

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunianya penulis telah dapat menyelesaikan pendidikan program strata I (S-I) di Fakultas Hukum Jurusan Administrasi Negara Universitas Medan Area, guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Adapun topik dalam penulisan skripsi ini adalah masalah yang berkaitan dengan konsentrasi penulis pada jurusan Hukum Administrasi Negara mengenai *“PERANAN CAMAT SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DITINJAU DARI HUKUM ADMINISTRASI NEGARA (Study Kasus Pada Kantor Camat Percut Sei Tuan)”*

Dan menyadari sepenuhnya, bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan atau masih jauh dari kesempurnaan ini disebabkan keterbatasan kemampuan dan pengalaman yang penulis miliki, oleh karena itu untuk kesempurnaan skripsi ini penulis mengharapkan saran untuk kebaikan daripada skripsi ini.

Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis telah banyak menerima bantuan dan bimbingan serta dorongan semangat dari beberapa pihak, maka dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH. MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area .
2. Bapak H. Abdul Muthalib Lubis, SH.MAP, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan bimbingan hingga selesainya skripsi ini.
3. Bapak Taufik Siregar, SH.M.Hum Selaku Ketua Bidang Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Medan Area, sekaligus dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan bimbingan hingga selesainya skripsi ini.
4. Bapak Camat Percut Sei Tuan beserta seluruh staff yang telah banyyak memberikan data-data pada penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Staff Dosen, Administrasi dan pihak lainnya di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, yang telah banyak membantu penulisan skripsi ini dari perkuliahan sejak pertama hingga berakhirnya perkuliahan penulis.
6. Kepada kedua orang tua dan juga kakak, abang dan adik yang penulis cintai yang telah memberikan dorongan moril maupun materil sehingga selesai nya penulisan skripsi ini.
7. Kepada teman-teman angkatan 2008 khususnya semua teman-teman jurusan Hukum Administrasi Negara yang telah memberi dukungan kepada penulis, terima kasih atas kebersamaan atas persahabatan dalam suka dan duka selama ini.

Dengan demikian penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya kepada Bapak/Ibu Dosen dan semua rekan-rekan atas segala kesilapan yang telah di perbuat penulis selama ini, dan penulis berharap semoga skripsi yang sangat sederhana ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca dari pihak lain yang memerlukannya. Amin.

Wassalamualaikum ,Wr,Wb.

Medan, 25 Juni 2012

Penulis



ARI JOKO PRATOMO

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAKSI.....	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul.....	4
B. Alasan Pemilihan Judul.....	6
C. Permasalahan	6
D. Hipotesa	7
E. Tujuan Penulisan.....	8
F. Metode Pengumpulan Data	9
G. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH	12
A. Pengertian Pendaftaran Tanah	12
B. Tujuan Pendaftaran Tanah	16
C. Manfaat Pendaftaran Tanah	18
D. Pelaksanaan Pendaftaran tanah.....	21
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH	32
A. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	32
B. Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	34

C. Tugas dan Wewenang Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	35
D. Hak dan Kewajiban PPAT.....	40
E. Pemberhentian seorang PPAT dari Tugasnya.....	42
BAB IV KEDUDUKAN CAMAT PERCUT SEI TUAN SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH.....	46
A. Pengertian Camat.....	46
B. Dasar Hukum Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) sementara	47
C. Tugas dan Kewajiban Camat Sebagai PPAT.....	51
D. Sejauhmana wewenang Pejabat Umum Yang Diangkat Sebagai PPAT	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran-Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN