

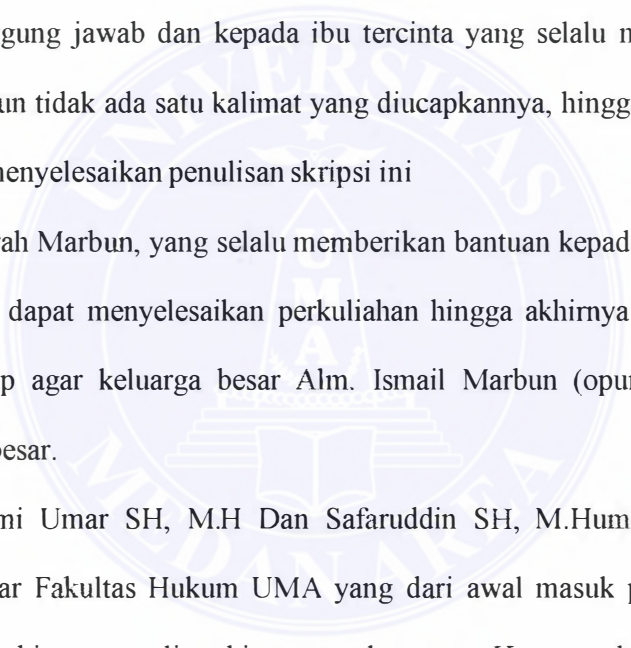



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmatNya, perlindungan dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan ini dengan penulisan sebuah karya tulis untuk memenuhi persyaratan ujian dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area, Dalam Hal ini penulis sudah membuat dan menyusun skripsi ini sebaik mungkin, namun karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis mungkin ada kesalahan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang bersifat korektif dan konstruktif dengan kesempurnaan dari skripsi ini

Skripsi ini juga terselesaikan karena adanya bantuan, bimbingan dan dorongan, saran, nasehat, fasilitas, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H.A.Yakub Matondang, MA Selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof.H.Syamsul Arifin, SH, MH, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan juga selaku Ketua Seminar yang juga memberikan petunjuk dan arahan dan bimbingan kepada penulis.
3. Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, Selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Universitas Medan Area, dan juga selaku mentor dalam pembuatan skripsi

- 
- 
4. Bapak H. Maswandi, SH, M.Hum, Selaku Dosen Pembimbing I. Yang selalu menjadi motivator kepada penulis atas kualitas yang dimilikinya.
 5. Bapak H. A. Lawali Hasibuan, SH, M.Hum, Selaku Dosen Pembimbing II yang selama ini mengajarkan penulis tentang pentingnya arti sebuah keadilan dan perjuangan.
 6. Ayah dan Ibu (Ahmad Zaidin Marbun dan Nurnaini Harahap) yang selalu memberikan proses pembelajaran kehidupan kepada penulis. Terima kasih kepada ayah yang selalu mengajarkan kepada penulis untuk selalu bertanggung jawab dan kepada ibu tercinta yang selalu memahami penulis walaupun tidak ada satu kalimat yang diucapkannya, hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini
 7. Siti Sarah Marbun, yang selalu memberikan bantuan kepada penulis akhirnya penulis dapat menyelesaikan perkuliahan hingga akhirnya. Bou yang selalu berharap agar keluarga besar Alm. Ismail Marbun (opung) akan menjadi orang besar.
 8. Zamzami Umar SH, M.H Dan Safaruddin SH, M.Hum, dosen sekaligus pendekar Fakultas Hukum UMA yang dari awal masuk perkuliahan selalu membimbing penulis hingga sekarang. Yang selalu menjunjukan eksistensinya sebagai seorang kader yang satu sebagai akademisi dan satu sebagai praktisi, terimakasih ilmuya abanganda berdua.
 9. Anggraini Atmei Lubis, SH, M.Hum, pengajar sekaligus mentor dalam kehidupan.

10. Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
11. Terimakasih juga kepada kawan-kawan se-almamater yang telah memberikan dorongan yang membangun dan nasehat yang baik sehingga nantinya ilmu yang didapatkan penulis bisa di pergunakan dan diaplikasikan di dalam masyarakat. Semoga sukses dalam meraih cita-citanya

Penulis mengucapkan banyak terima kasih pada pihak-pihak yang membantu memberi semangat, dukungan, saran maupun doa. Penulis juga dengan kerendahan hati banyak membutuhkan saran, kritik, yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Sebagai penutup, penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Medan, Mei 2013

Penulis

GOZALI MARBUN
NPM : 09 840 0118

DAFTAR TABEL

Tabel I	Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Berdasarkan Kepala Keluarga dan Dusun	85
Tabel II	Jumlah Penduduk Berdasarkan Suku	86
Tabel III	Jumlah Serta Agama Yang Dianut Penduduk.....	87



DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAKSI	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	8
B. Alasan Pemilihan Judul	10
C. Permasalahan	11
D. Hipotesa	11
E. Tujuan Penelitian	12
F. Metode Pengumpulan Data	13
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN UMUM BUDAYA BATAK TOBA.....	16
A. Sejarah Batak Toba.....	16
B. Nilai-Nilai Sosial Masyarakat Batak Toba.....	19
C. Sistem Kekerabatan Batak Toba.....	25
D. Keberhasilan Masyarakat Atau Etnis Batak Toba	27
E. Perilaku Hukum Masyarakat Batak Toba.....	28
BAB III RUANG LINGKUP MASALAH PERTANAHAN DI INDONESIA.....	33

A. Pengertian Tentang Pertanahan.....	33
B. Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat dan UUPA	34
C. Peralihan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat dan UUPA	45
D. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat dan UUPA.....	59
BAB IV TINJAUAN TENTANG PERILAKU HUKUM MASYARAKAT BATAK TOBA DI WILAYAH PT.PN II DELI SERDANG	71
A. Perilaku Hukum Masyarakat Batak Toba Dalam Bidang Pertanahan.....	72
B. Peralihan Hak Atas Tanah Bagi Masyarakat Batak Toba.....	75
C. Pelaksanaan dan Berbagai Permasalahan Tentang Pendaftaran Tanah Pada Masyarakat Batak Toba di Lingkungan PT. PN II Deli Serdang.....	79
BAB V PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA.....	viii
LAMPIRAN	xi