

## KATA PENGANTAR

Pada kesempatan pertama kali ini penulis mengucapkan puji syukur kepada tuhan yang maha esa, karena atas berkah dan rahmad-nya penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini guna melengkapi tugas-tugas yang diwajibkan kepada mahasiswa Universitas Medan Area pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik program studi Ilmu Pemerintahan untuk memperoleh gelar kesarjanaan.

Dalam penulisan proposal penelitian ini mengalami banyak kesulitan seperti keterbatasan waktu, kurangnya literature yang diperlukam,keterbatasan kemampuan menulis sendiri dan sebagainya, namun demikian dengan kemampuan keras yang di dorong oleh rasa tanggung-jawab dan di landasi itikad yang baik, akhirnya kesulitan tersebut dapat diatasi.

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan proposal penelitian ini adalah “TINGKAT PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP KEPEMILIKAN AKTA TANAH (Studi Penelitian di Desa Bale Kecamatan Bukit Kabupaten Bener Meriah Provinsi Aceh)”.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak telah membantu dan memberikan dorongan baik moril maupun materil sehingga proposal penelitian ini dapat terselesaikan. Ucapan terima kasih penulis sampaikan sedalam dalamnya kepada:

1. Bapak Drs.H.M.H Thamrin Nst,M.si, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
2. Bapak Rudi Salam Sinaga S.Sos., M.Si., selaku pembimbing II penulis.

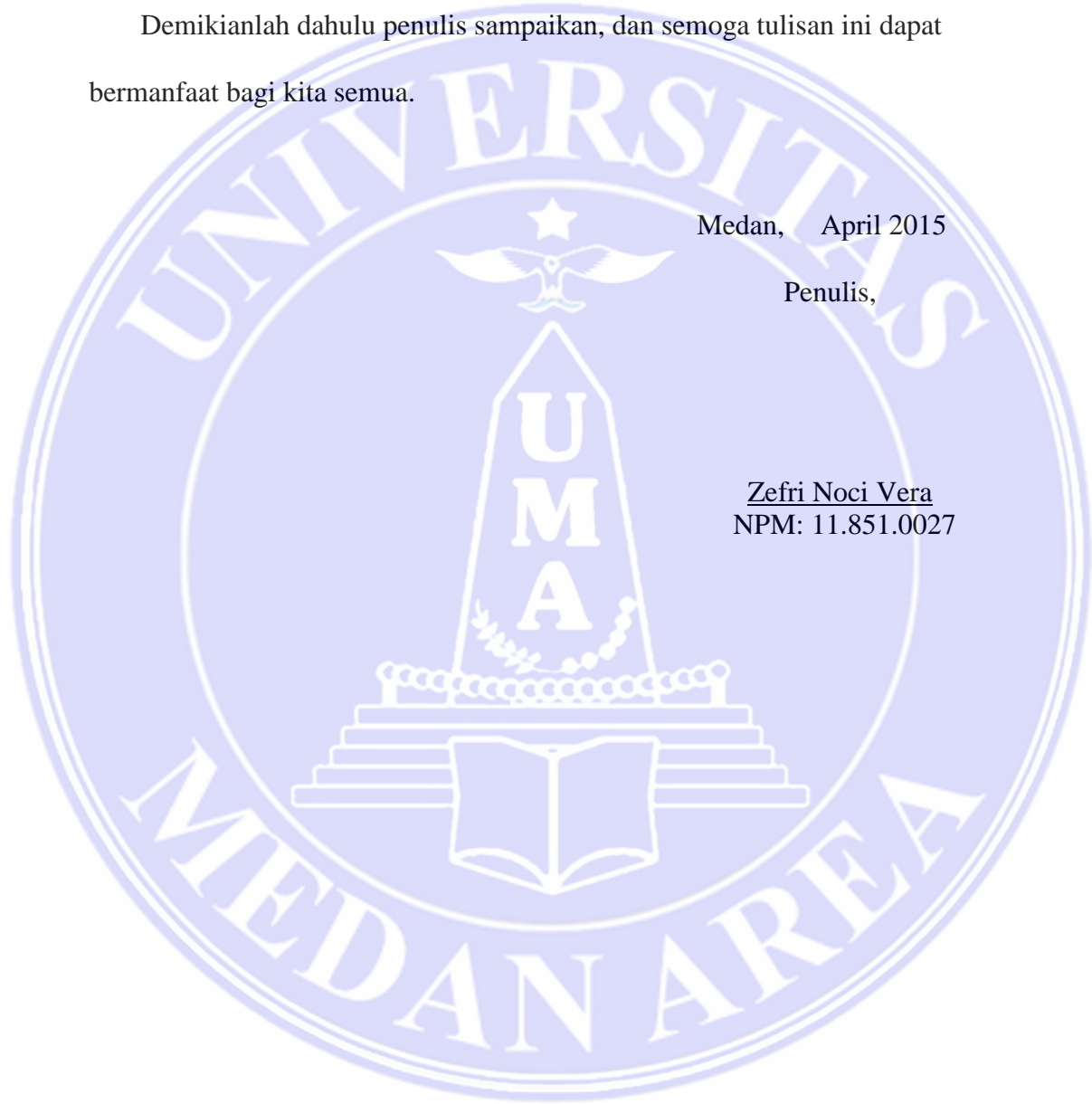
3. Ibu Anggraini A lubis SH., MH, selaku sekretaris dalam penulisan proposal penelitian ini.
4. Rekan-rekan se-almamater .

Demikianlah dahulu penulis sampaikan, dan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, April 2015

Penulis,

Zefri Noci Vera  
NPM: 11.851.0027



## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| ABSTRAK .....                                    | i       |
| KATA PENGANTAR .....                             | ii      |
| DAFTAR ISI .....                                 | vi      |
| DAFTAR TABEL .....                               | vii     |
| DAFTAR BAGAN .....                               | viii    |
| DAFTAR GAMBAR .....                              | xi      |
| BAB I. PENDAHULUAN .....                         | 1       |
| 1.1 Latar Belakang Masalah.....                  | 2       |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....                    | 4       |
| 1.3 Perumusan Masalah .....                      | 5       |
| 1.4 Pembatasan Masalah.....                      | 5       |
| 1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....          | 6       |
| BAB II. LANDASAN TEORI.....                      | 8       |
| 2.1 Uraian teori .....                           | 8       |
| 2.1.1 Pengertian partisipasi .....               | 8       |
| 2.1.2 Pengertian Masyarakat.....                 | 12      |
| 2.1.3 Konsep Partisipasi Masyarakat .....        | 14      |
| 2.1.4 Faktor Yang Mempengaruhi Partisipasi ..... | 17      |
| 2.1.5 Tipe-Tipe Partisipasi .....                | 20      |
| 2.2 Akta tanah .....                             | 21      |

|  |           |
|--|-----------|
| 2.2.1 Pengertian Akta Tanah.....                     | 21        |
| 2.2.2 Camat Sebagai PPAT.....                        | 22        |
| 2.2.3 Tujuan Pendaftaran Tanah .....                 | 23        |
| 2.2.4 Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....            | 24        |
| 2.2.5 Objek pendaftaran Tanah .....                  | 25        |
| 2.2.6 Manfaat pendaftaran Tanah.....                 | 26        |
| 2.2.7 Prosedur Pengurusan Akta tanah .....           | 27        |
| 2.3 Akta PRONA.....                                  | 28        |
| 2.4 Pengertian Desa .....                            | 29        |
| 2.5 Kerangka Pemikiran .....                         | 30        |
| <b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>              | <b>32</b> |
| 3.1 Metode dan Sifat Penelitian .....                | 32        |
| 3.2 Lokasi Penelitian.....                           | 33        |
| 3.3 Teknik pemilihan Informan.....                   | 33        |
| 3.4 Sumber Data .....                                | 34        |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data .....                    | 34        |
| 3.6 Teknik Analisis Data .....                       | 36        |
| <b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b> | <b>37</b> |
| 4.1 Deskripsi Lokasi penelitian.....                 | 37        |
| 4.2 Demografi Desa Bale .....                        | 39        |
| 4.2.1 Jumlah Penduduk Desa Bale.....                 | 39        |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.2.2 Jumlah Pemilik Akta Tanah .....  | 40        |
| 4.2.3 Tingkat Pendidikan .....   | 40        |
| 4.2.4 Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Bale .....   | 41        |
| 4.3 Hasil Penelitian dan Pembahasan.....   | 42        |
| 4.3.1 Tingkat Partisipasi Masyarakat Terhadap<br>Kepemilikan Akta Tanah.....                       | 42        |
| 4.3.2 Kendala Yang Dihadapi Masyarakat Dalam<br>Kepemilikan Akta Tanah.....                        | 47        |
| 4.3.3 Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Partisipasi<br>Masyarakat Dalam Kepemilikan Akta Tanah..... | 49        |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>  | <b>56</b> |
| 5.1 Simpulan .....   | 56        |
| 5.2 Saran.....   | 57        |

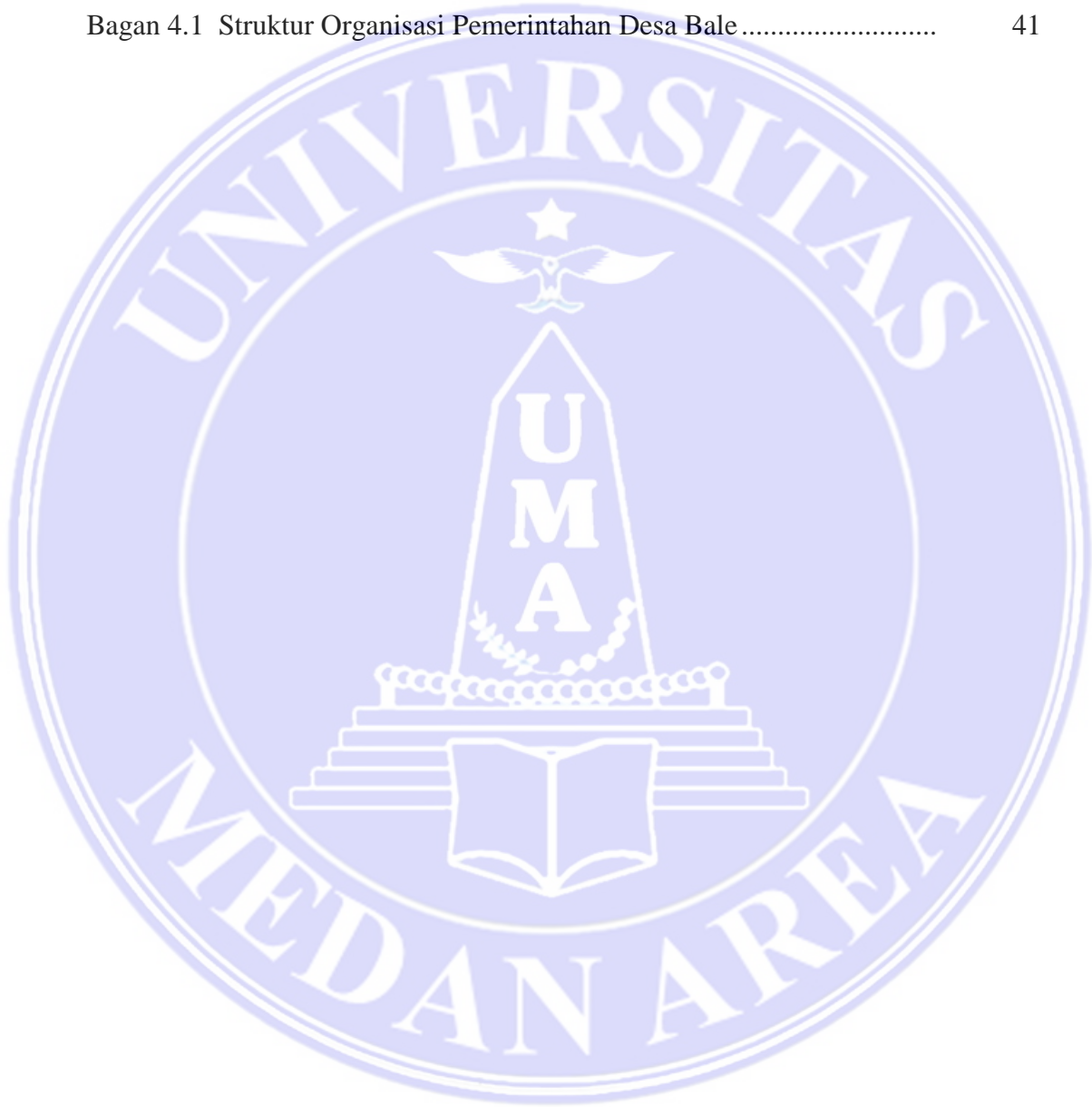
**DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 4.1 Batas wilayah .....   | 38 |
| Tabel 4.2 Jumlah Penduduk .....   | 39 |
| Tabel 4.3 Jumlah Pemilik Akta Tanah .....   | 40 |
| Tabel 4.4 Jumlah penduduk Menurut Usia<br>Wajib Belajar Sembilan Tahun .....                        | 40 |
| Tabel 4.5 Jumlah Pemilik Akta tanah dari Tahun 2011-2014 .....                                      | 42 |
| Tabel 4.6 Data jumlah Akta Tanah Masyarakat Yang Telah<br>Berpartisipasi Mendaftarkan Tanahnya..... | 44 |

## DAFTAR BAGAN

|  |    |
|--|----|
| Bagan 2.1. Skema kerangka pemikiran .....                  | 31 |
| Bagan 4.1 Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Bale ..... | 41 |



## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 4.1 Informan dari Dusun Masjid I.....     | 50 |
| Gambar 4.2 Informan dari Dusun Weh Delung.....   | 51 |
| Gambar 4.3 Informan dari Dusun Peteri Pintu..... | 53 |
| Gambar 4.4 Informan dari Dusun Paya Jerango..... | 54 |

