

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul **PROSEDUR PENGIKATAN BARANG JAMINAN ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT PADA PT. BANK SUMUT CABANG UTAMA MEDAN.**

Skripsi ini jauh dari sempurna dikarenakan keterbatasan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dorongan beberapa pihak dan untuk itulah penulis perlu mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya, adapun penulis ingin berterima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H.A. Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof. Syamsul Arifin, SH, MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak Taufik Siregar, selaku Ketua Bidang Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Medan Area, sekaligus selaku Dosen Pembimbing II penulis. Yang selalu dekat dengan mahasiswa dengan tidak memberikan jarak antara dosen dan mahasiswa.
4. Bapak Abdul Mutholib, SH, MAP, selaku Dosen Pembimbing I penulis, karena atas petunjuk dan bimbingan beliau penulis skripsi ini dapat penulis selesaikan sebagaimana adanya.

5. Saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada PT. Bank SUMUT Cabang Utama Medan yang telah memberikan waktu dan tempat untuk melakukan riset skripsi saya.
6. Bapak dan Ibu dosen dan sekaligus staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
7. Dengan rasa hormat yang tulus, dan teristimewa saya ucapkan terima kasih yang tiada terhingga kepada kedua orang tua saya yang tercinta DR.H.Arsyad Lubis,MM dan Hj.Nur Asnida Siregar yang telah berkorban dan memberikan dorongan moril,materi dan spritual yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada adinda yang tercinta Rias Thampani Lubis dan Riani Adelina Lubis saya ucapkan terima kasih atas dorongan yang diberikan.
9. Dan saya ucapkan terima kasih kepada Abangda Frisco Suny H. Bangun, SH, M.Si dan Aswalifiddin Saragih, SE, yang telah memberikan banyak bantuan kepada saya.
10. Saya ucapkan terima kasih kepada teman-teman yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini sampai selesai.

Demikianlah penulis hajatkan dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Juli 2012

Penulis

Rizky Anwar Lubis
NPM : 09 840 0235

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
ABSTRAKSI.....	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Pengertian dan Penguasaan Judul	1
B. Permasalahan	9
C. Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	10
D. Tinjauan Kepustakaan.....	11
E. Metode Penelitian dan Pengumpulan Data	12
F. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG PENGIKATAN BARANG	
JAMINAN	15
A. Pengertian Pengikatan Barang Jaminan	15
B. Sifat dan Ciri-ciri Pengikatan Barang Jaminan.....	19
C. Obyek Pengikatan Barang Jaminan Atas Tanah	25
D. Pihak-pihak Dalam Pengikatan Barang Jaminan	51
E. Pembebanan Pengikatan Barang Jaminan.....	53
F. Hapusnya Pengikatan Barang Jaminan.	62
G. Eksekusi Pengikatan Barang Jaminan.....	65

BAB III	: GAMBARAN UMUM PT.BANK SUMUT CABANG	
	UTAMA MEDAN.....	72
	A. Sejarah Berdirinya PT. Bank SUMUT Cabang Utama	
	Medan	72
	B. Struktur Organisasi PT.Bank SUMUT Cabang	
	Utama Medan.....	75
	C. Fasilitas Yang Diberikan PT.Bank SUMUT	
	Cabang Utama Medan	78
BAB IV	: PROSEDUR PEMBEBANAN PENGIKATAN BARANG	
	JAMINAN ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT	
	PADA PT.BANK SUMUT CABANG UTAMA MEDAN	84
	A. Kedudukan Tanah Belum Bersertifikat Pada	
	PT.Bank SUMUT Cabang Utama Medan Sebagai Obyek	
	Pengikatan Barang Jaminan.....	84
	B. Prosedur Yang Ditempuh Tanah Belum Bersertifikat	
	Menjadi Obyek Pengikatan Barang Jaminan Pada	
	PT. Bank SUMUT Cabang Utama Medan	90
	C. Kendala-kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan	
	Pembebanan Pengikatan Barang Jaminan Atas Tanah	
	Yang Belum Bersertifikat Pada PT.Bank SUMUT Cabang	
	Utama Medan.....	103

BAB V : PENUTUP.....	106
A. Kesimpulan.....	106
B. Saran	108
DAFTAR PUSTAKA	109
LAMPIRAN	

