pengerjaan selama 6 bulan.

2.3. Tugas Kerja Praktek Perencanaan

1. Melaksanakan dan mengumpulkan semua data serta informasi dari pengguna jasa, terkait kebutuhan dan persyaratan pembangunan.
2. Berdasarkan konsep rancangan yang telah dibuat, tugas dan tanggung jawab selanjutnya yaitu menyusun bentuk dan pola arsitektur kedalam sebuah gambar.

2.4. Struktur Organisasi



Gambar 2.1. Struktur Organisasi

BAB III

KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS

3.1. Kegiatan Kerja Praktek

Kegiatan kerja praktek pengawasan meliputi membahas secara umum tentang Perencanaan pada proyek Perencanaan Renovasi Rumah Tinggal Type 500 di kota Sibuhuan, Kabupaten Padang Lawas, Sumatera Utara Tahun 2023. Pada setiap pengerjaan pembangunan, praktikan mencoba menggali beberapa teori yang diterima pada saat perkuliahan dan membandingkannya dengan di lapangan.

3.2. Rencana Kerja

Rencana kerja ini sebagai dasar untuk menentukan segala sesuatu yang berhubungan dengan tahapan kemajuan, kelambatan dan penyimpangan pekerjaan yang dilaksanakan oleh konsultan. Praktikan diikut sertakan dalam proses perancangan pada pertengahan proyek sampai selesainya perencanaan tersebut, yang diaplikasikan ke gambar kerja perancangan dengan menggunakan media computer memakai program Autocad dan Sketchup. Selama menjalani kerja praktek tersebut, praktikan ditugaskan oleh kepala proyek untuk melakukan pekerjaan penggambaran 2D seperti menggambar denah, tampak serta segala perubahan yang terjadi pada perencanaan.

3.3. Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek

Pelaksanaan perencanaan ini dilakukan praktikan dalam kurun waktu selama 8 minggu dengan 15 kali pertemuan atau satu minggu dua kali di mulai dari tanggal 08-11-2023 sampai 08 -01-2024.

Hari/Tanggal	Kegiatan
rabu, 08/11/23 13:00 s/d 15:30	Pengenalan Lokasi Proyek Perancangan



Gambar 3.1. Pengenalan Lokasi Proyek Perancangan



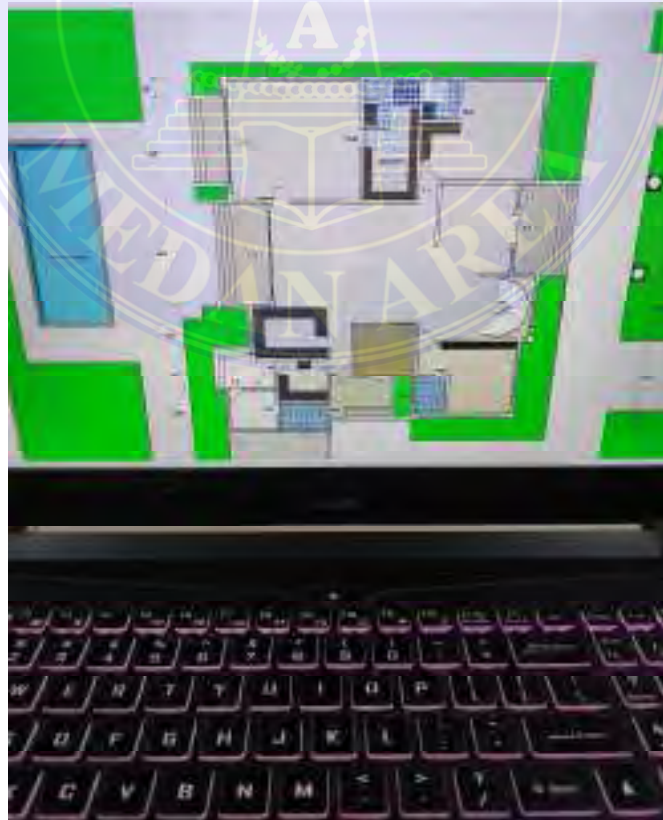
Gambar 3.1. Pengenalan Lokasi Proyek Perancangan

jumat, 10/11/23
13:00 s/d 15:30

Pengerjaan Revisi Denah kusen Lantai 1



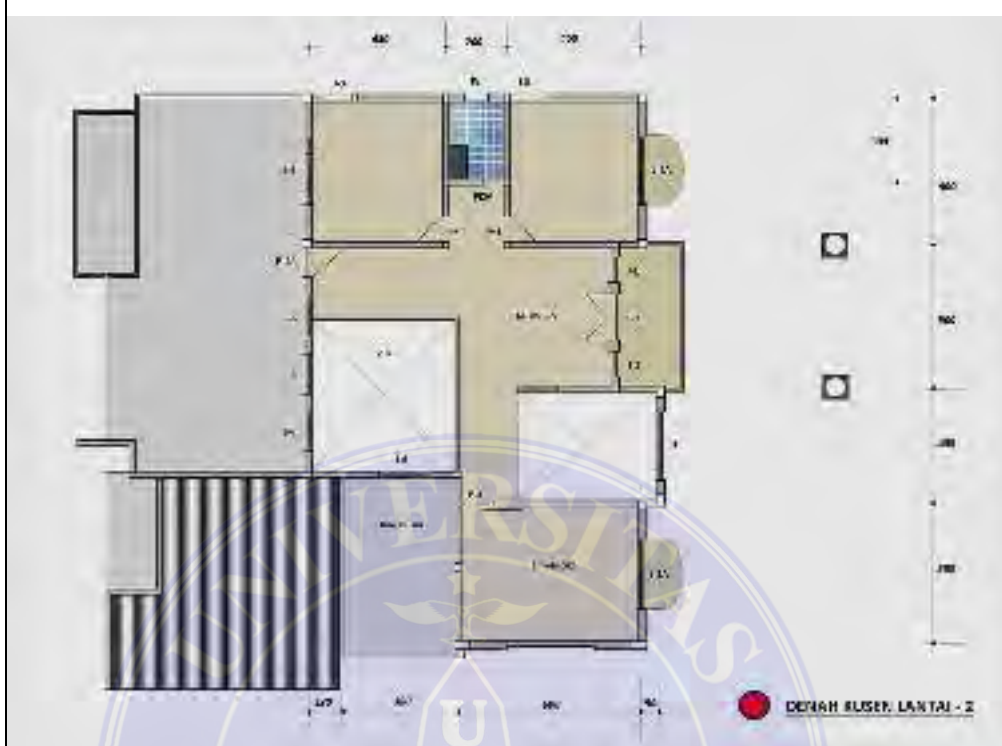
Gambar 3.2. Pengerjaan Revisi Denah Kusen Lt.1



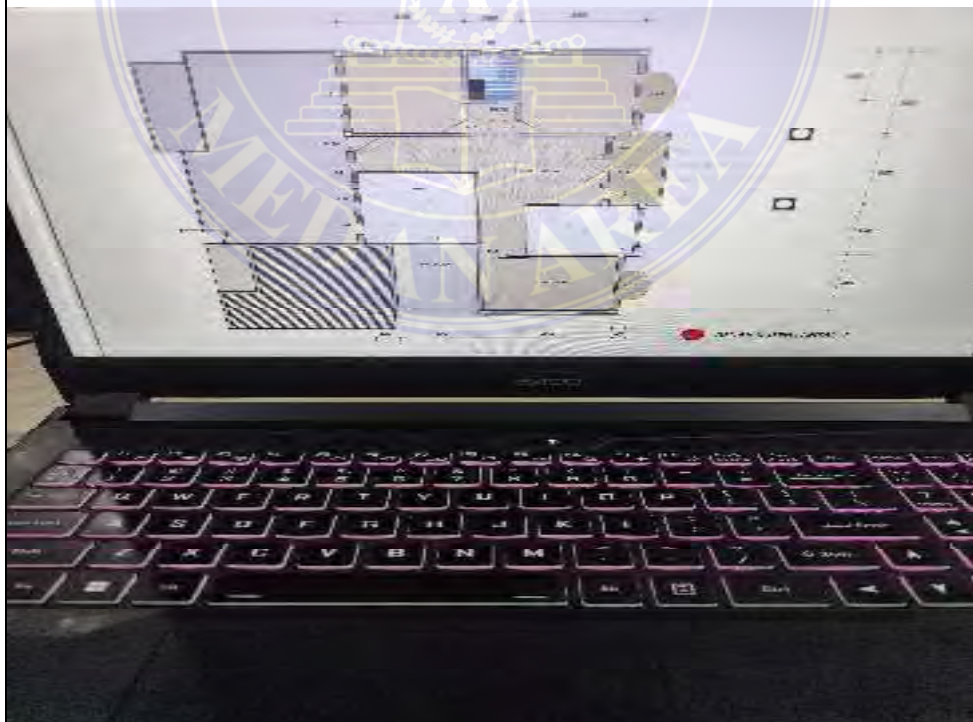
Gambar 3.2. Pengerjaan Revisi Denah Kusen Lt.1

Senin, 13/11/23
13:00 s/d 15:30

Pengerjaan Revisi Denah kusen Lantai 2



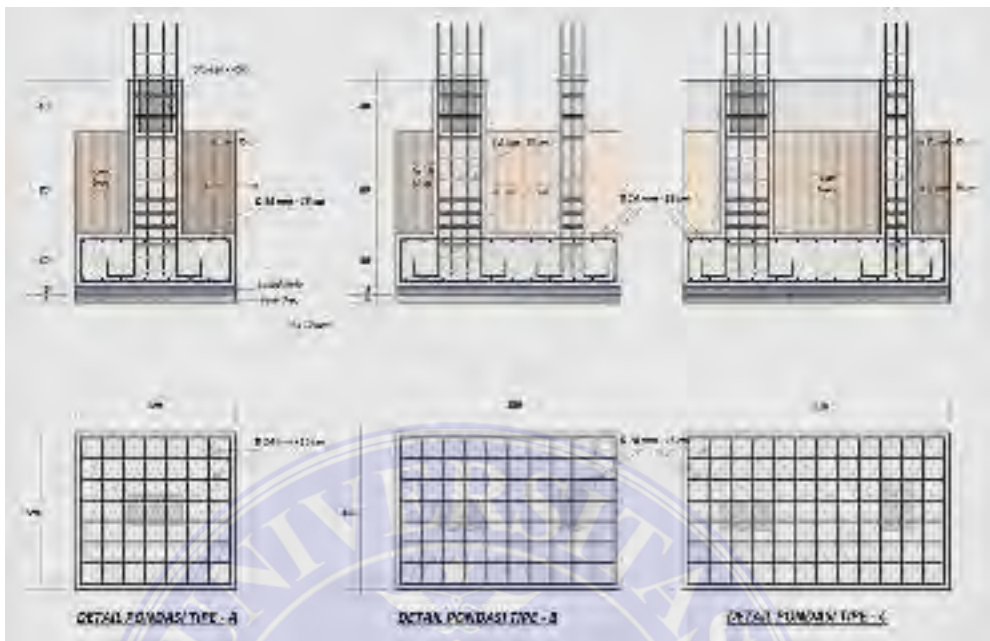
Gambar 3.3. Pengerjaan Revisi Denah Kusen Lt.2



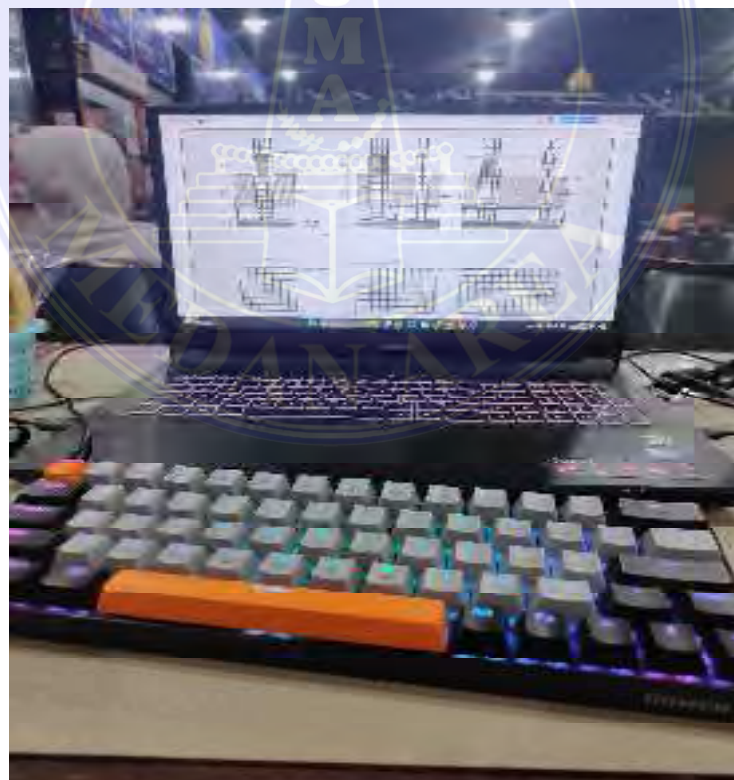
Gambar 3.3. Pengerjaan Revisi Denah Kusen Lt.2

Jumat, 17/11/23
13:00 s/d 15:30

Pengerjaan Revisi Detail Pondasi



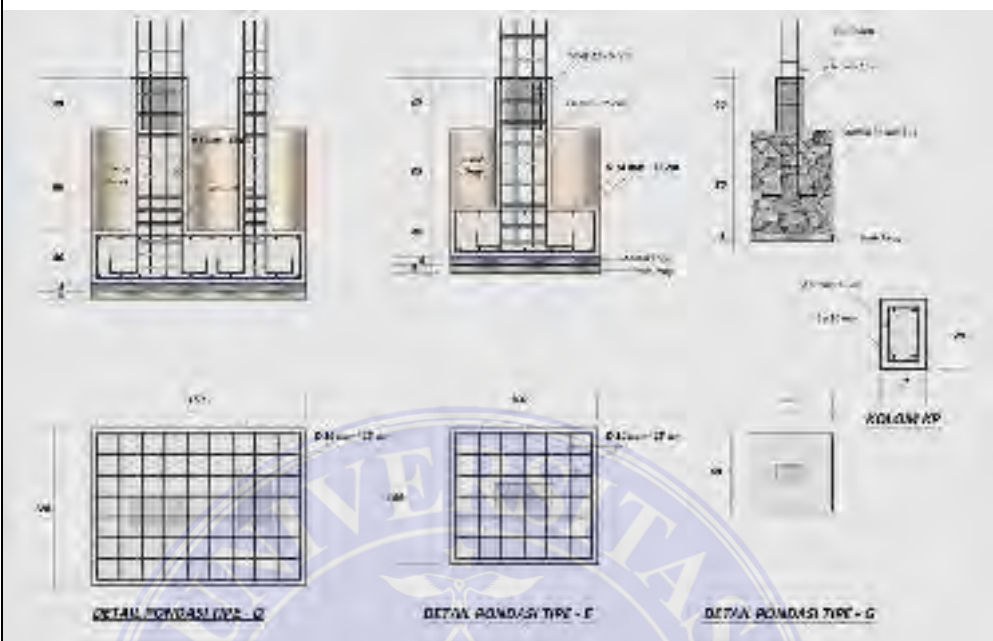
Gambar 3.4. Pengerjaan Revisi Detail Pondasi



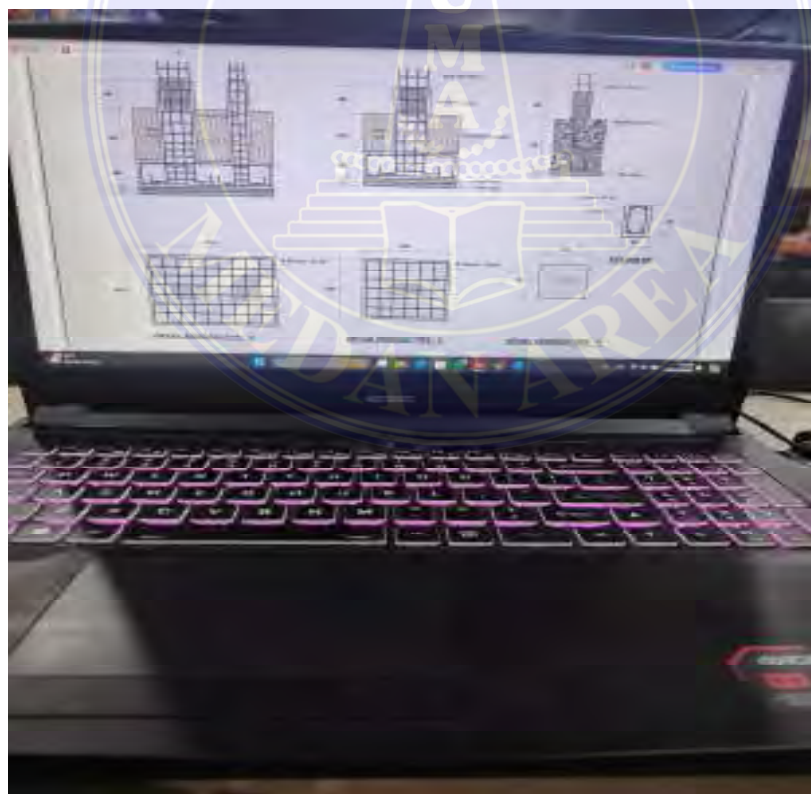
Gambar 3.4. Pengerjaan Revisi Detail Pondasi

Senin, 20/11/23
13:00 s/d 15:30

Revisi Pengerjaan Detail pondasi



Gambar 3.5. Pengerjaan Revisi Detail Pondasi



Gambar 3.5. Pengerjaan Revisi Detail Pondasi

Jumat, 24/11/23
13:00 s/d 15:30

Revisi Pengerjaan Detail Balok

BALOK BERSIANG			BALOK BERSIANG			BALOK BERSIANG		BELEMBO	BELEMBO
Dimensi	Tempat	Agung	Dimensi	Tempat	Agung	Dimensi	Tempat	Agung	Dimensi
Batas Atas	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Batas Bawah	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Tempat	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Agung	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm

Gambar 3.6. Revisi pengerjaan Detail Balok

BALOK BERSIANG			BALOK BERSIANG			BALOK BERSIANG		BELEMBO	BELEMBO
Dimensi	Tempat	Agung	Dimensi	Tempat	Agung	Dimensi	Tempat	Agung	Dimensi
Batas Atas	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Batas Bawah	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Tempat	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm
Agung	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm	100 mm

NO. LEMBAR	24
JML. LEMBAR	28

Gambar 3.6. Revisi pengerjaan Detail Balok

Senin, 27/11/23
13:00 s/d 15:30

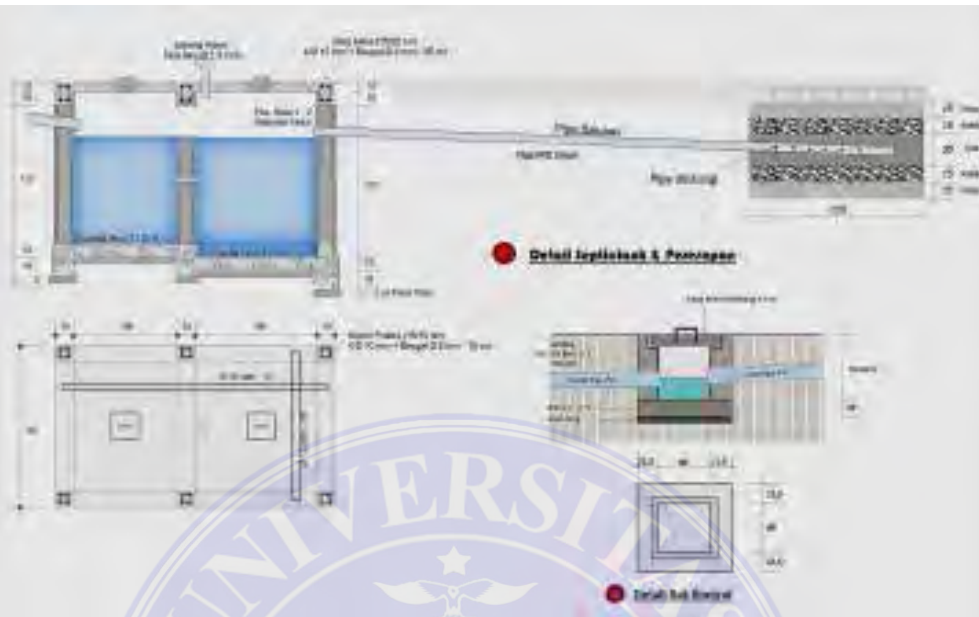
Revisi Pengerjaan instalasi air kotor



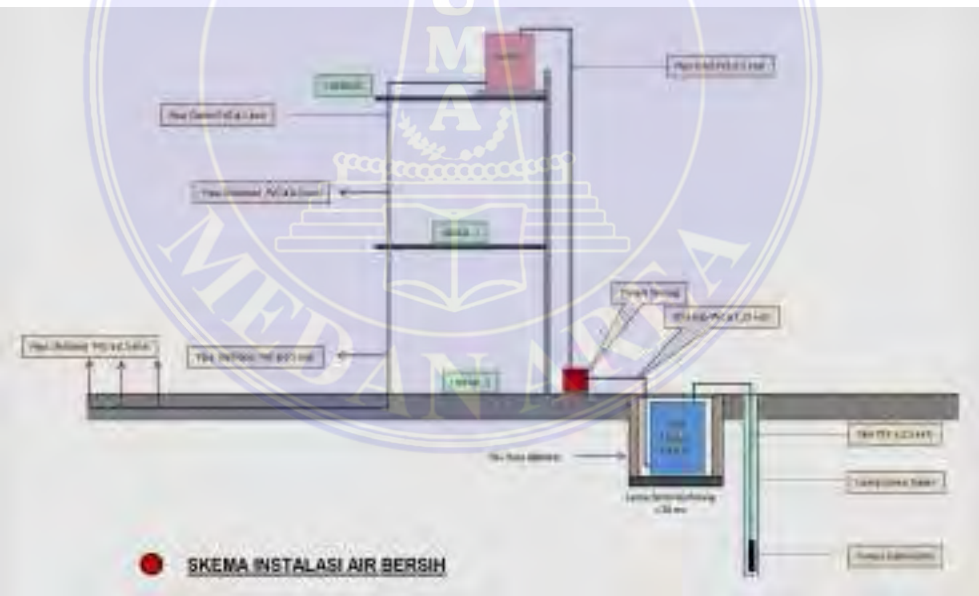
Gambar 3.7. Revisi Pengerjaan Denah Instalasi Air Kotor

Jumat, 01/12/23
10:30 s/d 15:00


Revisi Pengerjaan bak kontrol



Gambar 3.8. Revisi Pengerjaan Detail Bak Kontrol



Gambar 3.9. Revisi Pengerjaan Skema Instalasi Air Bersih

Jumat,05/01/24 14:00 s/d 16:00	Revisi Pengerjaan Detail pagar
 <p data-bbox="411 972 879 1003">Gambar 3.9. Revisi Pengerjaan Detail Pagar</p>	

BAB IV

PENUTUP

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan kegiatan kerja praktek yang telah dilakukan maka kesimpulannya dapat diambil sebagai pembelajaran. Mahasiswa dapat mengenal dunia kerja dibidang arsitektur, menumbuhkan dan meningkatkan sikap profesional yang diperlukan untuk memasuki dunia kerja, memperluas wawasan dan ilmu pengetahuan yang belum tentu didapat dalam perkuliahan, serta dapat mengenal proses-proses perancangan dari awal sampai akhir. Hal ini dapat membuat praktikan lebih percaya diri dalam berkecimpung didunia profesi arsitek.

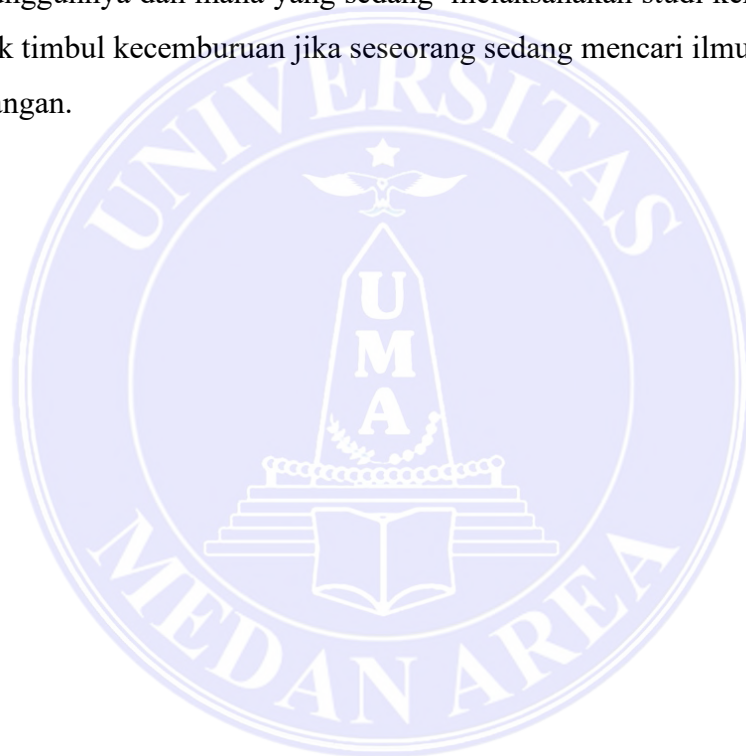
Kesimpulan yang diperoleh setelah melalui pembahasan dan pengamatan pada bab-bab sebelumnya yaitu :

1. Bertambahnya pengalaman praktikan selama melakukan kerja praktek.
2. Kurangnya ketelitian dalam mendesain sehingga mengakibatkan banyak revisi pada perencanaan gambar.
3. Sebagai seorang arsitek juga diperlukan keterampilan dalam mengkomunikasikan hasilgambar yang dibuat kepada customer.
4. Sering terjadinya perubahan gambar di lapangan dari gambar kerja.

Efisiensi waktu dalam menangani proyek harus tersistematis supaya tidak adanya proyek yang terbengkalai akibat dari banyaknya waktu yang tersisa untuk proyek tertentu.

4.2. Saran

Dari kegiatan kerja praktek ini adanya saran yang dapat diberikan setelah menjalankan kerja praktek ini adalah dapat benar-benar memahami proses pengerjaan dilapangan dengan desain perencanaan yang kita kerjakan dengan menyandingkan ilmu secara teori yang di peroleh dari bangku perkuliahan. Serta lebih banyak melakukan observasi terhadap bangunan arsitektur dimanapun kita berada, Sehingga dapat menjadi bekal yang nantinya akan terjun kedalam dunia kerja. Terbentuknya jiwa kekeluargaan yang lebih sehingga tidak terlalu membatasi nema yang karyawan sesungguhnya dan mana yang sedang melaksanakan studi kerja praktek, agar tidak timbul kecemburuan jika seseorang sedang mencari ilmu pengetahuan di lapangan.



DAFTAR PUSTAKA

<https://www.topkarir.com/article/detail/apa-itu-arsitek-berikut-pengertian-tugas-jenis-%20kemampuan-dan-gajinya%20>

<https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-5534213/pengertian-desain-fungsi-dan-tujuannya>

