

LAPORAN KERJA PRAKTEK I DAN II

LAPORAN PERENCANAAN BANGUNAN RUMAH TINGGAL PADA JALAN BADIK KEL. PAHLAWAN- MEDAN PERJUANGAN DAN PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG ACHMAD TAHIR HOTEL

*Disusun Untuk Memenuhi Tuntutan Tugas dan Sebagai Salah Satu
Syarat Untuk Memperoleh Kelulusan Pada Mata Kuliah Kerja Praktek*

Disusun Oleh:

RAIHAN FACHRURROZY RASYID

218140014

Dosen Pembimbing:

Ir. Neneng Yulia Barky, M.T



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN/2025**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/5/25

Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

**LAPORAN KERJA PRAKTEK I
LAPORAN PERENCANAAN BANGUNAN RUMAH
TINGGAL PADA JALAN BADIK KEL. PAHLAWAN-
MEDAN PERJUANGAN**

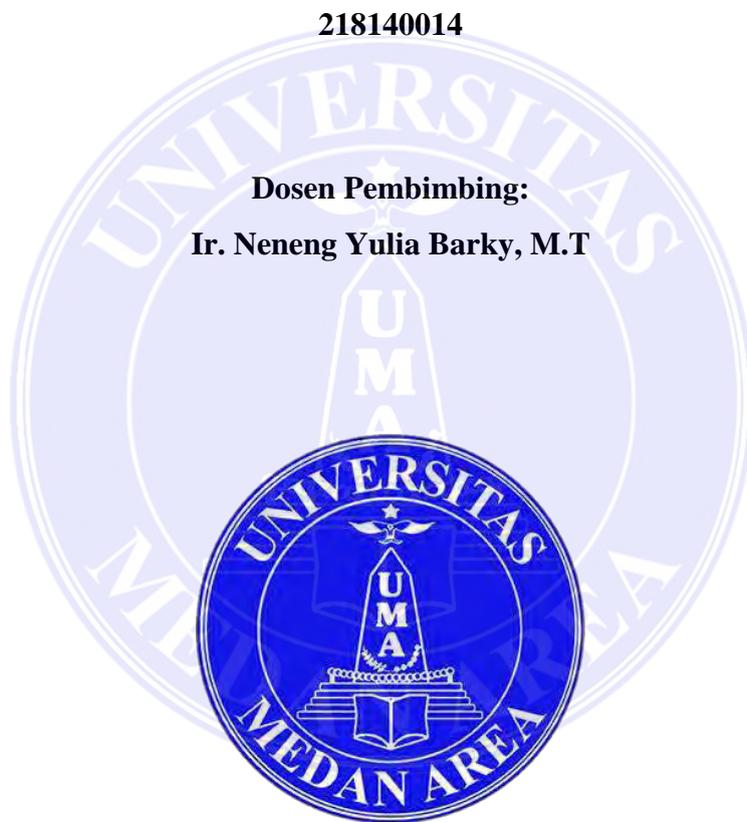
Disusun Oleh:

RAIHAN FACHRURROZY RASYID

218140014

Dosen Pembimbing:

Ir. Neneng Yulia Barky, M.T



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN/2025**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/5/25

Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

Disusun Oleh:

RAIHAN FACHRURROZY RASYID

218140014

Diketahui Oleh:



Ketua Prodi Arsitektur

Yunita Syafitri Rambe, ST, MT

Dosen Pembimbing

Ir. Neneng Yulia Barky, M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN/2025

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 14/5/25

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

KATA PENGANTAR

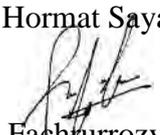
Puji dan Syukur kita panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmatnya sehingga saya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek untuk memenuhi tuntutan tugas yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh kelulusan pada mata kuliah kerja praktek I dan II. Hasil dari pelaksanaan kerja praktek II ini berjudul “Perencanaan Bangunan Rumah Tinggal Pada Jalan Badik Kel. Pahlawan-Medan Perjuangan”.

Dalam penulisan laporan ini, penulis menyadari bahwasannya selesainya laporan ini tak terlepas dikarenakan adanya bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Yunita Syafitri Rambe, ST. MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Medan Area
2. Ibu Ir. Neneng Yulia Barky, MT. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan selama pelaksanaan Kerja Praktek.
3. Dosen penguji dan staf pengajar yang telah banyak memberikan ilmu serta mendidik penulis selama perkuliahan.
4. Bapak Heri Syahputra selaku Project manager dan Bapak Imron Silaban selaku Engineer Arsitektur serta Bapak Irwan Telaumbauna selaku Drafter MEP pada PT.Mirtada Sejahtera yang telah memberikan arahan dan pengalaman yang dapat menambah wawasan peserta kerja praktek.
5. Orang tua dan saudara yang tak pernah lelah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga dapat melaksanakan dan menyelesaikan kerja praktek ini.
6. Rekan-rekan seperjuangan yang telah memberikan bantuan dan sarannya sehingga laporan kerja praktek ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwasannya laporan kerja praktek ini masih banyak kekurangan dan tentunya masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu Saya, Penulis membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan pembuatan laporan yang akan datang. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi saya sendiri.

Hormat Saya,


(Raihan Fachrurrozy Rasyid)

Document Accepted 14/5/25

DAFTAR ISI

LAPORAN KERJA PRAKTEK I DAN II.....	1
LAPORAN KERJA PRAKTEK I.....	2
LAPORAN KERJA PRAKTEK I.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	7
DAFTAR TABEL.....	8
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. 1. Latar Belakang.....	1
1. 2. Maksud dan Tujuan.....	2
1. 3. Ruang Lingkup Pembahasan.....	2
1. 4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1. 5. Sistematika Penulisan BAB I PENDAHULUAN.....	3
BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERENCANAAN KONSTRUKSI.....	5
2.1 Konsultan Pengawas.....	5
2. 1.1. Pengertian Konsultan Pengawas.....	5
2.1.2. Tugas Konsultan Pengawas.....	5
2. 2 Deskripsi Proyek.....	6
2. 2.1. Pengertian Proyek.....	6
2.2.2 Jenis-jenis Proyek.....	6
2. 3 Tinjauan Khusus Perusahaan.....	7
2. 3.1. Profil Perusahaan.....	7
2.3.2. Struktur Organisasi.....	8
2. 4. Proyek Kerja Praktek.....	8
BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS.....	10
3.1. Pelaksanaan Kerja Praktek.....	10
3. 2. Tahapan Persiapan.....	10
3. 3. Lingkungan Kerja Praktek.....	10

3. 4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek.....	10
3. 5. Laporan Kegiatan Kerja Praktek.....	13
3.5.1. Minggu 1.....	13
3.5.2. Minggu 2.....	13
3.5.3. Minggu 3.....	14
3.5.4. Minggu 4.....	15
3.5.5. Minggu 5 -6.	15
3.5.6. Minggu 7.....	16
3.5.7. Minggu 8.....	17
3.5.8. Minggu 9.....	17
3.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek	20
3.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Pengawasan.....	20
3.6.2. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan	20
3.6.3. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan	20
BAB IV PENUTUP	22
4. 1. Kesimpulan.....	22
4. 2. Saran	22
DAFTAR PUSTAKA.....	23

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1: Denah Situasi	13
Gambar 3. 2: Situasi Kantor dan mengerjakan denah dari gambar yang sudah disketsa ..	14
Gambar 3. 3: Denah Lantai 1, Mezzanine, 2 dan 3.....	14
Gambar 3. 4: Penggambaran Revisi Denah dan Denah Rooftop.....	15
Gambar 3. 5: Penggambaran Potongan Bangunan	16
Gambar 3. 6: Penggambaran Keseluruhan Tampak Bangunan	16
Gambar 3. 7: Penggambaran Pondasi dan Detail Pondasi	17
Gambar 3. 8: Penggambaran Denah Kolom K1 dan K2.....	18
Gambar 3. 9: Penggambaran Denah Sloof.....	18
Gambar 3. 10: Penggambaran Rencana Keramik.....	18
Gambar 3. 11: Penggambaran Denah Kusen.....	19
Gambar 3. 12: Penggambaran Detail Kusen.....	19

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1: Tabel pelaksanaan kerja praktek	10
---	----

BAB I PENDAHULUAN

1. 1. Latar Belakang

Kerja Praktek adalah sebuah ajang bagi mahasiswa/i untuk menerapkan teori-teori yang diterima saat proses pembelajaran di bangku kuliah kedalam dunia kerja yang sebenarnya. Universitas adalah salah satu lembaga pendidikan yang mempersiapkan mahasiswa untuk dapat bermasyarakat, khususnya pada disiplin ilmu yang telah dipelajari selama mengikuti perkuliahan.

Dalam dunia pendidikan hubungan antara teori dan praktek merupakan hal penting untuk membandingkan serta membuktikan sesuatu yang telah dipelajari dalam teori dengan keadaan sebenarnya dilapangan. Untuk itu, Universitas Medan Area mewajibkan setiap mahasiswanya melaksanakan Kerja Praktek di instansi pemerintah atau perusahaan swasta sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) Arsitektur di Universitas Medan Area.

Melalui Kerja Praktek ini mahasiswa akan dapat mengaplikasikan ilmu yang telah diperoleh di bangku perkuliahan kedalam lingkungan kerja yang sebenarnya serta mendapat kesempatan untuk mengembangkan cara berfikir, menambah ide-ide yang berguna dan dapat menambah pengetahuan mahasiswa terhadap apa yang ditugaskan kepadanya. Sebagaimana diketahui bahwa teori merupakan suatu ilmu pengetahuan dasar bagi perwujudan Kerja Praktek. Mengingat sulitnya untuk menghasilkan tenaga kerja yang terampil dan berkualitas maka banyak perguruan tinggi berusaha untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia dengan cara meningkatkan mutu pendidikan dan menyediakan sarana-sarana pendukung agar dihasilkan lulusan yang baik dan handal. Sehubungan dengan itu maka ilmu-ilmu yang dipelajari dibangku perkuliahan dapat secara langsung di praktekkan di PT.Mirtada Sejahtera. Alasan dilaksanakannya Kerja Praktek di PT.Mirtada Sejahtera adalah untuk menambah ilmu pengetahuan serta mengembangkan ilmu yang telah di pelajari selama perkuliahan.

1. 2. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Mahasiswa dapat memperoleh kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh dalam perkuliahan dengan merencanakan gambar kerja standart seperti membuat gambar ground plan, block plan, site plan, denah, tampak empat sisi, potongan dua sisi serta denah rencana dan detail arsitektur untuk diterapkan dalam lapangan kerja.
2. Mahasiswa dapat mengenal pelaksanaan dan proses desain yang sebenarnya.
3. Mahasiswa dapat membandingkan antara teori yang dikerjakan di kampus dengan praktik kerja di lapangan.
4. Mahasiswa dapat memperdalam wawasan terhadap system kerja interdisiplin secara profesional.
5. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan dan wawasan serta pengalaman dalam pengerjaan desain.
6. Sedangkan bagi perusahaan tempat kerja praktek, analisis dalam karya tulis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi evaluasi kerja, sehingga dapat mempertahankan hal-hal yang baik dan mengurangi semua kesalahan di kemudian hari.

Adapun tujuan pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Memberikan gambaran dunia kerja yang sebenarnya kepada mahasiswa sebagai bekal untuk kemudian hari.
2. Untuk menambah pengetahuan, keterampilan, dan pemahaman yang tidak didapat langsung dalam perkuliahan.
3. Memperoleh pengalaman, pengamatan dan pengenalan visual secara langsung mengenai kondisi yang ada di lapangan.
4. Sebagai sarana pelatihan dalam penyusunan laporan untuk suatu penugasan.
5. Untuk menyiapkan tenaga kerja yang ahli dan siap pakai dalam masyarakat dan wiraswastawan dalam bidang desain interior

1. 3. Ruang Lingkup Pembahasan

- Waktu pelaksanaan kerja praktek ini adalah pada tanggal 12 September 2024 dan berakhir pada 12 Desember 2024.

- Praktikan melakukan kerja praktek ini di PT.Mirtada Sejahtera. Lokasi tempat kerja praktek ini bertempat di Jl. Rumah Sakit haji No 12.,Kenanga Baru, Kec. Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara,20371
- Proyek yang dikerjakan oleh praktikan adalah:

Kerja Praktek I melakukan Perencanaan Bangunan Rumah Tinggal pada Jalan Badik Kel.Pahlawan-Medan Perjuangan berlangsung selama 2 bulan dimulai pada tanggal 12 September 2024.

1. 4. Metode Pengumpulan Data

Di dalam penyusunan laporan kerja praktek ini, penulis melakukan teknik pengumpulan data melalui ;

1. Studi literatur
Untuk menyusun landasan teori, penulis melakukan studi literatur yang didapat dari referensi buku-buku yang ada.
2. Wawancara
Untuk memperkuat landasan teori, penulis juga melakukan wawancara dengan orang yang bersangkutan di dalam perusahaan.
3. Survei lapangan
Untuk survei di lapangan, perlu diadakan supaya penulis dapat mengetahui bagaimana kondisi di lapangan dalam pelaksanaan konsep desain.
4. Analisa
Analisa yang dihasilkan oleh mahasiswa akan memberikan masukan berupa pengetahuan dalam menyelesaikan setiap masalah yang timbul dari hasil analisa tersebut kesimpulan dan saran.

1. 5. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan yang terdiri dari latar belakang kerja praktek, maksud serta tujuan dan ruang lingkup pembahasan beserta teknik pengumpulan data yang digunakan dan juga sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERANCANGAN KONSTRUSKI

Bab II ini berisi literatur konsultan perencanaan, deskripsi proyek serta pengenalan perusahaan tempat kerja praktek yang meliputi lokasi perusahaan, profil perusahaan, struktur organisasi perusahaan

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS

Pembahasan mengenai pelaksanaan atau kegiatan kerja praktek , hasil kerja praktek dan juga pembahasan kritis

BAB IV PENUTUP KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan penutup yang berisikan kesimpulan dan juga saran dari penulis



BAB II

TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERENCANAAN KONSTRUKSI

2.1 Konsultan Pengawas

2. 1.1. Pengertian Konsultan Perencanaa

Konsultan perencana adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan untuk melaksanakan tugas konsultasi dalam bidang perencanaan (planning) lingkungan, perancangan (designing) bangunan beserta kelengkapannya, berfungsi membantu pengelola proyek untuk melaksanakan pengadaan dokumen perancangan, dokumen lelang, dokumen pelaksanaan konstruksi dan memberikan penjelasan pada waktu pelelangan serta memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan perancangan yang timbul selama tahap konstruksi serta bertanggung jawab secara konstruksi kepada pemimpin proyek atau pemimpin bagian proyek.

2.1.2. Tugas Konsultan Perencana

1. Mengevaluasi Kebutuhan Klien

Tergantung apakah mereka bekerja di bidang mode, grafis, industri, atau desain interior. Konsultan perencana bertugas memeriksa kebutuhan klien atau pelanggan mereka. Mereka biasanya meninjau faktor-faktor, masalah dan potensi seperti ruang interior, audiens target, tata letak situs web, dan aspek lainnya untuk memastikan bahwa semuanya sudah memenuhi spesifikasi yang diharapkan klien/pelanggan.

2. Membuat Prototipe atau Gambar

Di area mana pun konsultan perencana bekerja, mereka biasanya menyediakan prototipe atau gambar desain mode, tata letak interior, situs web, materi iklan, model industri, dan representasi lainnya untuk memberi klien atau pelanggan mereka gambaran tentang bagaimana produk nantinya akan terlihat/terwujud. Mereka biasanya menggunakan perangkat lunak desain digital, cetak biru (blueprint), dan alat lain untuk mengirimkan materi ini.

3. Memperbaiki Desain yang Ada

Konsultan perencana tidak selalu diharuskan untuk membangun produk atau ruang baru, dalam beberapa kasus mereka mendesain ulang pengaturan interior, mode, atau grafik yang ada untuk meningkatkan kualitas desain yang ada

atau memperbaiki kerusakan sebelumnya. Konsultan perencana akan bekerja erat dengan banyak profesional lainnya untuk membuat saran dan meningkatkan desain saat ini seperti yang diminta.

4. Keterampilan Konsultan Perencana

Untuk menemukan kesuksesan sebagai konsultan perencana, seseorang harus menampilkan keterampilan kreatif, komunikasi, dan organisasi yang kuat. Konsultan perencana haruslah mandiri yang berorientasi pada tujuan dan sasaran. Konsultan perencana harus mampu bekerja dengan tim-tim yang terdiri dari beragam individu dan memiliki kesadaran yang mendalam tentang manajemen waktu dan konsep anggaran.

Konsultan perencana harus memahami juga mengenai proses penjualan, kepribadian yang antusias, dan semangat bersaing adalah aset penting bagi konsultan perencana. Selain keterampilan penting ini, penting bagi konsultan perencana untuk memiliki kemampuan diantaranya :

- Lay out dan memilih aksesori untuk desain interior
- Memilih gambar dan bantu dalam tata letak situs web
- Menyiapkan ruang interior untuk setting industry
- Desain tema warna, kain, dan aspek lain dari desain mode
- Membuat tampilan produk

2. 2 Deskripsi Proyek

2. 2.1. Pengertian Proyek

Proyek merupakan suatu kegiatan usaha yang kompleks, sifatnya tidak rutin, memiliki keterbatasan terhadap waktu, anggaran dan sumber daya serta memiliki spesifikasi tersendiri atas produk yang akan dihasilkan. Dengan adanya keterbatasan-keterbatasan dalam mengerjakan suatu proyek, maka sebuah organisasi proyek sangat dibutuhkan untuk mengatur sumber daya yang dimiliki agar dapat melakukan aktivitas-aktivitas yang sinkron sehingga tujuan proyek bisa tercapai.

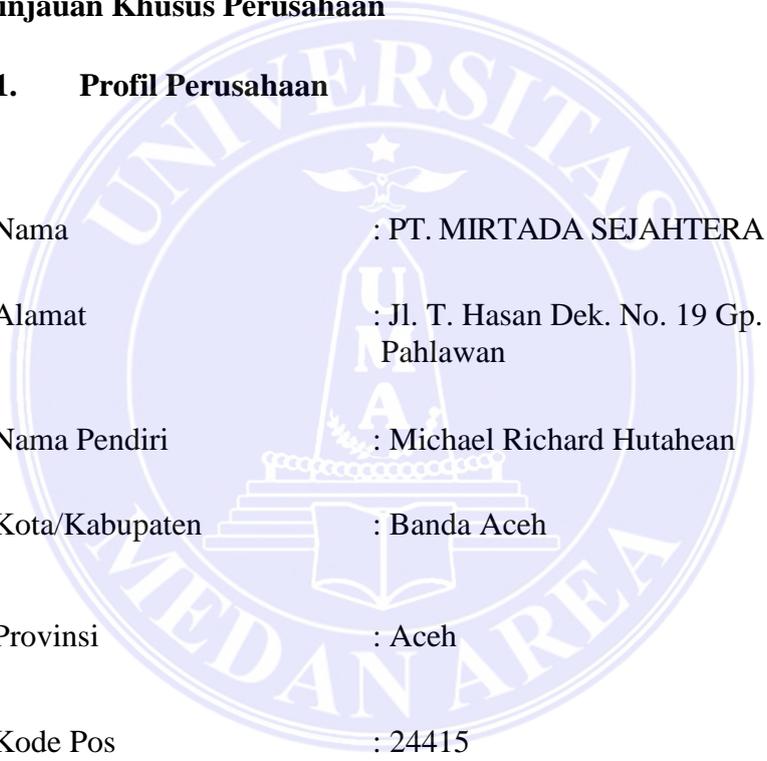
2.2.2 Jenis-jenis Proyek

- Konstruksi : Komponen kegiatan utama terdiri dari pengkajian kelayakan, desain, pengadaan dan konstruksi.
- Manufaktur : Proyek manufaktur merupakan proses untuk menghasilkan produk baru, kegiatan utamanya meliputi desain

- engineering, pengembangan produk, pengadaan, manufaktur, perakitan, uji coba fungsi dan operasi produk yang dihasilkan.
- Penelitian dan Pengembangan : Bertujuan melakukan penelitian dan pengembangan dalam rangka menghasilkan suatu produk tertentu.
 - Kelayakan Manajemen : Tidak menghasilkan produk dalam bentuk fisik melainkan dalam bentuk laporan.
 - Proyek Kapital (untuk investasi) : Meliputi pembebasan tanah, penyiapan lahan, pembelian material dan peralatan.

2. 3 Tinjauan Khusus Perusahaan

2. 3.1. Profil Perusahaan



Nama : PT. MIRTADA SEJAHTERA

Alamat : Jl. T. Hasan Dek. No. 19 Gp. Ateuk
Pahlawan

Nama Pendiri : Michael Richard Hutahean

Kota/Kabupaten : Banda Aceh

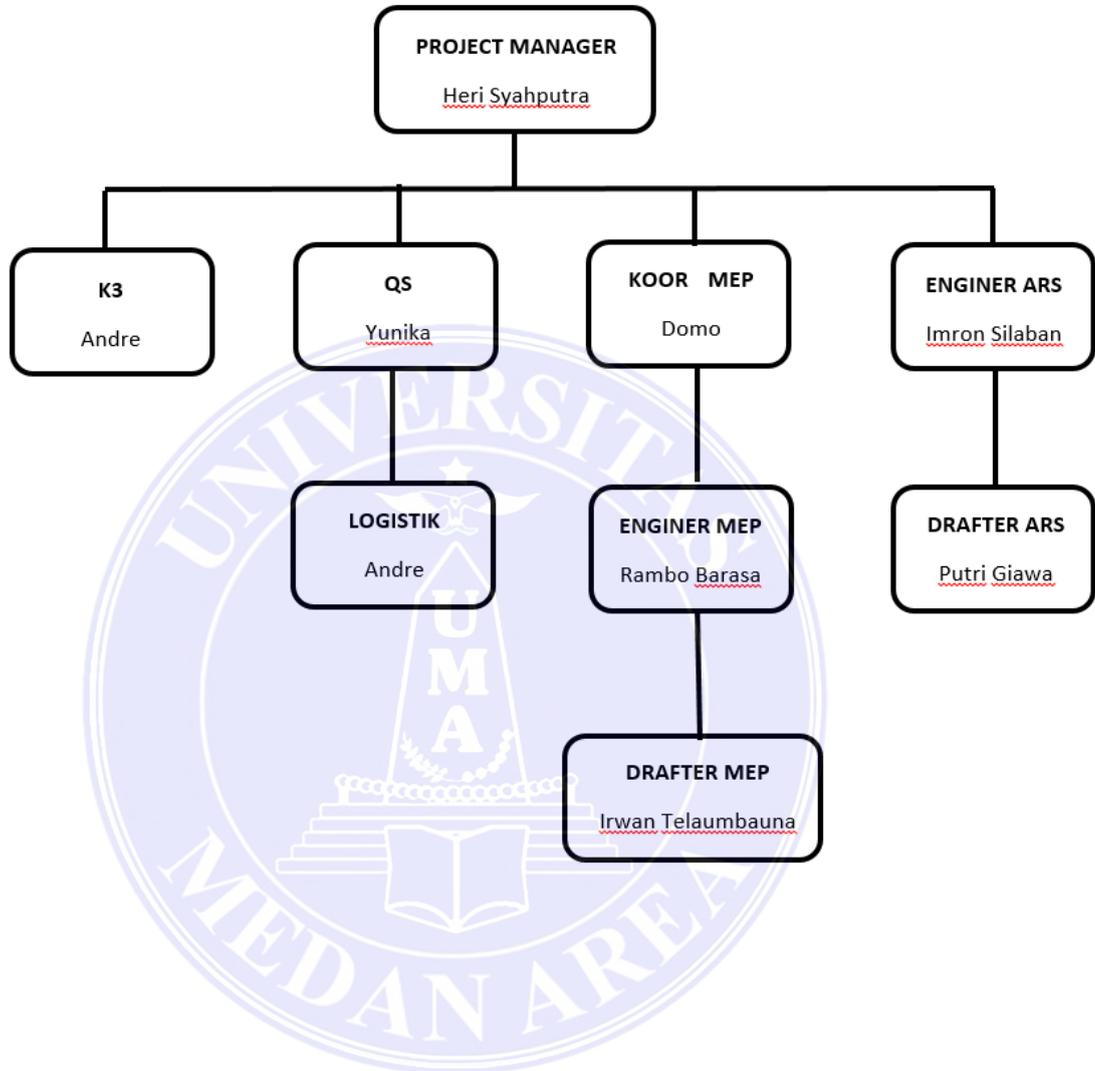
Provinsi : Aceh

Kode Pos : 24415

Email : -

Telp/HP : 0651-636665

2.3.2. Struktur Organisasi



2.4. Proyek Kerja Praktek

Proyek kerja praktek merupakan perencanaan bangunan rumah tinggal pada jalan Badik Kel.Pahlawan-Medan Perjuangan. Adapun tanggung jawab seorang arsitek adalah sebagai berikut.

1. Membuat konsep rancangan

Dalam tahapan ini, arsitek harus memastikan dan mengumpulkan semua data serta informasi dari pengguna jasa, terkait kebutuhan dan persyaratan pembangunan. Kemudian arsitek membuat analisa dan pengolahan data yang bertujuan untuk membuat program dan konsep rancangan.

2. Perancangan

Berdasarkan konsep rancangan yang telah dibuat, tugas dan tanggung jawab arsitek selanjutnya yaitu menyusun bentuk dan pola arsitektur kedalam sebuah gambar. Selain itu arsitek juga menyusun nilai fungsional bangunan dalam bentuk diagram. Dalam tahap ini, arsitek merangkung perkiraan luas bangunan, bahan yang dibutuhkan, sistem konstruksi, biaya dan waktu pembangunan.

3. Mengembangkan rancangan

Pada tahap ini, jika perencanaan disetujui oleh klien, arsitek membuat perancangan yang lebih detail. Hasil rancangan ini akan diaplikasikan langsung terhadap bangunan.

4. Membuat gambar kerja

Kemudian arsitek akan menterjemahkan hasil rancangan dalam bentuk gambar kerja yang disertai uraian-uraian yang detail. Selain itu juga membuat dokumen pelaksanaan dan syarat teknik pembangunan yang lebih jelas secara detail.

5. Mengawasi secara berkala

Pada tahap terakhir ini, arsitek melakukan pengawasan dan peninjauan secara berkala dilapangan. Selain melakukan pengawasan dan peninjauan, arsitek juga selalu membuat laporan perkembangan pada proyek tersebut.

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK

3.1. Pelaksanaan Kerja Praktek

Selama kegiatan kerja praktek berlangsung Pratkan diarahkan oleh pembimbing untuk melakukan pekerjaan penggambaran seperti menggambar denah, potongan, tampak, detail, dan perencanaan lain. Tugas yang diberikan kepada pratikan ialah pengerjaan Perencanaan Bangunan Rumah Tinggal pada jalan Badik Kel.Pahlawan-Medan Perjuangan yang diangkat sebagai judul penulis.

3. 2. Tahapan Persiapan

Tahap persiapan untuk melakukan kerja praktek, penulis harus bisa membaca lembar kerja, dan penulis harus menguasai cara mengguna software untuk perancangan bangunan, dan juga penulis mampu menuangkan hasil perancangan kedalam lembar kerja.

3. 3. Lingkungan Kerja Praktek

Selama pelaksanaan kerja praktek di instansi tersebut, pratikan dibimbing oleh Bapak Heri Syahputra penanggung jawab praktikan dalam perencanaan pembangunan rumah tinggal pada jalan Badik Kel.Pahlawan-Medan Perjuangan agar dapat berjalan dengan baik dengan mudah diaplikasikan.

3. 4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek

Tabel 3. 1: Tabel pelaksanaan kerja praktek

Tahun	Bulan	Minggu	Hari	Tanggal	Aktivitas
	September	M1	Senin	09	-
			Selasa	10	-
			Rabu	11	-
			Kamis	12	KP1
			Jumat	13	KP1
			Sabtu	14	-
		M2	Minggu	15	-
			Senin	16	KP1
			Selasa	17	-
			Rabu	18	-
			Kamis	19	KP1
			Jumat	20	KP1
			Sabtu	21	-

		M3	Minggu	22	-
			Senin	23	KP1
			Selasa	24	-
			Rabu	25	-
			Kamis	26	KP1
			Jumat	27	KP1
			Sabtu	28	-
		M4	Minggu	29	-
			Senin	30	KP1
			Selasa	01	-
			Rabu	02	-
			Kamis	03	KP1
			Jumat	04	KP1
			Sabtu	05	-
	M5	Minggu	06	-	
		Senin	07	KP1	
		Selasa	08	-	
		Rabu	09	-	
		Kamis	10	KP1	
		Jumat	11	KP1	
		Sabtu	12	-	
	M6	Minggu	13	-	
		Senin	14	KP1	
		Selasa	15	-	
		Rabu	16	-	
		Kamis	17	KP1	
		Jumat	18	KP1	
		Sabtu	19	-	
	M7	Minggu	20	-	
		Senin	21	KP1	
		Selasa	22	-	
		Rabu	23	-	
		Kamis	24	KP1	
		Jumat	25	KP1	
		Sabtu	26	-	
M8	Minggu	27	-		
	Senin	28	KP1		
	Selasa	29	-		
	Rabu	30	-		
	Kamis	31	KP1		
	Jumat	01	KP1		
Oktober	Sabtu	02	-		
	Minggu	03	-		
	Senin	04	KP1		
		Selasa	05	-	

November	M9	Rabu	06	-
		Kamis	07	KP1
		Jumat	08	KP1
		Sabtu	09	-
	M10	Minggu	10	-
		Senin	11	KP2
		Selasa	12	-
		Rabu	13	-
		Kamis	14	KP2
		Jumat	15	KP2
		Sabtu	16	-
	M11	Minggu	17	-
		Senin	18	KP2
		Selasa	19	-
		Rabu	20	-
		Kamis	21	KP2
		Jumat	22	KP2
		Sabtu	23	-
	M12	Minggu	24	-
		Senin	25	KP2
		Selasa	26	-
		Rabu	27	-
		Kamis	28	KP2
		Jumat	29	KP2
		Sabtu	30	-
	M13	Minggu	01	-
		Senin	02	KP2
		Selasa	03	-
Rabu		04	-	
Jumat		06	KP2	
Sabtu		07	KP2	

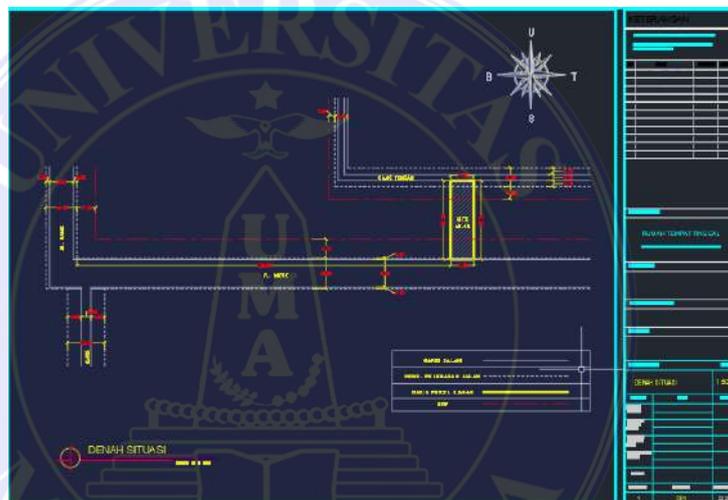
Waktu pelaksanaan kerja praktek dilakukan 3 hari dalam seminggu di hari Senin, kamis dan jumat yang dimulai pada tanggal 12 September 2024.

3. 5. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

3.5.1. Minggu 1

- 13 September 2024 : Mengerjakan Denah Situasi

Pada analisa, kebutuhan ruang dan konsep sudah ada dibuat sebelumnya, pratikan dan pembimbing melakukan diskusi seputar site dan luasan site pada analisa, di dapat luasannya 7.40 x 2 5.50 meter. Pratikan tidak langsung melakukan survey site dan tidak melihat site secara langsung. Dengan kondisi site yang berhadapan dengan jalan memberikan kemudahan pada saat melakukan analisis karena ada faktor pendukung yang memudahkan pratikan pada saat perencanaan berlangsung.



Gambar 3. 1: Denah Situasi

3.5.2. Minggu 2.

- 16-20 September 2024 : Mengerjakan Gambaran Denah

Setelah Denah Situasi di lakukan, pratikan ditugaskan oleh pembimbing melakukan gambaran denah yang sudah digambarkan secara langsung oleh pembimbing menggunakan pensil. Adapun kebutuhan ruang tersebut antara lain ruang tidur, balkon, ruang tamu, ruang tidur driver, ruang makan, dapur, service dan pendukung lain. Klien juga menyampaikan permintaan khusus yaitu bangunannya memiliki 1mezzanine dilantai 1.Pembimbing mulai melakukan penggambaran sketsa kasar atas denah yang akan dikerjakan pratikan.

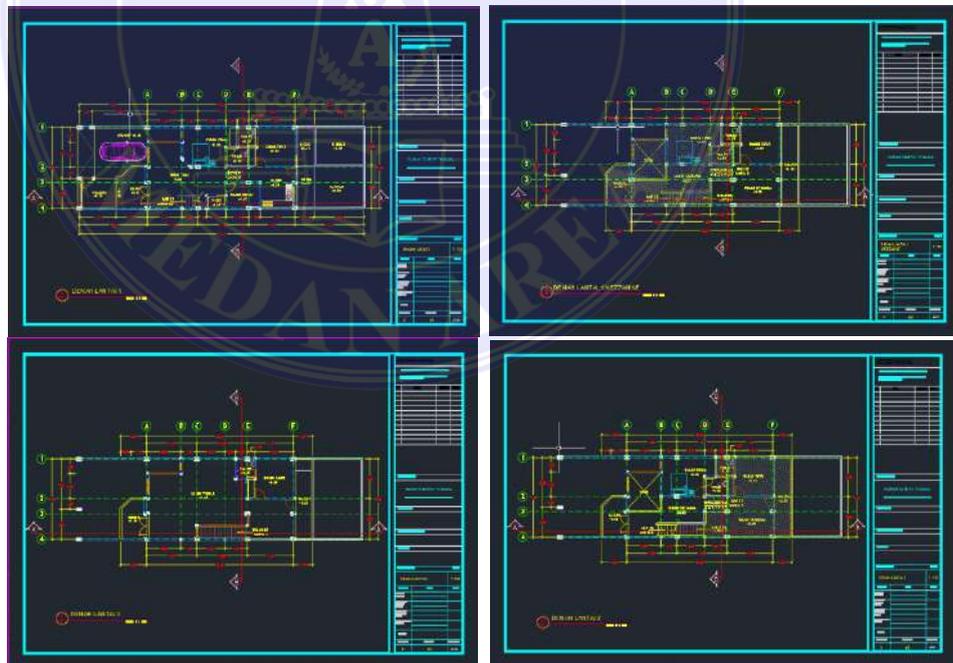


Gambar 3. 2: Sirtuasi Kantor dan mengerjakan Denah dari gambar yang sudah di sketsa

3.5.3. Minggu 3.

➤ 23-27 September 2024: Deadline penggambaran Denah Lantai 1-3

Setelah melakukan diskusi dan beberapa kali revisi, saatnya pratikan mengaplikasikannya kedalam lembar kerja. Pratikan juga melakukan improvisasi desain untuk memberikan estetika yang baik terhadap bangunan.

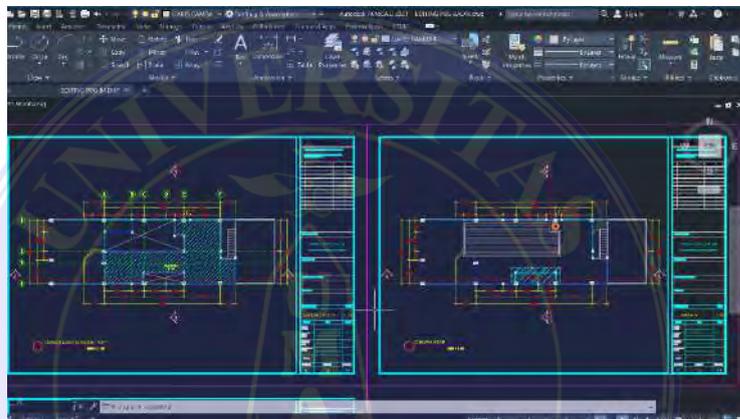


Gambar 3. 3: Denah Lantai 1,mezzanine,2 dan 3

3.5.4. Minggu 4.

- 30 September- 04 Oktober 2024 : Penggambaran Denah Roof Top dan Revisi Denah

Untuk langkah selanjutnya adalah melakukan perbaikan terhadap denah yang sudah dikerjakan. Pratkan tidak memperhatikan letak dari pada mezzanine dan juga ruang service yang salah pada peletakan ruang. Pratkan juga melakukan penggambaran denah Rooftop pada penggambaran.

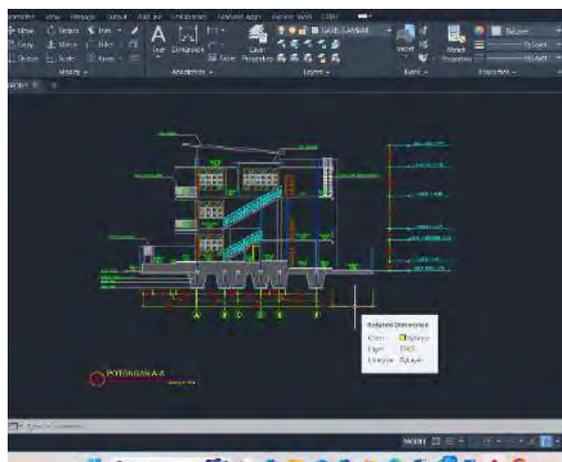


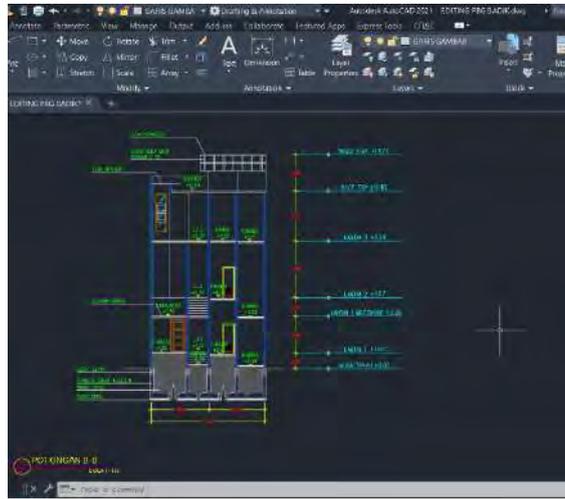
Gambar 3. 4: Penggambaran Revisi Denah dan Denah Rooftop.

3.5.5. Minggu 5.

- 07-11 Oktober 2024 : Penggambaran Potongan Bangunan

Pada tahap ini pratkan diarahkan pembimbing untuk membuat potongan terlebih dahulu sebelum melangkah kepada tampak bangunan agar tidak terjadi perbedaan ukuran dari setiap komponennya.



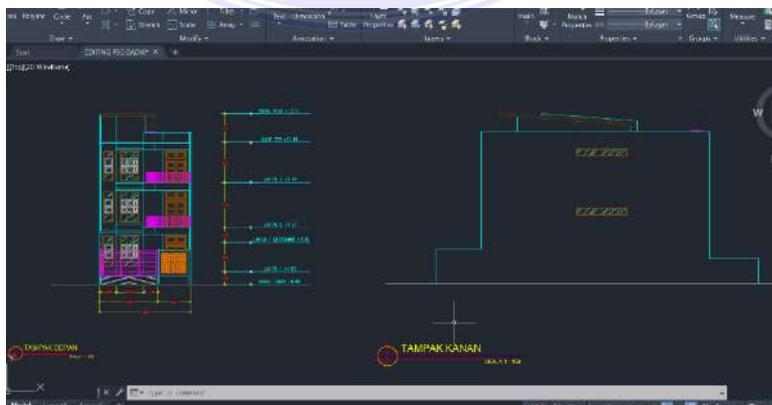
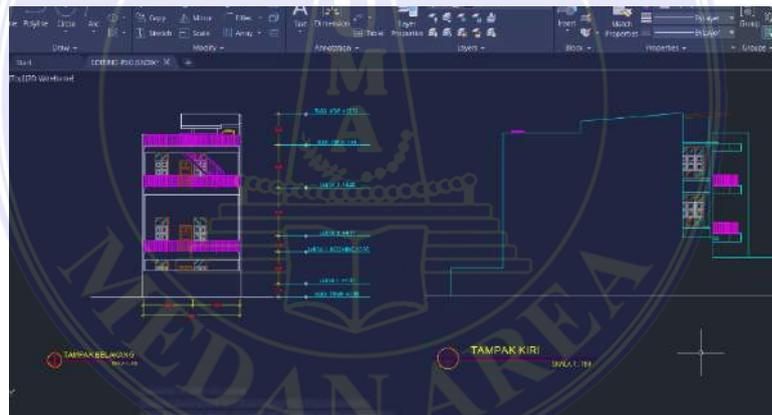


Gambar 3. 5: Penggambaran Potongan Bangunan

3.5.6. Minggu 6.

➤ 14-18 Oktober 2024 : Penggambaran Tampak Bangunan

Pada tahap ini pratikan tinggal mengikuti potongan yang telah dibuat sebelumnya dan mengikuti ukuran lantai yang telah di tentukan. Pada tampak ini pratikan membuat 4 tampak lengkap serta ukuran tampak.



Gambar 3. 6: Penggambaran Keseluruhan Tampak Bangunan

3.5.7. Minggu 7.

- 21-25 Oktober 2024 : Denah Pondasi dan Detail Pondasi

Selanjutnya adalah pratikan melakukan penggambaran denah pondasi dengan jenis pondasi yang digunakan adalah pondasi tapak yang dikenal dengan menahan beban secara terpusat dengan lebar 120 cm dengan kedalaman pondasi mencapai 2 meter. Pratikan juga menggambar detail pondasi sesuai dengan spesifikasi yang diinginkan.

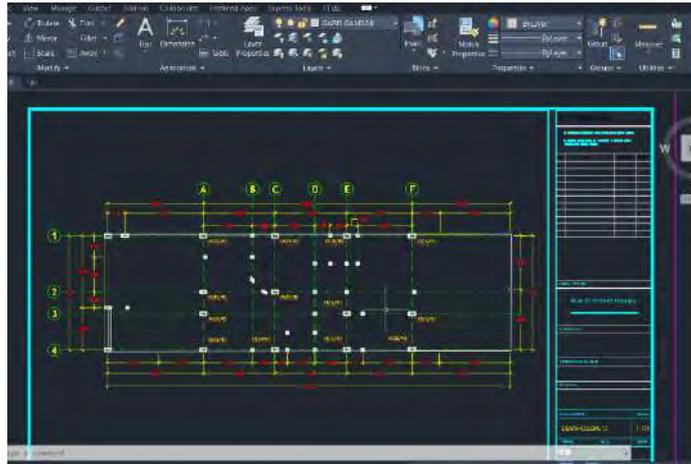


Gambar 3. 7: Penggambaran Pondasi dan Detail Pondasi

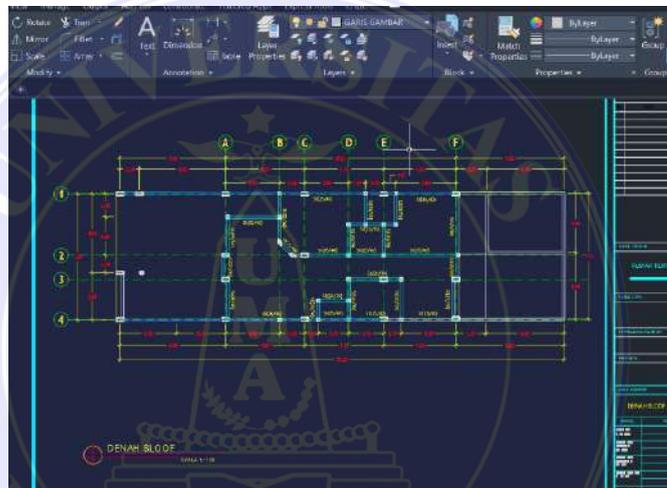
3.5.8. Minggu 8.

- 28 Oktober-01 November 2024 : Penggambaran Denah Kolom dan Sloof dan Rencana Keramik.

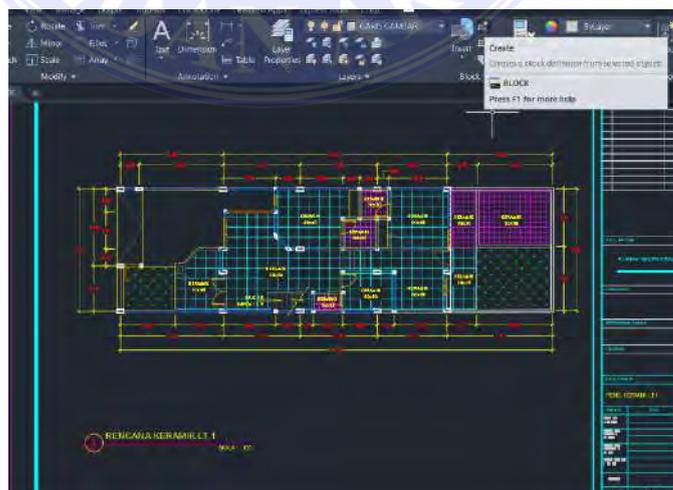
Pada tahap ini pratikan tinggal mengikuti pola denah dalam penggambaran denah kolom. Pratikan membuat dua tipe kolom yaitu K1 : 20x40, kemudian K2 : 15x40.



Gambar 3. 8: Penggambaran Denah kolom K1 dan K2



Gambar 3. 9: Penggambaran Denah Sloof

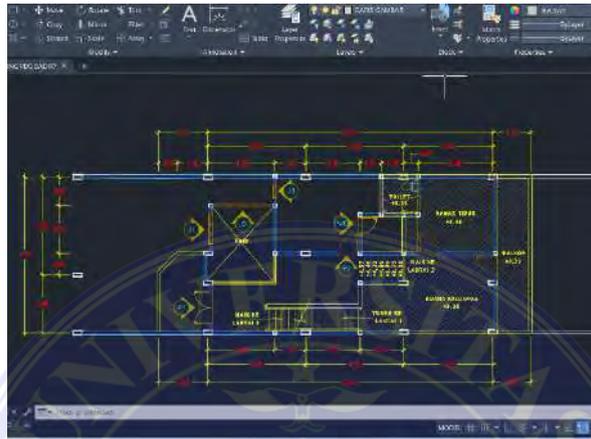


Gambar 3.10: Penggambaran Rencana Keramik

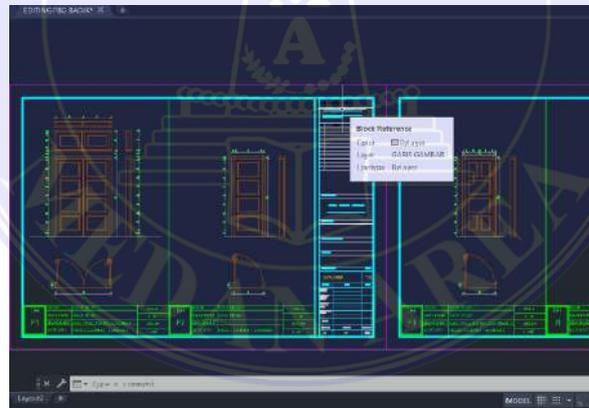
3.5.9. Minggu 9.

➤ 04-08 November 2024 : Penggambaran Denah Kusen dan detail

Penggambaran denah kusen diarahkan oleh pembimbing pratikan dan memberikan standart kusen yang benar dan pratikan tinggal mengaplikasikannya ke dalam lembar kerja.



Gambar 3. 11: Penggambaran Denah Kusen



Gambar 3. 12: Penggambaran Detail Kusen

Sebelum benar-benar di serahkan ke tim ada baiknya pratikan melakukan pemeriksaan ulang setiap lembar kerja yang telah dikerjakan agar tidak terjadi kesalahan apabila gambar kerja akan dikirim ke tim gambar yang lain.

3.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

Nama Proyek	: Perencanaan Bangunan Rumah Tinggal pada Jalan Badik Kel.Pahlawan-Medan Perjuangan
Lokasi Proyek	: Jl. Badik Kel.Pahlawan-Medan Perjuangan
Luas Site	: 7.40 m x 25.50 m
Konsultan	: PT.MIRTADA SEJAHTERA

3.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Pengawasan

- Semasa melakukan kerja praktek, praktikan ada kendala dalam mengerjakan lembar kerja potongan, dibagian konstruksi, dikarenakan praktikan harus mengetahui terlebih dahulu apa saja material yang akan digunakan dan juga ukuran-ukuran material konstruski yang ingin digunakan pada bangunan.
- Sejalannya melakukan kerja praktek, pratikan juga memiliki kendala pada laptop yang memiliki kinerja kurang baik sehingga sulit dalam pengerjaan lembar kerja karna pengerjaan lembar kerja menggunakan software.

3.6.2. Solusi dalam Pengerjaan

- Solusi Adanya komunikasi antara pratikan dengan pembimbing akan memudahkan proses perancangan potongan, dan juga pratikan membuat catatan untuk apa saja yang harus diperhatikan dalam perancangan lembar kerja potongan.
- Praktikan menggunakan fasilitas kampus dalam perancangan selama laptop tidak berjalan dengan baik.

3.6.3. Perbedaan Antara Teori Pembelajaran Kampus dengan KP

- Dalam kerja praktek, praktikan tidak bisa bebas menggambar sesuai apa yang praktikan biasa lakukan dalam penggambaran di kampus, dikarenakan praktikan harus mengikuti prosedur dan standar gambar yang ada pada praktikan melakukan kerja praktek.
- Memiliki porsi tanggung jawab dan resiko yang berbeda antara kuliah dengan kerja praktek. Kalau dikuliah, menurut praktikan tanggung jawab dan resiko hanya untuk diri sendiri. Sedangkan di lapangan rasa tanggung

jawab dan resikonya lebih besar karena menyangkut banyak orang bukan hanya diri sendiri, dan tentu saja pekerjaan yang dilakukan bersifat nyata bukan fiktif, maka dari itu sudah menjadi tanggung jawab profesi



BAB IV PENUTUP

4. 1. Kesimpulan

Selama Kerja Praktek I, penulis memperoleh pemahaman tentang dunia kerja arsitektur dan sikap profesional yang diperlukan di lingkungan kerja. Kerja Praktek I juga memberi mereka wawasan baru yang tidak mereka peroleh dari kuliah dan pemahaman tentang proses perancangan bangunan. Pengalaman ini memberi mereka rasa percaya diri yang lebih besar untuk memulai karir mereka sebagai arsitek.

4. 2. Saran

Dengan melihat apa yang di lihat selama Kerja Praktek ini, penulis menyadari betapa pentingnya memahami lingkungan kerja, khususnya di bidang arsitektur, dan pentingnya menjaga kualitas dalam proses desain bangunan. Oleh karena itu, penulis percaya bahwa mahasiswa harus memiliki sumber daya untuk memperdalam pengetahuan mereka tentang desain bangunan agar mereka lebih yakin untuk memulai karier mereka di bidang arsitektur.

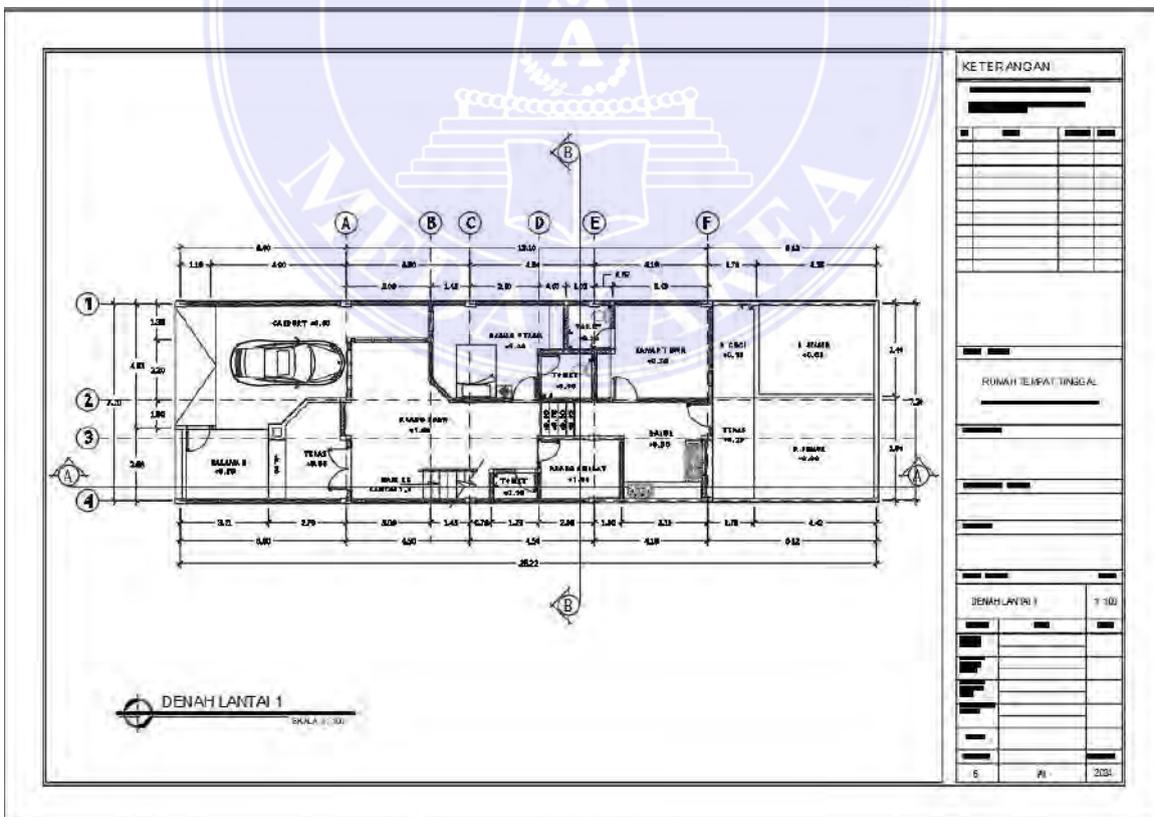
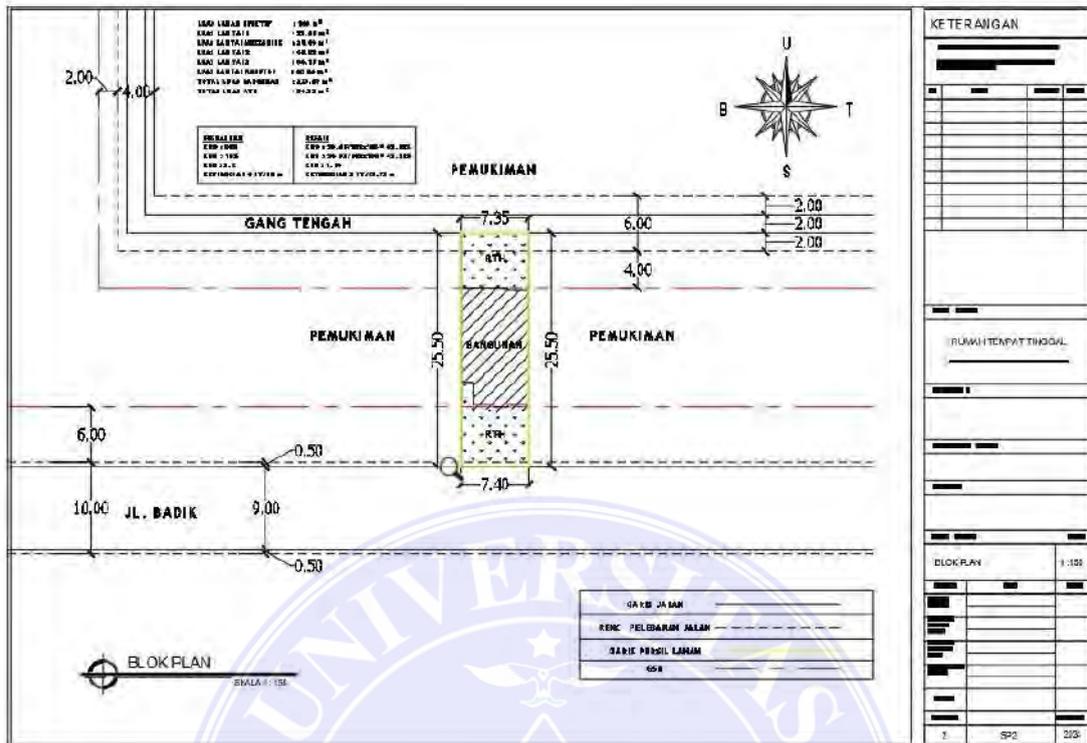
DAFTAR PUSTAKA

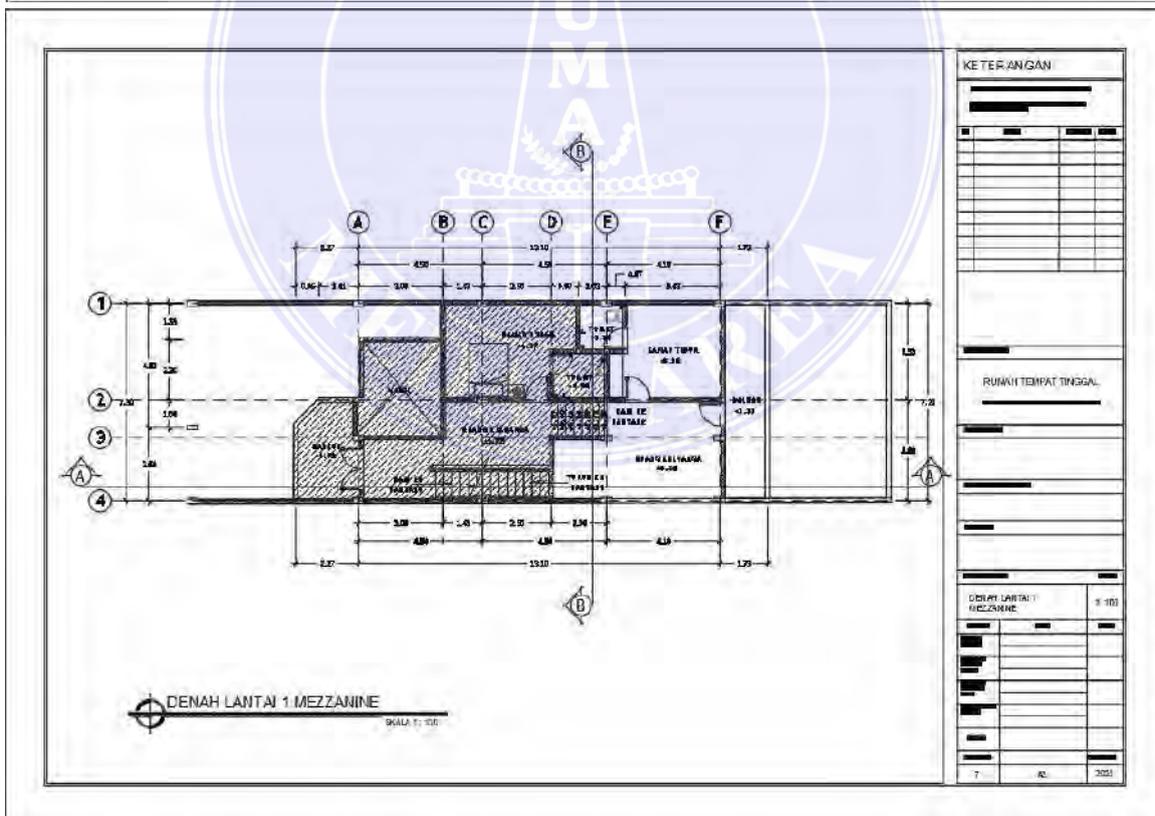
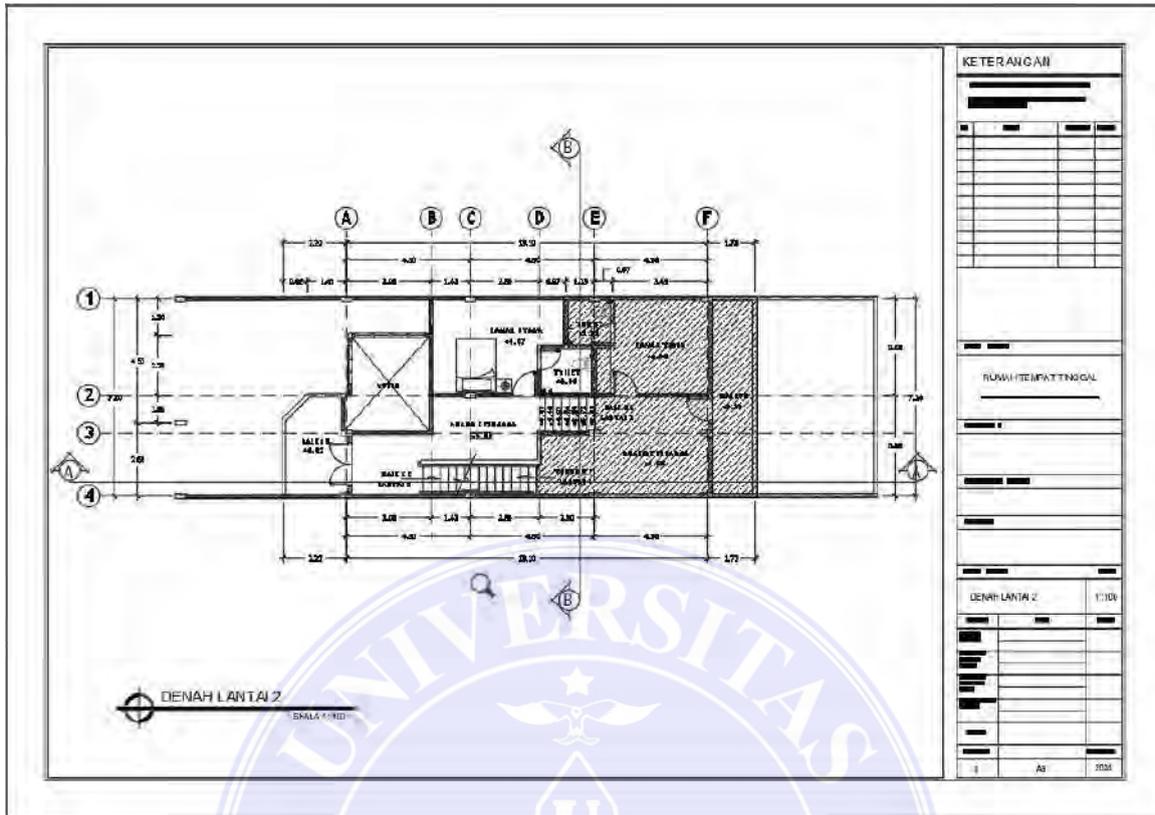
Tugas Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas, dan Kontraktor, pengadaan, 2019, <https://www.pengadaanbarang.co.id/2019/07/tugas-konsultan-perencana-konsultan-pengawas-dan-kontraktor.html>.

Definisi Konsultan Perencana, Tugas, Karir, Gaji dan Asosiasinya, arsitur.com.2017. <https://www.arsitur.com/2017/03/pengertian-definisi-konsultan-perencana.html>

<https://glints.com/id/lowongan/arsitek-adalah/>







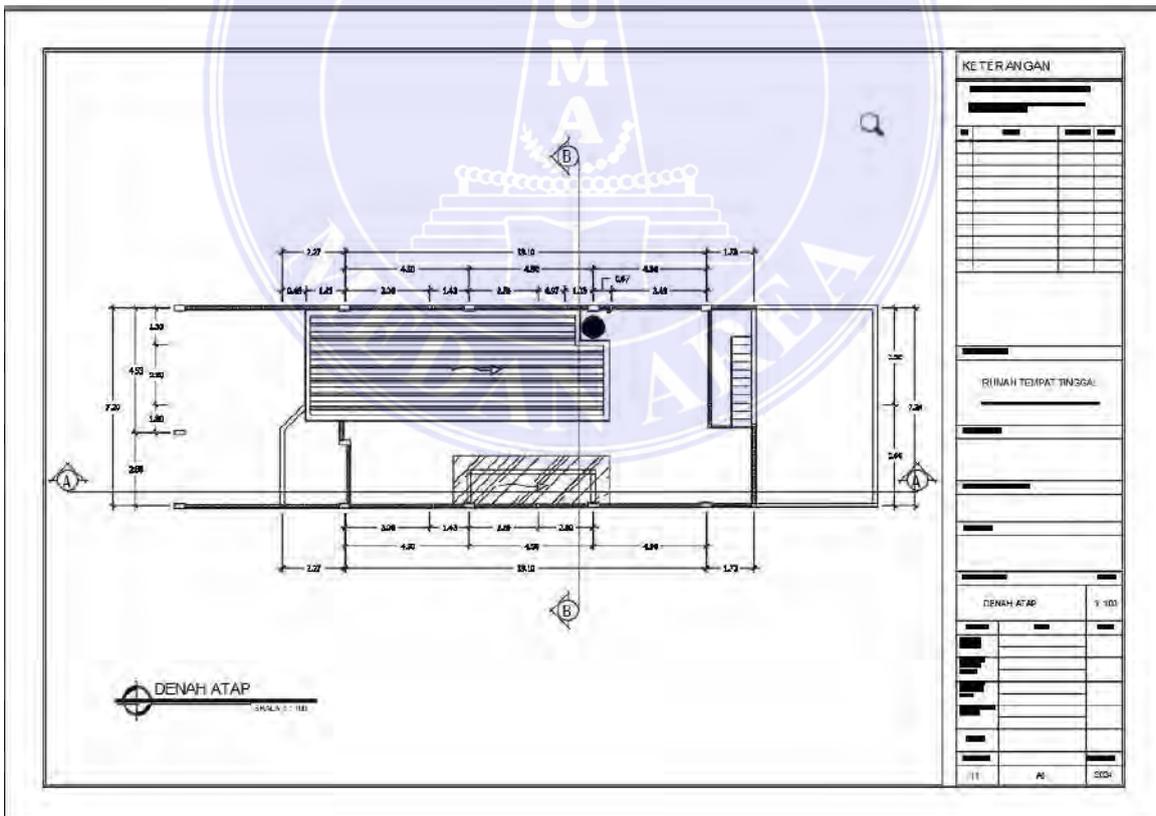
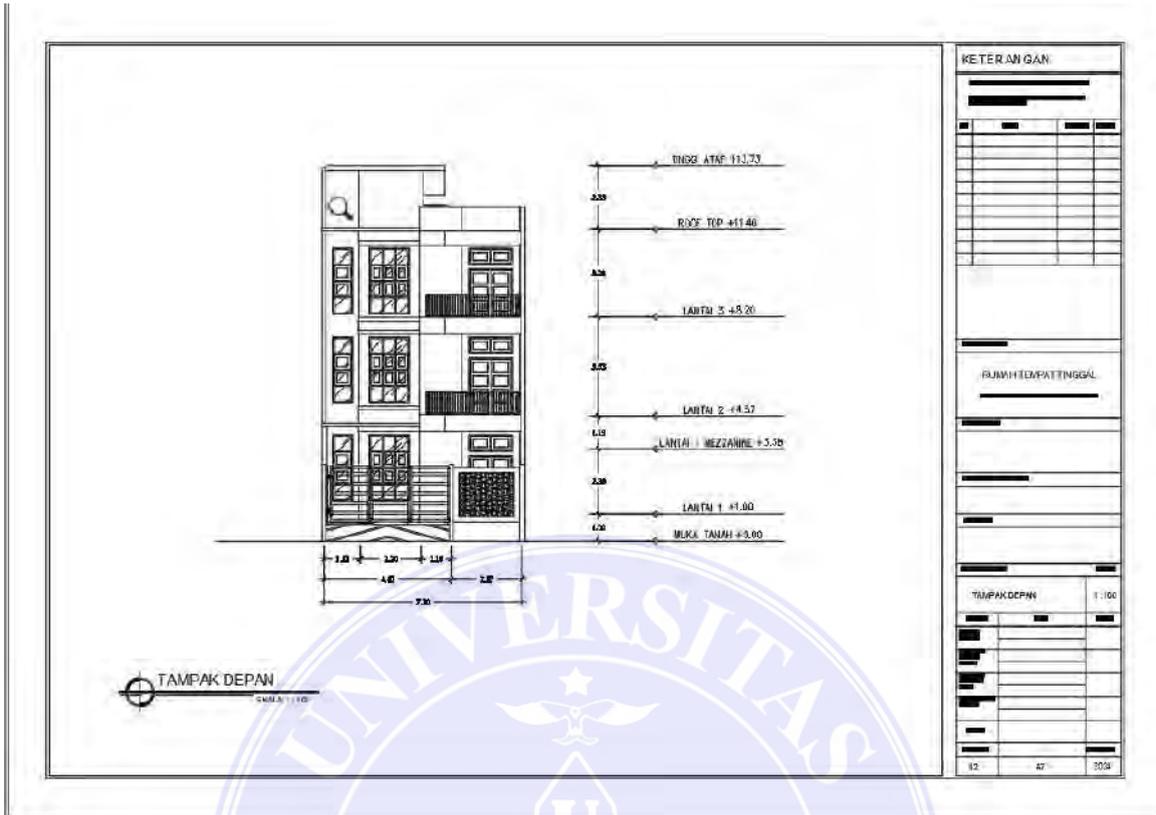
UNIVERSITAS MEDAN AREA

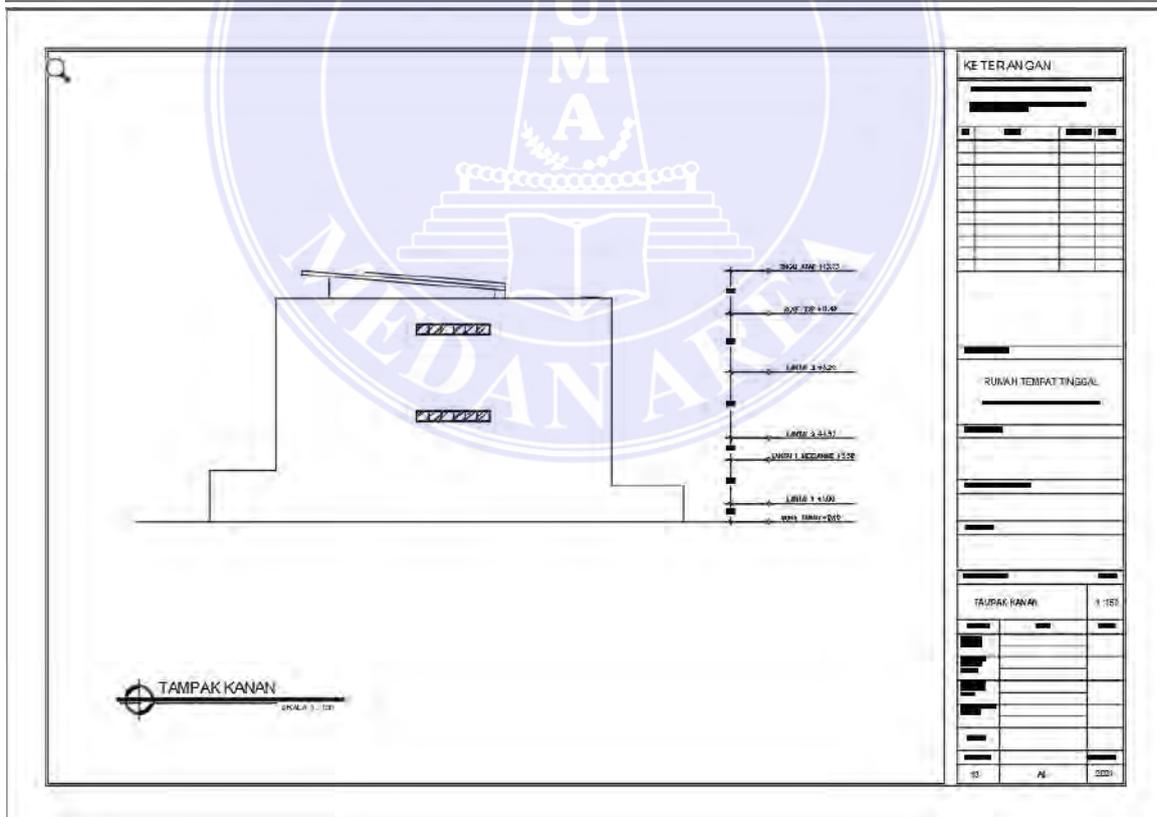
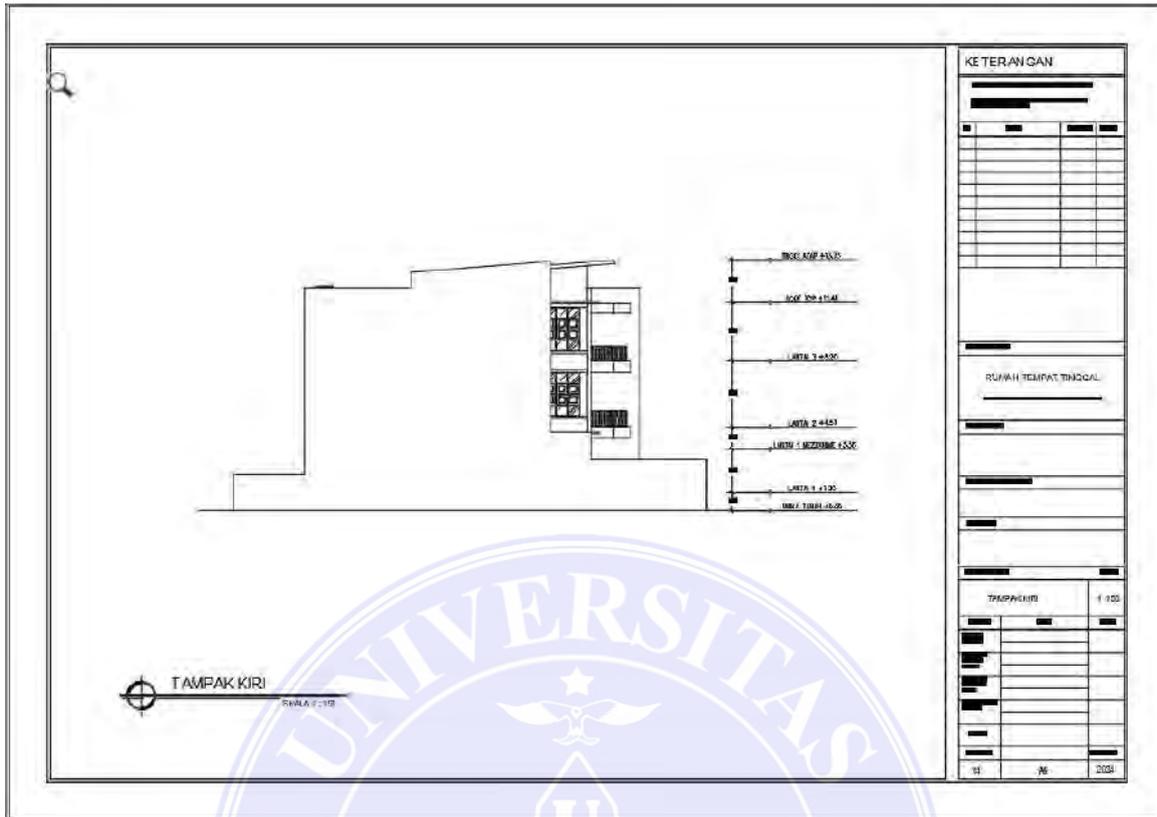
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

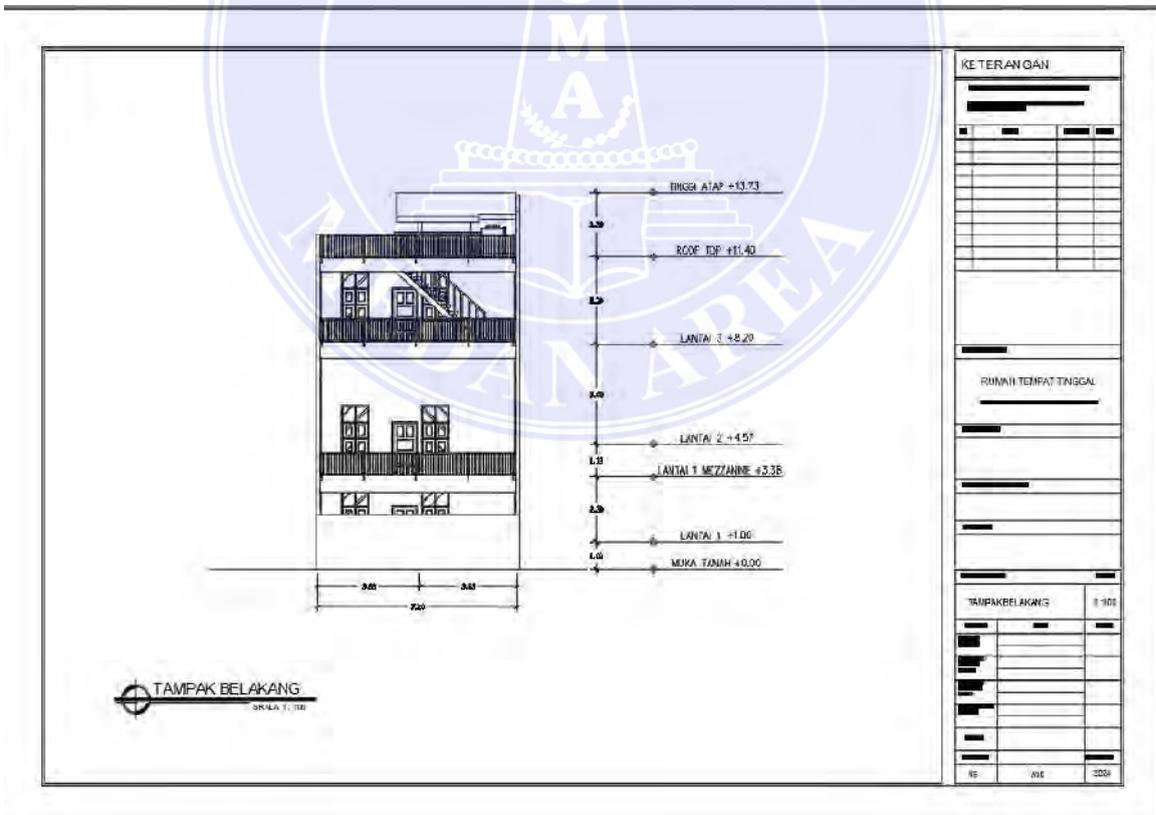
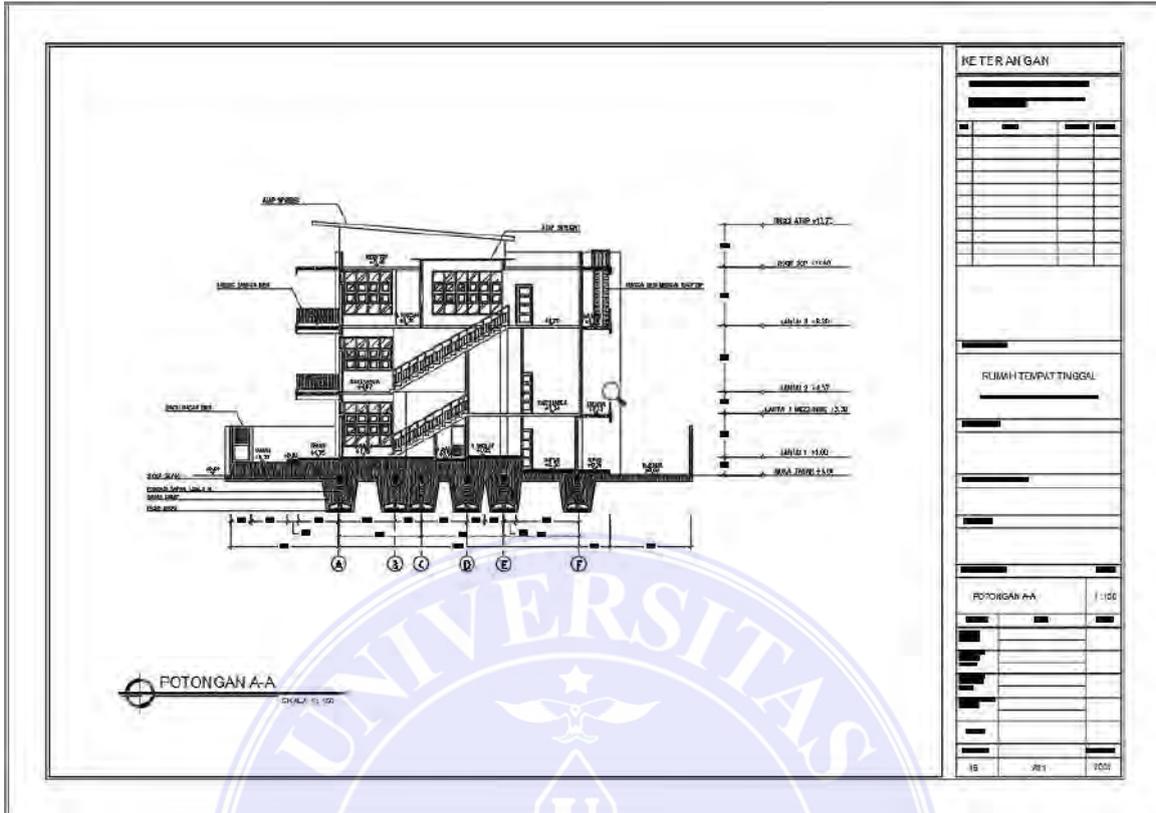
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

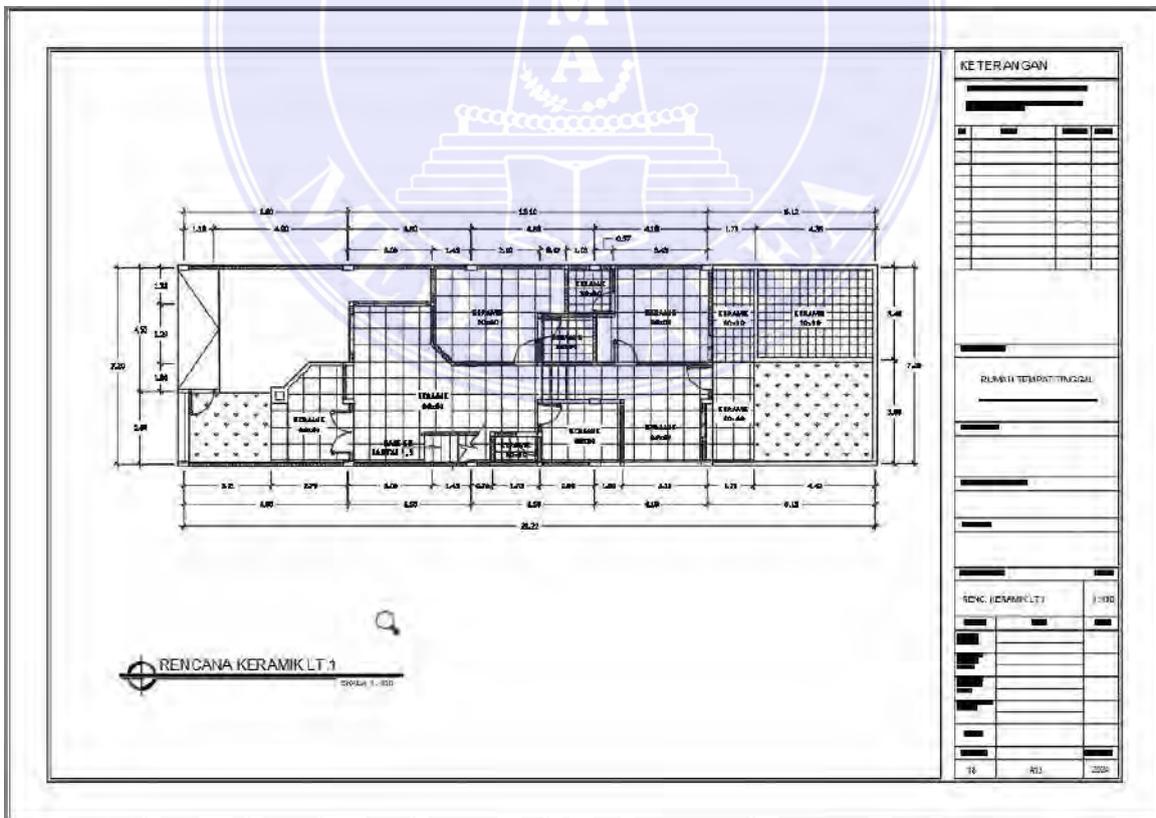
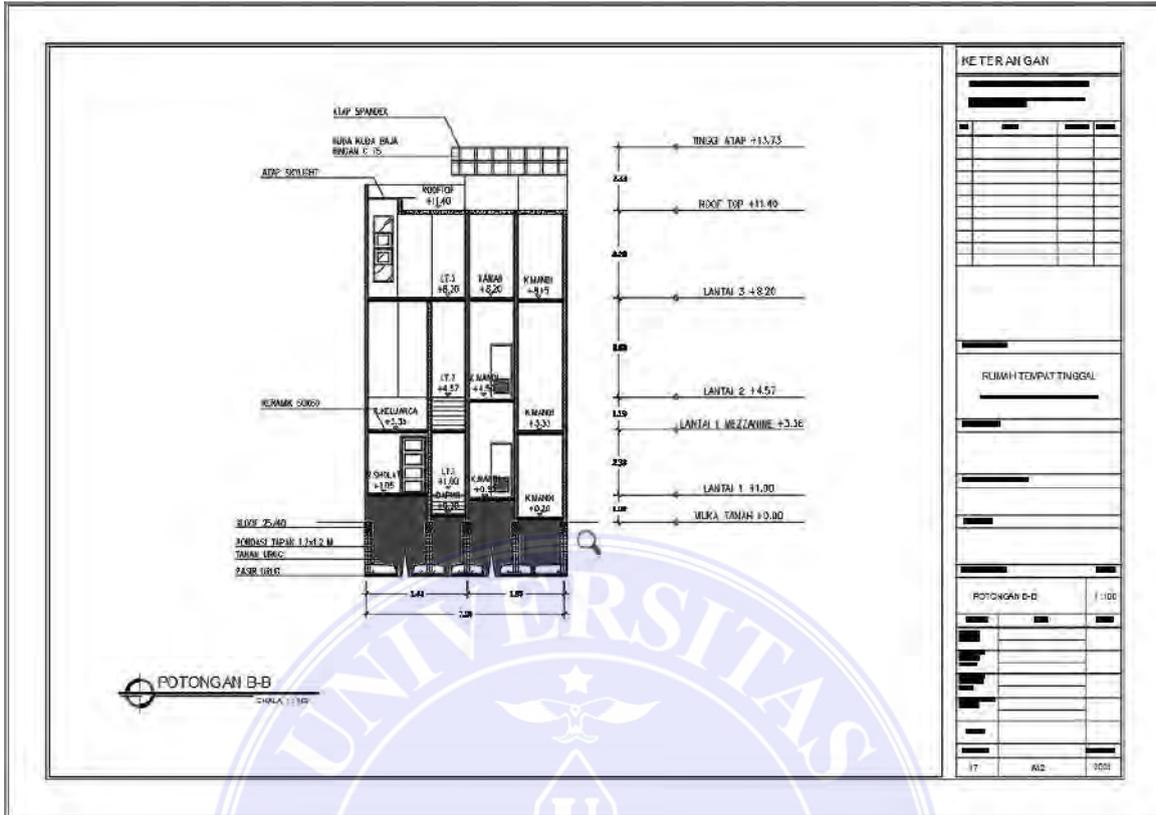
Document Accepted 14/5/25

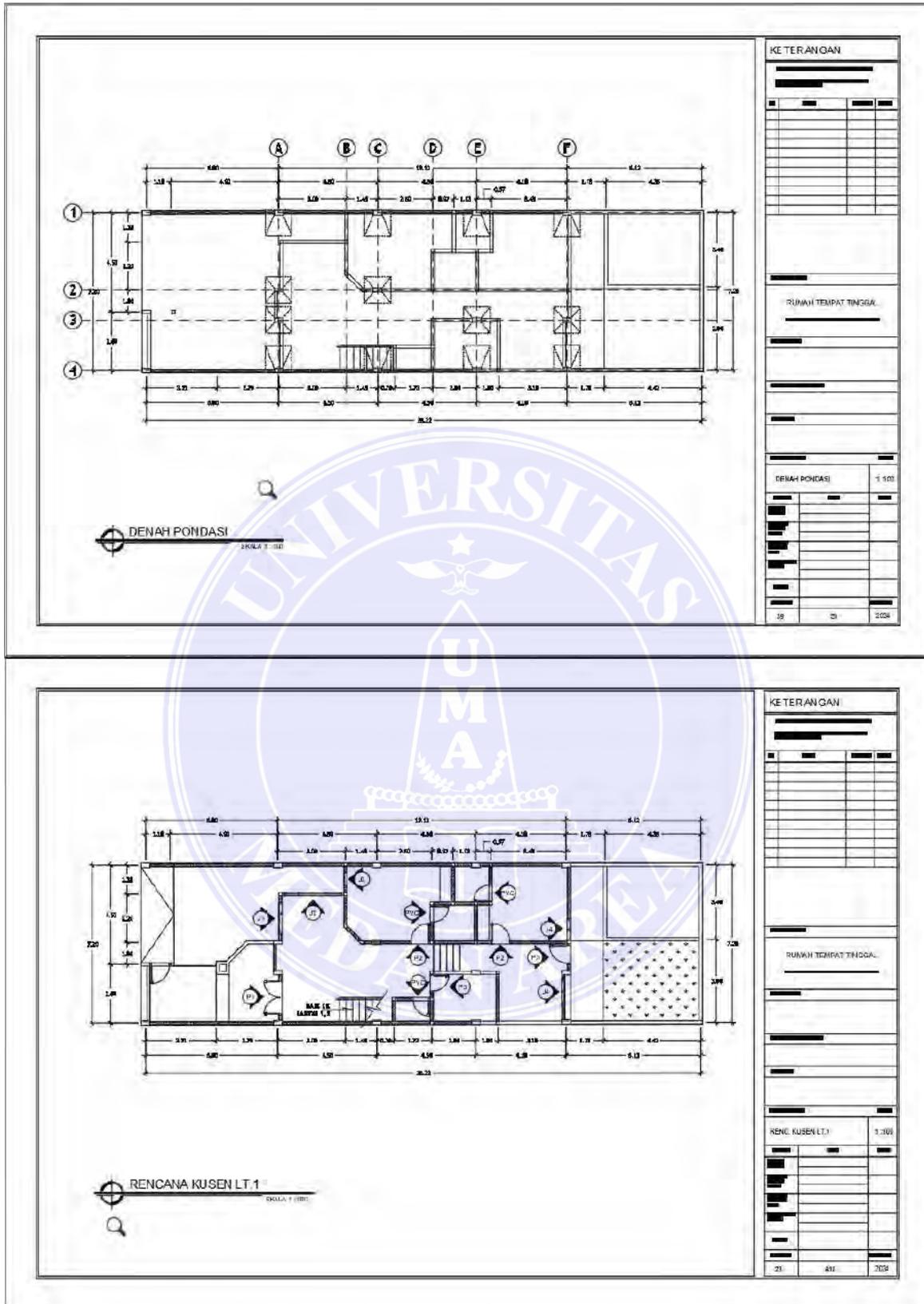
Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

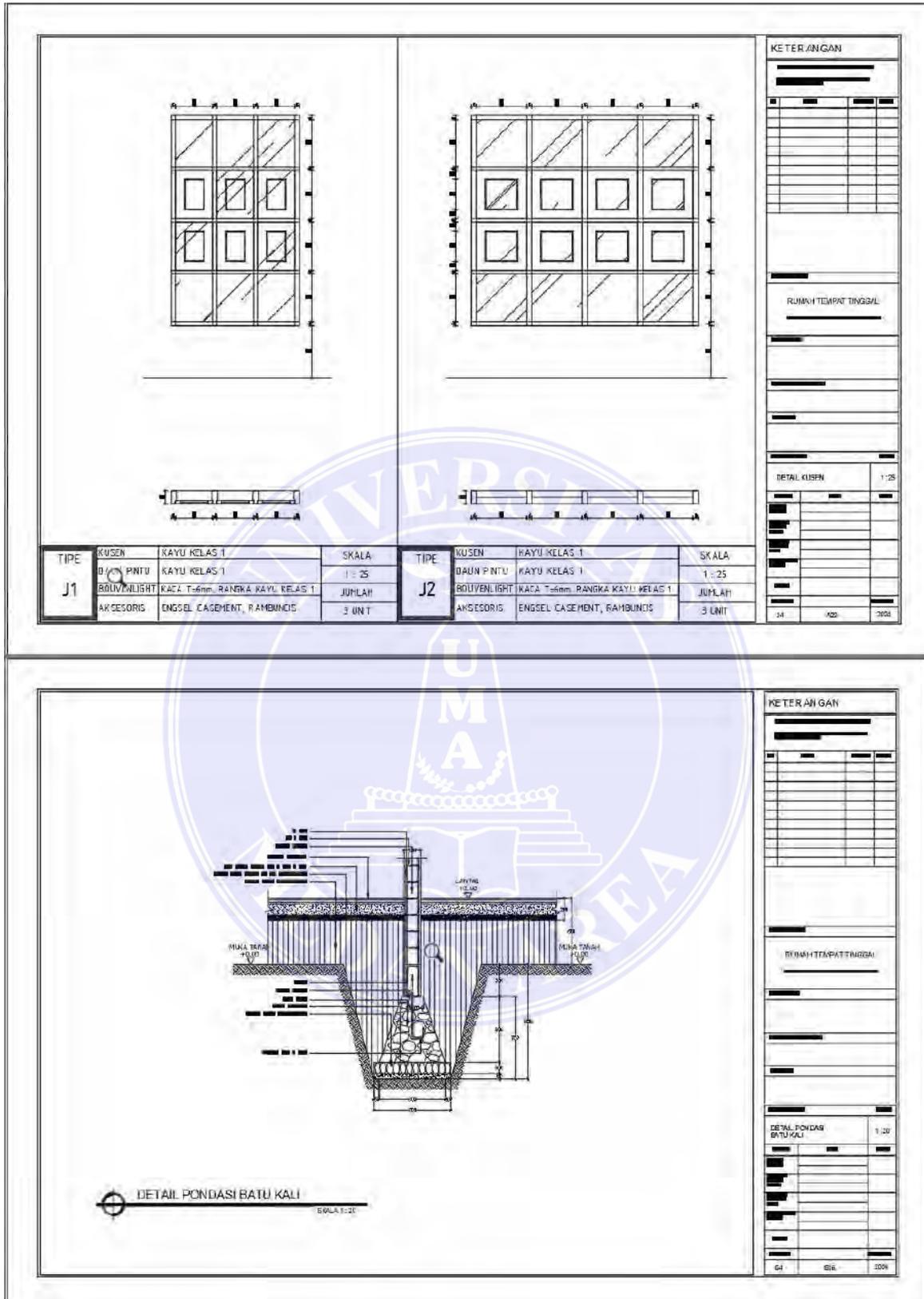












LAPORAN KERJA PRAKTEK I DAN II

**LAPORAN PERENCANAAN BANGUNAN RUMAH
TINGGAL PADA JALAN BADIK KEL. PAHLAWAN-
MEDAN PERJUANGAN DAN PENGAWASAN
PEMBANGUNAN GEDUNG ACHMAD TAHIR HOTEL**

*Disusun Untuk Memenuhi Tuntutan Tugas dan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Kelulusan Pada Mata Kuliah Kerja Praktek*

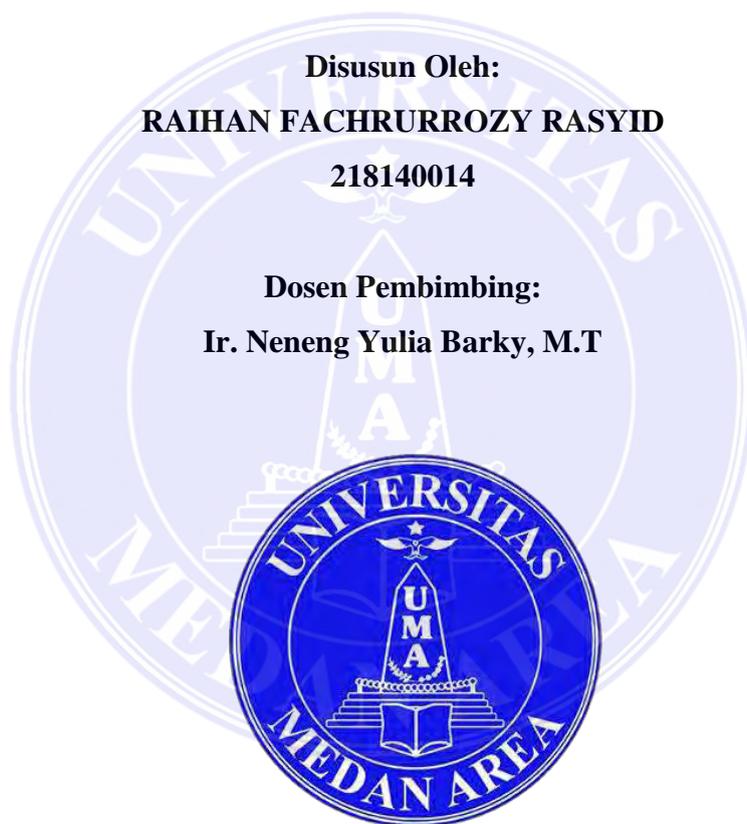
Disusun Oleh:

RAIHAN FACHRURROZY RASYID

218140014

Dosen Pembimbing:

Ir. Neneng Yulia Barky, M.T



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN/2025**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 14/5/25

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

LAPORAN KERJA PRAKTEK II
LAPORAN PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG
ACHMAD TAHIR HOTEL

Disusun Oleh:

RAIHAN FACHRURROZY RASYID

218140014

Dosen Pembimbing:

Ir. Neneng Yulia Barky, M.T



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN/2025

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/5/25

Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

LAPORAN KERJA PRAKTEK II

Disusun Oleh:

RAIHAN FACHRURROZY RASYID

218140014

Diketahui Oleh:



Ketua Prodi Arsitektur

Yunita Syafitri Rambe, ST, MT

Dosen Pembimbing

Ir. Neneng Yulia Barky, M.T

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN/2025

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

Document Accepted 14/5/25

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Access From (repository.uma.ac.id)14/5/25

KATA PENGANTAR

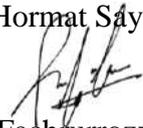
Puji dan Syukur kita panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmatnya sehingga saya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek untuk memenuhi tuntutan tugas yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh kelulusan pada mata kuliah kerja praktek I dan II. Hasil dari pelaksanaan kerja praktek II ini berjudul “Pengawasan Pembangunan Gedung Achmad Tahir Hotel”.

Dalam penulisan laporan ini, penulis menyadari bahwasannya selesainya laporan ini tak terlepas dikarenakan adanya bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ibu Yunita Syafitri Rambe, ST. MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Medan Area
2. Ibu Ir. Neneng Yulia Barky, MT. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan selama pelaksanaan Kerja Praktek.
3. Dosen penguji dan staf pengajar yang telah banyak memberikan ilmu serta mendidik penulis selama perkuliahan.
4. Bapak Heri Syahputra selaku project manager dan Bapak Imron Silaban selaku Engineer Arsitektur serta Bapak Irwan Telaumbauna selaku Drafter MEP pada PT.Mirtada Sejahtera yang telah memberikan arahan dan pengalaman yang dapat menambah wawasan peserta kerja praktek.
5. Orang tua dan saudara yang tak pernah lelah memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga dapat melaksanakan dan menyelesaikan kerja praktek ini.
6. Rekan-rekan seperjuangan yang telah memberikan bantuan dan sarannya sehingga laporan kerja praktek ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwasannya laporan kerja praktek ini masih banyak kekurangan dan tentunya masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu Saya, Penulis membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan pembuatan laporan yang akan datang. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi saya sendiri.

Hormat Saya,

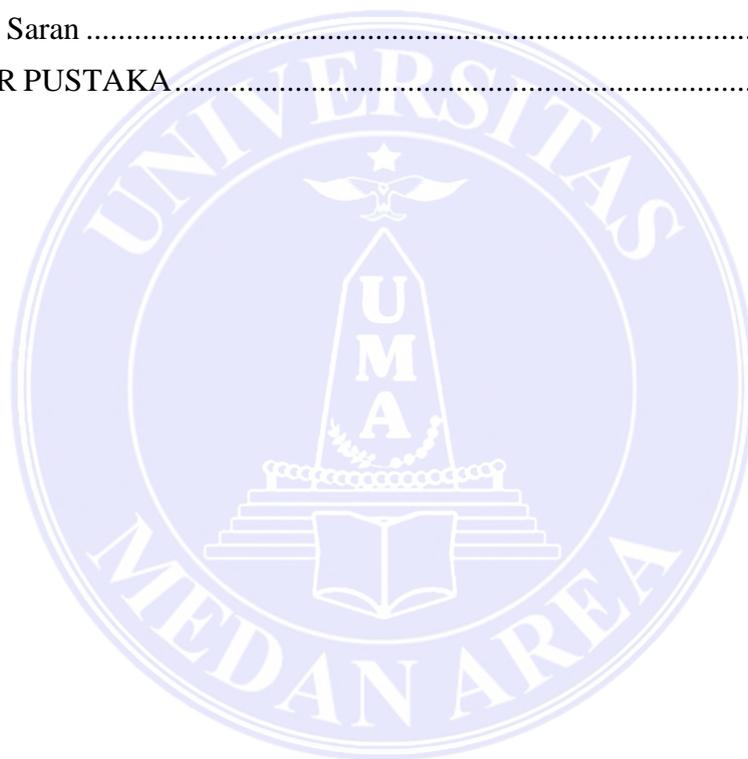

(Raihan Fachrurrozy Rasyid)

Document Accepted 14/5/25

DAFTAR ISI

LAPORAN KERJA PRAKTEK I DAN II.....	1
LAPORAN KERJA PRAKTEK II.....	2
LAPORAN KERJA PRAKTEK II	3
KATA PENGANTAR	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	7
DAFTAR TABEL	7
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan.....	2
1.3. Ruang Lingkup Pembahasan	2
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5. Sistematika PenulisanBAB I PENDAHULUAN	3
BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN	5
2.1 Konsultan Pengawas.....	5
2. 1.1. Pengertian Konsultan Pengawas	5
2.1.2. Tugas Konsultan Pengawas	5
2.1.3. Wewenang Konsultan Pengawas	5
2. 2 Deskripsi Proyek.....	6
2. 2.1. Pengertian Proyek	6
2.2.2 Jenis-jenis Proyek	6
2. 3 Tinjauan Khusus Perusahaan	6
2. 3.1. Profil Perusahaan	6
2.3.2. Struktur Orgnisasi	7
2. 4. Proyek Kerja Praktek.....	8
BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK	9
3.1. Pelaksanaan Kerja Praktek.....	9
3. 2. Tahapan Persiapan	9
3. 3. Lingkungan Kerja Praktek	9
3. 4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek.....	11
3. 5. Laporan Kegiatan Kerja Praktek.....	14

3.5.1. Minggu 1.....	14
3.5.2. Minggu 2.....	15
3.5.3. Minggu 3.....	17
3.5.4. Minggu 4.....	19
3.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek	21
3.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Pengawasan.....	21
3.6.2. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan	21
3.6.3. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan	21
BAB IV PENUTUP	23
4. 1. Kesimpulan	23
4. 2. Saran	23
DAFTAR PUSTAKA.....	24



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1: Foto Pengenalan site dan briefing di hari pertama.....	9
Gambar 3. 2: Pengenalan Site dengan pak imron Silaban diarahkan untuk mengawasi ...	10
Gambar 3. 3: Suasana Lapangan.....	10
Gambar 3. 4: pengecekan Progress pintu besi dan mengerjakan laporan harian.....	14
Gambar 3. 5: Pengecekan kembali ukuran ruang menggunakan LDM.....	15
Gambar 3. 6: Pengecekan pemasangan Rangka dan Plafon	15
Gambar 3. 7: Proses Pengawasan pemasangan plafond dan rangka.....	16
Gambar 3. 8: Pengecekan pemasangan diffuser dan silica ceiling di lantai 1-3.....	16
Gambar 3. 9: Pengerjaan Ramp Disabilitas	16
Gambar 3. 10: Pondasi Ramp Disabilitas	17
Gambar 3. 11 : Proses Pembesian Struktur Ramp Disabilitas	17
Gambar 3. 12 : Pengerjaan Finishing HPL	18
Gambar 3. 13 : Pemasangan Rangka Besi Hollow Opening Lift lantai 3-7	18
Gambar 3. 14: Pengerjaan Lanjutan Ramp Disabilitas	19
Gambar 3. 15: Finishing HPL Lobby Lift	19
Gambar 3. 16: Pengerjaan Lanjutan Ramp Disabilitas.....	20
Gambar 3. 17: Ground Plan Achmad Tahir Hotel	20

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1: Tabel pelaksanaan kerja praktek.....	11
--	----

BAB I PENDAHULUAN

1. 1. Latar Belakang

Kerja Praktek adalah sebuah ajang bagi mahasiswa/i untuk menerapkan teori-teori yang diterima saat proses pembelajaran di bangku kuliah kedalam dunia kerja yang sebenarnya. Universitas adalah salah satu lembaga pendidikan yang mempersiapkan mahasiswa untuk dapat bermasyarakat, khususnya pada disiplin ilmu yang telah dipelajari selama mengikuti perkuliahan.

Dalam dunia pendidikan hubungan antara teori dan praktek merupakan hal penting untuk membandingkan serta membuktikan sesuatu yang telah dipelajari dalam teori dengan keadaan sebenarnya dilapangan. Untuk itu, Universitas Medan Area mewajibkan setiap mahasiswanya melaksanakan Kerja Praktek di instansi pemerintah atau perusahaan swasta sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) Arsitektur di Universitas Medan Area.

Melalui Kerja Praktek ini mahasiswa akan dapat mengaplikasikan ilmu yang telah diperoleh di bangku perkuliahan kedalam lingkungan kerja yang sebenarnya serta mendapat kesempatan untuk mengembangkan cara berfikir, menambah ide-ide yang berguna dan dapat menambah pengetahuan mahasiswa terhadap apa yang ditugaskan kepadanya. Sebagaimana diketahui bahwa teori merupakan suatu ilmu pengetahuan dasar bagi perwujudan Kerja Praktek. Mengingat sulitnya untuk menghasilkan tenaga kerja yang terampil dan berkualitas maka banyak perguruan tinggi berusaha untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia dengan cara meningkatkan mutu pendidikan dan menyediakan sarana-sarana pendukung agar dihasilkan lulusan yang baik dan handal. Sehubungan dengan itu maka ilmu-ilmu yang dipelajari dibangku perkuliahan dapat secara langsung di praktekkan di PT.Mirtada Sejahtera. Alasan dilaksanakannya Kerja Praktek di PT.Mirtada Sejahtera adalah untuk menambah ilmu pengetahuan serta mengembangkan ilmu yang telah di pelajari selama perkuliahan.

1. 2. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Mahasiswa dapat memperoleh kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh dalam perkuliahan untuk diterapkan dalam lapangan kerja.
2. Mahasiswa dapat mengenal pelaksanaan dan proses desain yang sebenarnya.
3. Mahasiswa dapat membandingkan antara teori yang dikerjakan di kampus dengan praktik kerja di lapangan.
4. Mahasiswa dapat memperdalam wawasan terhadap system kerja interdisiplin secara profesional.
5. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan dan wawasan serta pengalaman dalam pengerjaan desain.
6. Sedangkan bagi perusahaan tempat kerja praktek, analisis dalam karya tulis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi evaluasi kerja, sehingga dapat mempertahankan hal-hal yang baik dan mengurangi semua kesalahan di kemudian hari.

Adapun tujuan pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Memberikan gambaran dunia kerja yang sebenarnya kepada mahasiswa sebagai bekal untuk kemudian hari.
2. Untuk menambah pengetahuan, keterampilan, dan pemahaman yang tidak didapat langsung dalam perkuliahan.
3. Memperoleh pengalaman, pengamatan dan pengenalan visual secara langsung mengenai kondisi yang ada di lapangan.
4. Sebagai sarana pelatihan dalam penyusunan laporan untuk suatu penugasan.
5. Untuk menyiapkan tenaga kerja yang ahli dan siap pakai dalam masyarakat dan wiraswastawan dalam bidang desain interior

1. 3. Ruang Lingkup Pembahasan

- Waktu pelaksanaan kerja praktek ini adalah pada tanggal 12 September 2024 dan berakhir pada 12 Desember 2024.

- Praktikan melakukan kerja praktek ini di PT.Mirtada Sejahtera. Lokasi tempat kerja praktek ini bertempat di Jl. Rumah Sakit haji No 12.,Kenanga Baru, Kec. Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara,20371
- Proyek yang dikerjakan oleh praktikan adalah:

Kerja Praktek II melakukan Pengawasan Pembangunan Gedung Achmad Tahir Hotel berlangsung selama 1 bulan dimulai pada tanggal 11 November 2024.

1. 4. Metode Pengumpulan Data

Di dalam penyusunan laporan kerja praktek ini, penulis melakukan teknik pengumpulan data melalui ;

1. Studi literatur
Untuk menyusun landasan teori, penulis melakukan studi literatur yang didapat dari referensi buku-buku yang ada.
2. Wawancara
Untuk memperkuat landasan teori, penulis juga melakukan wawancara dengan orang yang bersangkutan di dalam perusahaan.
3. Survei lapangan
Untuk survei di lapangan, perlu diadakan supaya penulis dapat mengetahui bagaimana kondisi di lapangan dalam pelaksanaan konsep desain.
4. Analisa
Analisa yang dihasilkan oleh mahasiswa akan memberikan masukan berupa pengetahuan dalam menyelesaikan setiap masalah yang timbul dari hasil analisa tersebut kesimpulan dan saran.

1. 5. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan yang terdiri dari latar belakang kerja praktek, maksud serta tujuan dan ruang lingkup pembahasan beserta teknik pengumpulan data yang digunakan dan juga sistematika penulisan.

BAB II

TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERANCANGANKONSTRUSKI

Bab II ini berisi literatur konsultan pengawas, deskripsi proyek serta pengenalan perusahaan tempat kerja praktek yang meliputi lokasi perusahaan, profil perusahaan, struktur organisasi perusahaan

BAB III

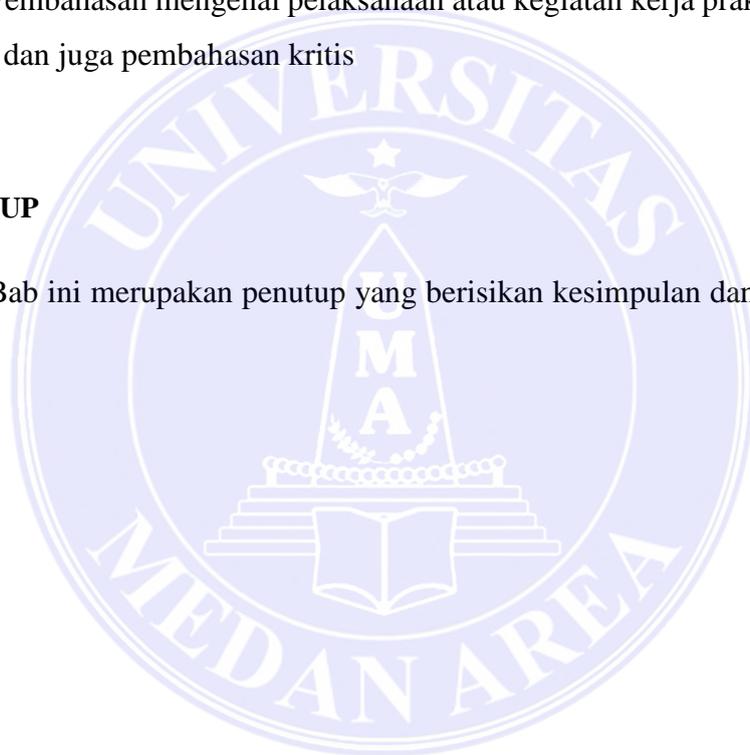
KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS

Pembahasan mengenai pelaksanaan atau kegiatan kerja praktek , hasil kerja praktek dan juga pembahasan kritis

BAB IV

PENUTUP

Bab ini merupakan penutup yang berisikan kesimpulan dan juga saran dari penulis



BAB II

TINJAUAN PERUSAHAAN

2.1 Konsultan Pengawas

2. 1.1. Pengertian Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas adalah pihak yang ditunjuk oleh pemilik proyek (owner) untuk melaksanakan pekerjaan pengawasan. Konsultan pengawas dapat berupa badan usaha atau perorangan. perlu sumber daya manusia yang ahli dibidangnya masing-masing seperti teknik sipil, arsitektur, mekanikal elektrikal, listrik dan lain-lain sehingga sebuah bangunan dapat dibangun dengan baik dalam waktu cepat dan efisien.

2.1.2. Tugas Konsultan Pengawas

- Menyelenggarakan administrasi umum mengenai pelaksanaan kontrak kerja.
- Melaksanakan pengawasan secara rutin dalam perjalanan pelaksanaan proyek.
- Menerbitkan laporan prestasi pekerjaan proyek untuk dapat dilihat oleh pemilik proyek.
- Konsultan pengawas memberikan saran atau pertimbangan kepada pemilik proyek maupun kontraktor dalam proyek pelaksanaan pekerjaan.
- Mengoreksi dan menyetujui gambar shop drawing yang diajukan kontraktor sebagai pedoman pelaksanaan pembangunan proyek.
- Memilih dan memberikan persetujuan mengenai tipe dan merek yang diusulkan oleh kontraktor agar sesuai dengan harapan pemilik proyek namun tetap berpedoman dengan kontrak kerja konstruksi yang sudah dibuat sebelumnya.

2.1.3. Wewenang Konsultan Pengawas

- Memperingatkan atau menegur pihak pelaksana pekerjaan jika terjadi penyimpangan terhadap kontrak kerja.
- Menghentikan pelaksanaan pekerjaan jika pelaksana proyek tidak memperhatikan peringatan yang diberikan.
- Konsultan pengawas berhak memeriksa gambar shopdrawing.

2. 2 Deskripsi Proyek

2. 2.1. Pengertian Proyek

Proyek merupakan suatu kegiatan usaha yang kompleks, sifatnya tidak rutin, memiliki keterbatasan terhadap waktu, anggaran dan sumber daya serta memiliki spesifikasi tersendiri atas produk yang akan dihasilkan. Dengan adanya keterbatasan-keterbatasan dalam mengerjakan suatu proyek, maka sebuah organisasi proyek sangat dibutuhkan untuk mengatur sumber daya yang dimiliki agar dapat melakukan aktivitas-aktivitas yang sinkron sehingga tujuan proyek bisa tercapai.

2.2.2 Jenis-jenis Proyek

- Konstruksi : Komponen kegiatan utama terdiri dari pengkajian kelayakan, desain, pengadaan dan konstruksi.
- Manufaktur : Proyek manufaktur merupakan proses untuk menghasilkan produk baru, kegiatan utamanya meliputi desain engineering, pengembangan produk, pengadaan, manufaktur, perakitan, uji coba fungsi dan operasi produk yang dihasilkan.
- Penelitian dan Pengembangan : Bertujuan melakukan penelitian dan pengembangan dalam rangka menghasilkan suatu produk tertentu.
- Kelayakan Manajemen : Tidak menghasilkan produk dalam bentuk fisik melainkan dalam bentuk laporan.
- Proyek Kapital (untuk investasi) : Meliputi pembebasan tanah, penyiapan lahan, pembelian material dan peralatan.

2. 3 Tinjauan Khusus Perusahaan

2. 3.1. Profil Perusahaan

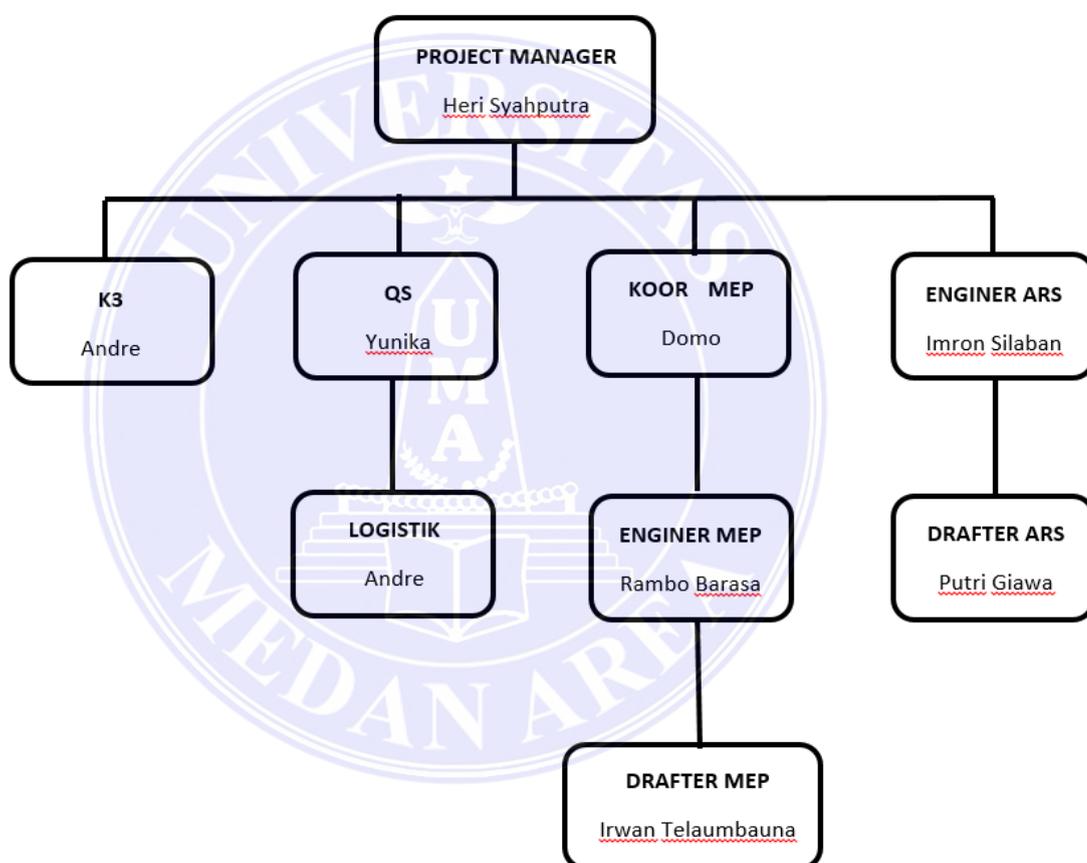
Nama	: PT. MIRTADA SEJAHTERA
Alamat Institusi	: Jl. T. Hasan Dek. No. 19 Gp. Ateuk Pahlawan
Nama Pendiri	: Michael Richard Hutahean
Kota/Kabupaten	: Banda Aceh
Provinsi	: Aceh

Kode Pos : 24415

Email : -

Telp/HP : 0651-636665

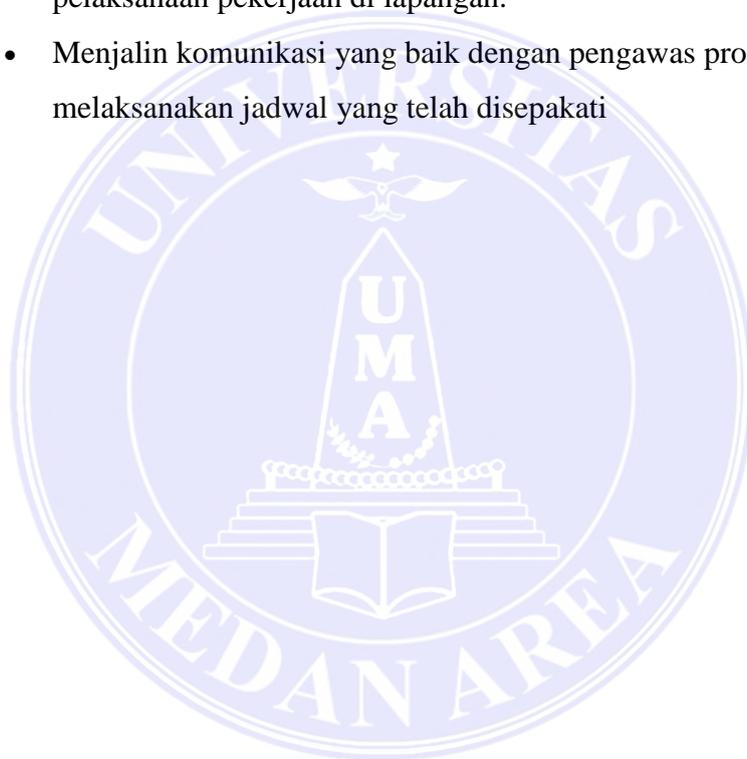
2.3.2. Struktur Organisasi



2. 4. Proyek Kerja Praktek

Proyek kerja praktek merupakan pembangunan gedung achmad tahir hotel. Adapun tugas pengawasan sebagai berikut:

- Memperhatikan dan mengawasi proses pembangunan dapat bekerja dan berjalan sesuai dengan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditentukan dalam kontrak perjanjian kerja.
- Membuat laporan berupa seraya kemajuan proyek meliputi laporan harian, mingguan, dan bulanan kepada pemilik proyek.
- Bertanggung jawab dalam setiap kegiatan pembangunan dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- Menjalin komunikasi yang baik dengan pengawas proyek dan melaksanakan jadwal yang telah disepakati



BAB III

KEGIATAN KERJA PRAKTEK

3.1. Pelaksanaan Kerja Praktek

Kegiatan kerja praktek pengawasan ini, yang dilakukan yaitu membahas secara umum keseluruhan Pengawasan Pembangunan Gedung Achmad Tahir Hotel dari awal sampai selesai kerja praktek. Pada setiap pengerjaan pembangunan, praktikan mencoba menggali beberapa teori yang diterima pada saat perkuliahan dan membandingkan dengan yang ada di lapangan.

3. 2. Tahapan Persiapan

Tahap persiapan untuk melakukan kerja praktek, penulis harus bisa membaca lembar kerja, dan penulis harus menguasai cara menggunakan software untuk perancangan bangunan, dan juga penulis mampu menuangkan hasil perancangan kedalam lembar kerja.

3. 3. Lingkungan Kerja Praktek

Selama pelaksanaan kerja praktek di instansi tersebut, penulis dibimbing oleh Bapak Imron Silaban selaku Engineer Arsitektur pada pengawasan gedung achmad tahir hotel, oleh sebab itu dalam proses kerja praktek ini menjadi berjalan dengan lebih baik.



Gambar 3. 1: Foto pengenalan site dan briefing dihari pertama



Gambar 3. 2: Pengenalan site dengan Pak Imron Silaban diarahkan untuk mengawasi



Gambar 3. 3: Suasana Lapangan

3. 4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek

Tabel 3. 1: Tabel pelaksanaan kerja praktek

Tahun	Bulan	Minggu	Hari	Tanggal	Aktivitas
	September	M1	Senin	09	-
			Selasa	10	-
			Rabu	11	-
			Kamis	12	KP1
			Jumat	13	KP1
			Sabtu	14	-
		M2	Minggu	15	-
			Senin	16	KP1
			Selasa	17	-
			Rabu	18	-
			Kamis	19	KP1
			Jumat	20	KP1
		M3	Sabtu	21	-
			Minggu	22	-
			Senin	23	KP1
			Selasa	24	-
			Rabu	25	-
			Kamis	26	KP1
	M4	Jumat	27	KP1	
		Sabtu	28	-	
		Minggu	29	-	
		Senin	30	KP1	
		Selasa	01	-	
		Rabu	02	-	
Oktober	M5	Kamis	03	KP1	
		Jumat	04	KP1	
		Sabtu	05	-	
		Minggu	06	-	
		Senin	07	KP1	
		Selasa	08	-	
	M6	Rabu	09	-	
		Kamis	10	KP1	
		Jumat	11	KP1	
		Sabtu	12	-	
		Minggu	13	-	
		Senin	14	KP1	
Selasa	15	-			
Rabu	16	-			
Kamis	17	KP1			
Jumat	18	KP1			

November	M7	Sabtu	19	-
		Minggu	20	-
		Senin	21	KP1
		Selasa	22	-
		Rabu	23	-
		Kamis	24	KP1
		Jumat	25	KP1
		Sabtu	26	-
	M8	Minggu	27	-
		Senin	28	KP1
		Selasa	29	-
		Rabu	30	-
		Kamis	31	KP1
		Jumat	01	KP1
	M9	Sabtu	02	-
		Minggu	03	-
		Senin	04	KP1
		Selasa	05	-
		Rabu	06	-
		Kamis	07	KP1
		Jumat	08	KP1
	M10	Sabtu	09	-
		Minggu	10	-
		Senin	11	KP2
		Selasa	12	-
		Rabu	13	-
		Kamis	14	KP2
		Jumat	15	KP2
	M11	Sabtu	16	-
		Minggu	17	-
		Senin	18	KP2
		Selasa	19	-
		Rabu	20	-
		Kamis	21	KP2
		Jumat	22	KP2
	M12	Sabtu	23	-
Minggu		24	-	
Senin		25	KP2	
Selasa		26	-	
Rabu		27	-	
Kamis		28	KP2	
Jumat		29	KP2	
	Sabtu	30	-	
	Minggu	01	-	
	Senin	02	KP2	

		M13	Selasa	03	-
			Rabu	04	-
			Jumat	06	KP2
			Sabtu	07	KP2

Waktu pelaksanaan kerja praktek dilakukan 3 hari dalam seminggu di hari Senin, Kamis dan Jumat yang dimulai pada tanggal 11 November 2024.



3. 5. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

Sebelum memulai kerja praktek pengawasan, pratikan terlebih dahulu diskusi dengan penanggung jawab pelaksana kegiatan proyek mengenai rencana kerja/tahapan yang akan dikerjakan secara terperinci termasuk jadwal perencanaan (Time Schedule). Setelah mendapatkan berbagai pemaparan dari penanggung jawab, pratikan kelengkapan dan melihat tahapan demi tahapan dalam pengerjaan pembangunan Gedung Achmad Tahir Hotel.

3.5.1. Minggu 1

- Kamis 11 November 2024 : Pengecekan Progres Pintu Besi dan mengerjakan Laporan Harian

Sebelum langsung melaksanakan pengawasan pertama sekali melakukan koordinasi dan diskusi dengan pengawas lapangan tentang tahapan-tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan.



Gambar 3. 4: Pengecekan progress pintu besi dan mengerjakan laporan harian

Tahapan pertama yang saya lakukan adalah dengan mengawasi pengerjaan pintu besi dan pintu di setiap kamar apakah sudah terpasang atau belum dengan dilakukannya pengecekan berkala disetiap harinya yakni guna untuk progress pengerjaan pada bagian pintu.



Gambar 3. 5: Pengecekan kembali ukuran ruang menggunakan Laser Distance Meter

3.5.2. Minggu 2.

- 18 November 2024 : Pengerjaan Ramp Disabilitas, Pengecekan Pemasangan Rangka Plafond dan plafond juga mengerjakan Laporan harian

Selanjutnya mengerjakan pengecekan pada area pemasangan rangka plafond dan plafon diarea lantai 1,lantai 2 dan lantai 3 guna untuk progress pengerjaan disetiap harinya yang akan dilampirkan pada laporan harian.



Gambar 3. 6: Pengecekan Pemasangan Rangka dan plafon

Sembari mengecek rangka plafond dan plafon saya juga ditugaskan untuk mengecek apakah diffuser serta perkabelan sudah pada posisi nya sesuai denah yang ada digambar.



Gambar 3. 7: Pengawasan Pemasangan plafond dan rangka



Gambar 3. 8: Pengecekan Pemasangan Diffuser dan silica ceiling di lantai 1-3



Gambar 3. 9: Pengerjaan pondasi ramp disabilitas

Pada bagian fasade bangunan hotel terdapat pengerjaan ramp disabilitas, dimulai dengan pengerjaan pondasi untuk struktur ramp disabilitas. Kemudian saya ditugaskan melihat secara langsung pengerjaan pembersihan lahan dan penggalian tanah guna untuk pondasi yang akan dikerjakan kemudian diukur dan sembari dibuat mal dari balok kayu serta papan kayu.



Gambar 3. 10: Pondasi Ramp Disabilitas

3.5.3. Minggu 3.

- 25 November 2024 : Lanjutan pengerjaan Ramp Disabilitas, Pengerjaan finishing Hpl, Acp dan mengerjakan Laporan Harian.

Setelah sudah selesai pada pengerjaan pondasi untuk area ramp disabilitas, selanjutnya masuk pada pengerjaan struktur pembesian pada area ramp disabilitas serta pengecoran serta pembuatan mal untuk kolom dan dinding ramp.



Gambar 3. 11 : Proses Pembesian Struktur Ramp Disabilitas



Gambar 3. 12 : Pengerjaan Finishing HPL

Pada proses pengerjaan finishing HPL pada bagian lobby lift hotel dilakukan dengan membuat permukaan kayu atau MDF rata dan bersih, kemudian memotong HPL sesuai ukurannya. Permukaan dan belakang HPL dilapisi dengan lem kuning. Setelah itu, HPL ditempel dan ditekan hingga merekat sempurna. Untuk mendapatkan hasil yang optimal, tepi HPL dipangkas dan dihaluskan, dan jika diperlukan, ditambahkan edging.



Gambar 3. 13 : Pemasangan Rangka besi hollow openingan lift lantai 3-7

3.5.4. Minggu 4.

- 02-07 Desember 2024 : Pengerjaan Lanjutan Ramp Disabilitas serta finishing Interior dan Eksterior.



Gambar 3. 14: Pengerjaan Lanjutan Ramp Disabilitas

Untuk pengerjaan lanjutan ramp disabilitas sudah sampai pada tahap yaitu pengecoran kolom serta pondasi dilanjutkan dengan pengerjaan dinding ramp disabilitas menggunakan bata hebel disekililingnya.



Gambar 3. 15: Finishing HPL lobby lift

Untuk pengerjaan lanjutan ramp disabilitas sudah sampai pada tahap yaitu Pemasangan Bekisting dan pemesian pada jalur ramp untuk sebelum kemudian di cor.

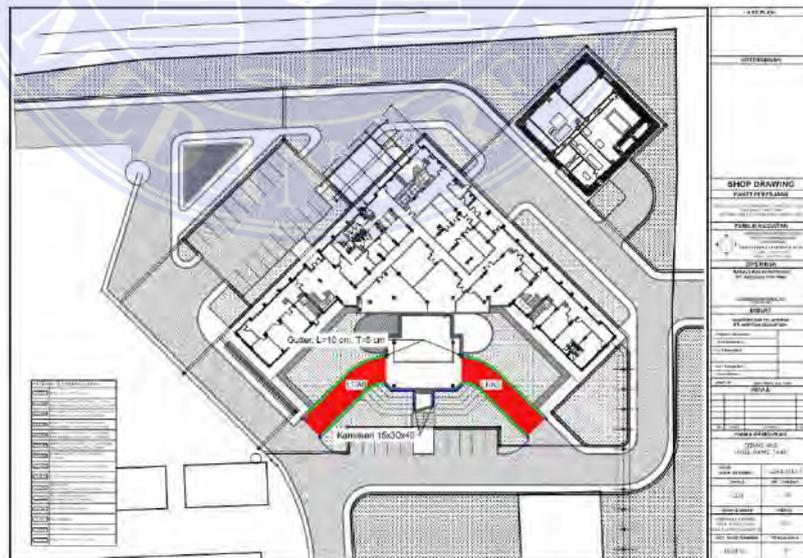
Pemasangan bekisting ini dilakukan dengan bantuan perancah dan bantuan alat lainnya, sedangkan bekisting yang dibentuk yakni bekisting ring balok dan kolom. Sembari pengerjaan bekisting dilaksanakan pekerjaan lain yang dilakukan adalah plester pada area dinding bata hebel. Plesteran dinding merupakan tahap finishing pada area dinding yang memiliki tujuan melapis

dinding bangunan agar lebih rapi. Untuk material yang digunakan adalah semen, air dan pasir, sedangkan untuk pengerjaannya dilakukan dengan bantuan perancah karena ketinggian bangunan tidak memungkinkan untuk di jangkau dan pengerjaannya dilakukan secara manual dengan tangan.



Gambar 3. 16: Pengerjaan Lanjutan Ramp DISabilitas

Untuk pekerjaan Sudah mencapai 80% sampai pratikan menyelesaikan kerja praktik sehingga masih dilakukan pekerjaan lanjutan yang membutuhkan waktu yang telah ditentukan.



Gambar 3. 17: Ground plan Achmad Tohir Hotel

3.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

Nama Proyek	: Pengawasan Pembangunan Gedung Achmad Tahir Hotel
Lokasi Proyek	: Jl. Rumah Sakit haji No 12.,Kenanga Baru, Kec. Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara,20371.
Luas Bangunan	: -
Konsultan	: PT.Mirtada Sejahtera

3.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Pengawasan

Dalam pelaksanaan pengawasan ini, sering terjadi penundaan pekerjaan atau terhenti, setelah praktikan teliti dan pertanyakan, hal itu disebabkan karena terkendala pada modal belanja material. Padahal proyek ini memiliki *timeschedule* dan target yang harus dicapai yaitu. Dampak yang signifikan atas kejadian ini yaitu pekerjaan terkesan buru-buru yang mengakibatkan kurang rapi dalam *finishing* nya.

3.6.2. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan

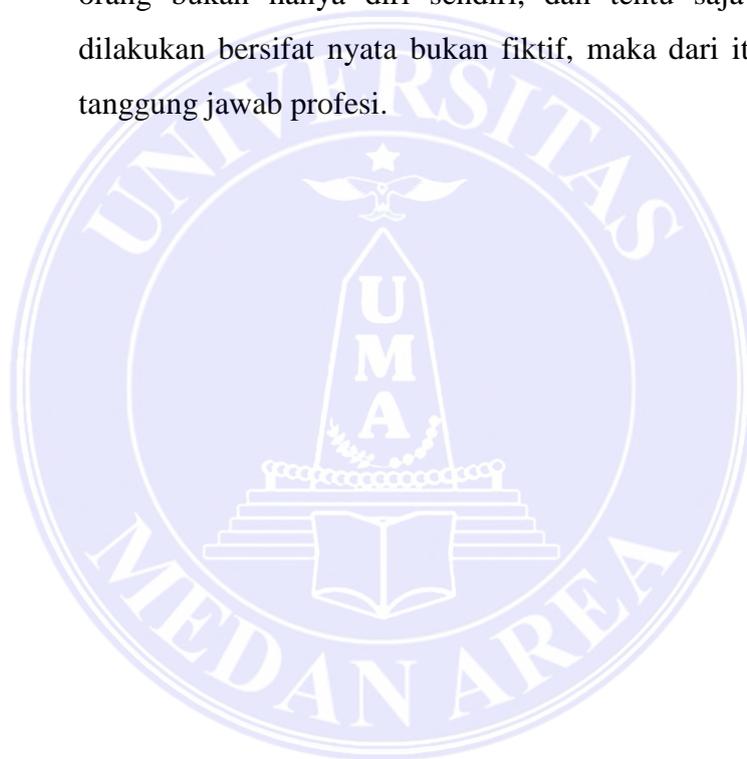
- Solusi untuk mengejar time schedule karena efek penundaan yaitu menambah jumlah pekerja, dan melakukan pekerjaan berbarengan dalam pekerjaan yang tidak berkaitan satu sama lain. Agar dapat memanfaatkan waktu untuk mengejar keteringgalan jadwal yang ditentukan.
- Praktikan merasa bersyukur karena ketua kegiatan selalu memberikan arahan kepada pratikan, dan selalu menginformasikan hal-hal yang perlu ditangani oleh pratikan. Dan juga ketua kegiatan turun tangan langsung untuk pelaksanaan pengawasan ini sekaligus memberi bimbingan langsung kepada pratikan.

3.6.3. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan

- Dalam kuliah biasanya praktikan selalu melihat gambar kerja dan membayangkan kalau gambar tersebut dapat sama persis dengan pengerjaan lapangannya. Akan tetapi praktikan selalu menemukan

perbedaan-perbedaan dalam gambar yang tidak sama persis dengan aslinya. Walau saja praktikan mengakui perbedaan itu tidak terlalu jauh dari gambar perencanaannya. Maka dari itu setiap pelaksana, tukang, mandor harus dapat membaca gambar kerja yang telah direncanakan agar meminimalisir tingkat perbedaan saat eksekusi.

- Memiliki porsi tanggung jawab dan resiko yang berbeda antara kuliah dengan kerja praktek. Kalau dikuliah, menurut praktikan tanggung jawab dan resiko hanya untuk diri sendiri. Sedangkan di lapangan rasa tanggung jawab dan resikonya lebih besar karena menyangkut banyak orang bukan hanya diri sendiri, dan tentu saja pekerjaan yang dilakukan bersifat nyata bukan fiktif, maka dari itu sudah menjadi tanggung jawab profesi.



BAB IV PENUTUP

4. 1. Kesimpulan

Berdasarkan kegiatan kerja praktik yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa pembelajaran tidak cukup hanya dari teori di perkuliahan. Pengalaman kerja langsung di lapangan menawarkan perspektif yang berbeda, dan banyak pelajaran berharga juga diperoleh dari karyawan yang memiliki keahlian yang didasarkan pada pengalaman mereka sendiri. Ini menunjukkan betapa pentingnya saling berbagi pengetahuan untuk meningkatkan pengetahuan dan keterampilan.

4. 2. Saran

Berdasarkan kegiatan kerja praktik ini, disarankan agar mahasiswa benar-benar memahami proses pengerjaan di lapangan dengan menggunakan teori yang mereka peroleh dari perkuliahan dan sumber lain. Selain itu, penting untuk lebih sering melakukan observasi terhadap bangunan arsitektur di sekitar mereka, karena ini dapat menjadi bekal yang bermanfaat bagi mereka di masa depan di dunia kerja.

DAFTAR PUSTAKA

Konsultan Pengawas dalam pelaksanaan proyek, [ilmusipil.com](https://www.ilmusipil.com),
2017, <https://www.ilmusipil.com/konsultan-pengawas-dalam-pelaksanaan-proyek>

