

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **“Konsinyasi Dalam Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Untuk Pembangunan Perumahan Kawasan Desa Kolam Psr XVI Percut Sei Tuan Oleh CV. Anugerah Alam Lestari”**.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

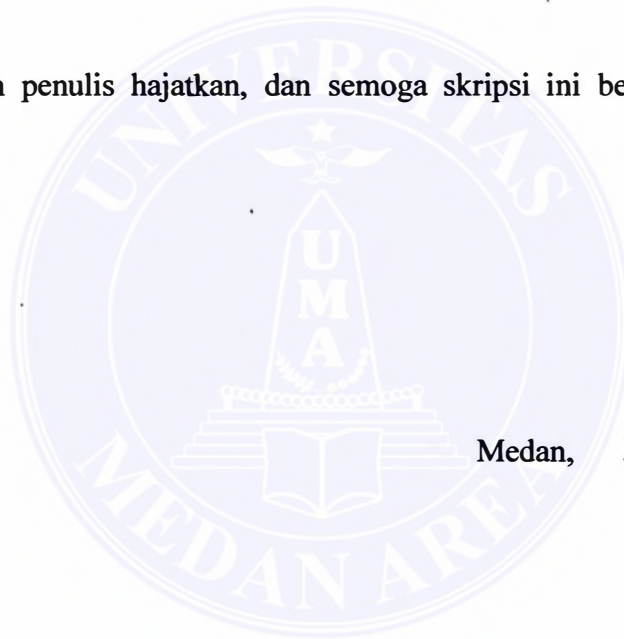
Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing II.
- Ibu Elvi Zahara Lubis, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I.

- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua penulis Ayahanda Dr. Ir. H. Masri Sitanggang, MP, dan Ibunda Nelly Fitriani yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis..

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.



Medan, Januari 2013

M. KHALID FAKHRURAZI
NPM: 07 840 0085

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I . PENDAHULUAN.....	1
A. Pengertian Dan Penegasan Judul.....	4
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan.....	7
D. Hipotesa.....	7
E. Tujuan Penelitian.....	8
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II . TINJAUAN UMUM TENTANG PENGADAAN TANAH ...	11
A. Pengertian Pengadaan Tanah.....	11
B. Dasar Hukum Pengadaan Tanah.....	14
C. Cara-Cara Memperoleh Tanah Untuk Kepentingan Umum	35
D. Prinsip-Prinsip Kepentingan umum	39
E. Pemberian ganti kerugian dan dasar perhitungan.....	42

BAB III.	TINJAUAN UMUM TENTANG KONSINYASI	51
	A. Pengertian Konsinyasi.....	51
	B. Fungsi Konsinyasi	52
	C. Dasar Hukum Konsinyasi.....	54
BAB IV.	KONSINYASI GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM	59
	A. Proses Pengadaan Tanah Yang Melahirkan Konsinyasi Untuk Pembangunan Perumahan.....	59
	B. Hambatan-Hambatan Yang Timbul Dalam Mekanisme Ganti Rugi Atas Tanah Yang Digunakan	75
BAB V .	KESIMPULAN DAN SARAN	83
	A. Kesimpulan	83
	B. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA		