

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian**

##### **1. Jenis**

Penelitian ini adalah penelitian juridis normatif yaitu penelitian yang dilakukan bertujuan untuk meneliti penerapan ketentuan-ketentuan perundang-undangan (hukum positif) dalam kaitannya dengan penyelesaian sengketa jual beli tanah. Demikian di samping penelitian terhadap dokumen dilakukan juga penelitian terhadap para pihak yang berkompeten. Dengan demikian penelitian yang dilakukan merupakan penelitian hukum yang juridis normatif akan dipaparkan dalam bentuk dokumenter, yakni membuat skripsi mengenai realitas yang dihadapi.

##### **2. Sifat**

Sifat/materi penelitian yang dipergunakan dalam menyelesaikan skripsi ini adalah juridis normatif yang mengarah penelitian hukum normatif, yaitu suatu bentuk penulisan hukum yang mendasarkan pada karakteristik ilmu hukum yang normatif

##### **3. Lokasi Penelitian**

Untuk mendapatkan data yang diperlukan dalam penelitian ini, penulis mengadakan penelitian secara langsung pada objek penelitian yaitu di Pensadlan Neaeri Medan.

#### 4. Waktu Penelitian

Waktu penelitian direncanakan pada bulan September 2015 sampai dengan Januari 2016

#### Jadwal Penelitian

| No | Kegiatan            | September |    |     |    | Oktober |    |     |    | Nopember |    |     |    | Desember |    |     |    | Januari |    |     |    |  |
|----|---------------------|-----------|----|-----|----|---------|----|-----|----|----------|----|-----|----|----------|----|-----|----|---------|----|-----|----|--|
|    |                     | I         | II | III | IV | I       | II | III | IV | I        | II | III | IV | I        | II | III | IV | I       | II | III | IV |  |
| 1  | Pengambilan putusan |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 2  | Pengajuan judul     |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 3  | Penyusunan proposal |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 4  | Seminar proposal    |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 5  | Pengambilan data    |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 6  | Penyusunan skripsi  |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 7  | Bimbingan           |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 8  | Seminar hasil       |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |
| 9  | Meja hijau          |           |    |     |    |         |    |     |    |          |    |     |    |          |    |     |    |         |    |     |    |  |

### 3.2. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara studi kepustakaan dan studi lapangan.

Studi data kepustakaan, sumber data yang diperoleh dari :

1. Data primer yang berupa peraturan/ketentuan yang berkaitan dengan penyelesaian sengketa jual beli tanah.
2. Data sekunder dilakukan dengan meneliti penjelasan Serta karya ilmiah yang menyangkut ketentuan yang berhubungan dengan objek yang akan diteliti.

3. Sumber data tertier berupa bahan-bahan penunjang lainriya yang berhubungan dengan permasalahan penelitian.

Dalam studi lapangan sumber data diperoleh dari nara sumber dan responden/sampel dengan metode wawancara kepada hakim tentang penyelesaian sengketa jual beli tanah di bawah tangan.

### **3.3. Analisa Data**

Semua data yang dikumpulkan baik data primer maupun data sekunder akan dianalisis secara kualitatif yaitu uraian menurut mutu, yang berlaku dengan kenyataan sebagai gejala data primer yang dihubungkan dengan teori-teori dalamdata sekunder. Data disajikan secara deskriptif, yaitu dengan menjelaskan dan mengumpulkan permasalahan-permasalahan yang terkait dengan penulisan skripsi ini. Penulis melakukan analisis data ini dengan metode deskriptif dan metode komparatif.