

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berfikir terhadap penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **“TINJAUAN HUKUM TERHADAP SEWA MENYEWA ALAT ALAT BERAT UNTUK PROYEK JALAN DAN JEMBATAN ANTARA DINAS BINA MARGA DENGAN KONTRAKTOR”** Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berdalagia ini penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah Swt yang selalu ada dalam setiap langkah saya untuk mencapai cita cita saya, yang selalu memudahkan langkah saya.
2. Bapak Prof. Dr. H.A.Yakub Matondang, MA Selaku Rektor Universitas Medan Area.
3. Bapak Prof.H.Syamsul Arifin, SH, MH, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

4. Bapak Zaini Munawir, SH, MH, Selaku Ketua Bidang Hukum Kependaraan Universitas Medan Area.
5. Bapak Prof.H.Syamsul Arifin, SH, MH, Selaku ketua Seminar Proposal yang juga memberikan petunjuk dan arahan dan bimbingan kepada penulis.
6. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH, MKn Selaku Sekretaris Seminar Proposal yang juga memberikan petunjuk arahan dan bimbingan kepada penulis.
7. Bapak Taufik Siregar, SH, MH, Selaku Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan dan arahan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu dan baik.
8. Bapak H.A. LAWALI IISB, SH.M.H, Selaku Dosen Pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan dan arahan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu dan baik.
9. Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
10. Ibunda tercinta SRI UTAMI yang telah memberikan dorongan moril dan materi serta do'a yang selalu diselipkan beliau kepada penulis sehingga penulis mampu menjadi seorang sarjana, dan semoga kasih sayang mama selalu menyertai penulis.
11. Penulis juga mengucapkan rasa terimakasih kepada Kanda M. Ilham R. Pane. SH yang telah Mendoakan penulis dan membantu sehingga penulis mampu menyelesaikan perkuliahan dan menjadi seorang sarjana, dan semoga kamu nanti jadi orang yang sukses juga kedepannya.

12. Terima kasih juga kepada kawan-kawan se-almamater. Hotmaria Sitopu, Novita Sari, Riesma Yani Siregar, Cecilia Putri Tarigan yang telah memberikan dorongan yang membangun dan nasehat yang baik dan yang sudah banyak membantu penulis selama masa penyelesaian skripsi, yang sekarang juga telah mendapat gelar sarjana, sehingga nantinya ilmu yang didapatkan penulis bisa di pergunakan dan diaplikasikan di dalam masyarakat
13. Buat teman – teman seperjuangan, khususnya anak perdata semoga kita nantinya sukses semuanya dan menjadi pemimpin. amiiiiinn.

Demikian Penulis Ucapkan dan semoga Skripsi ini Bermanfaat dan berguna bagi kita semua,akhir kata penulis berdoa kiranya ALLAH SWT membalas budi baik mereka, sehingga skripsi ini bermanfaat bagi ilmu pengetahuan khususnya pada bidang hukum terlebih kepada penulis sendiri.

Medan, 7 November 2013

Penulis

**Utari Dwi Roro Ningrum**

**NPM : 09.840.0018**



## DAFTAR ISI

|   |           |
|---|-----------|
| Abstraksi .....   | i         |
| Kata Pengantar .....                                      | ii        |
| Daftar Isi .....  | v         |
| <b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>                           | <b>1</b>  |
| A. Pengertian Dan Penegasan Judul .....                   | 3         |
| B. Alasan Pemilihan Judul .....                           | 5         |
| C. Permasalahan .....                                     | 6         |
| D. Hipotesa .....   | 6         |
| E. Tujuan Penelitian .....                                | 7         |
| F. Metode Pengumpulan Data .....                          | 8         |
| G. Sistematika Penulisan .....                            | 8         |
| <b>BAB II. TINJAUAN SEWA MENYEWAKAN SECARA UMUM .....</b> | <b>10</b> |
| A. Pengertian Sewa Menyewa .....                          | 10        |
| B. Perjanjian sewa Menyewa .....                          | 12        |
| C. Hak Dan Kewajiban Sewa Menyewa .....                   | 14        |
| <b>BAB III. TINJAUAN PERJANJIAN SECARA UMUM .....</b>     | <b>17</b> |
| A. Pengertian Perjanjian .....                            | 17        |
| B. Syarat-syarat Perjanjian .....                         | 22        |
| C. Jenis-jenis Perjanjian .....                           | 30        |
| D. Akibat Perjanjian .....                                | 33        |

**BAB IV. TINJAUAN HUKUM TERHADAP SEWA MENYEWA**

**ALAT ALAT BERAT PADA KANTOR DINAS**

**BINA MARGA DENGAN KONTRAKTOR ..... 35**

**A. Pelaksanaan Kontrak Alat-alat Berat Dengan Cara**

**Sewa Menyewa ..... 35**

**B. Akibat Hukum Jika Ternyata Itikad Baik Tidak**

**Terpenuhi Oleh Penyewa Sewaktu Perjanjian**

**Telah Berjalan ..... 39**

**BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN ..... 52**

**A. Kesimpulan ..... 52**

**B. Saran ..... 53**

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**