

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran ALLAH SWT atas Rahmat dan Karunia-NYA, sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dan kepada Nabi Besar Muhammad SAW atas perjuangannya yang telah membawa manusia dari zaman kegelapan ke zaman terang-benderang seperti sekarang ini. Skripsi ini berjudul "ASPEK HUKUM LINGKUNGAN DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN REAL ESTATE DI KECAMATAN MEDAN JOHOR". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih banyak kelemahan-kelemahannya serta beberapa hal kurang baik ditinjau dari bentuk dan isi maupun cara pengungkapannya. Karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menerima saran dan masukan yang positif kearah perubahan dan kesempumaan tulisan ini.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, maka kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof.H.Syamsul Arifin, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sebagai Pembimbing I penulis.
2. Bapak Zaini Munawir, S.H, M.Hum selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sebagai Pembimbing II penulis.
3. Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum sebagai Ketua Seminar Outline Skripsi Penulis.

4. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH, M.Kn sebagai Sekretaris Seminar Outline Skripsi Penulis.
5. Bapak dan ibu Dosen sekaligus Staff Administrasi Di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. Ibu Elvi Zahra Lubis, S.H. M.Hum selaku Ibu Wali Dosen Fakultas Hukum Sore Di Universitas Medan Area Khususnya Tahun 2009.

Teristimewa yang sangat berharga kepada Ayahanda Erfan Denny, S.E, Ibunda Endang, Nenek Tengku Fadlun yang sangat saya sayangi, yang telah memberikan pendidikan dan bimbingan sehingga saya dapat melalui satu tahapan dalam hidup, dengan selesainya Studi Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Untuk adik tersayang Amel, Aira dan semua adik-adikku yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Terima kasih kepada teman wuri dwiyati yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tulisan ini dan seluruh teman-teman sealmamater di Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah mendukung saya dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu dalam menyelesaikan tulisan ini.

Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat Ridho ALLAH SWT dan semoga ilmu yang telah saya pelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan agama, bangsa dan Negara.

Hormat saya,
Penulis



Muhammad Difan Hsb

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	8
B. Alasan Pemilihan Judul	10
C. Perumusan Masalah	11
D. Hipotesa	12
E. Tujuan Pembahasan	13
F. Metode Pengumpulan Data	13
G. Sistematika Penulisan Judul	14
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM LINGKUNGAN	16
A. Pengertian Lingkungan Hidup	16
B. Dasar Hukum Lingkungan Hidup	22
C. Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup	28
D. Penataan Ruang Lingkungan Hidup	31
E. Pencemaran dan Perusakan Lingkungan Hidup	37
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG PERUMAHAN	49
A. Pengertian Perumahan	49
B. Pengertian Permukiman	55

C. Penyelenggaraan Perumahan	62
D. Manfaat Perumahan	71
BAB IV ASPEK HUKUM LINGKUNGAN DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN REAL ESTATE DI KECAMATAN MEDAN JOHOR	75
A. Perizinan Dalam Pembangunan Perumahan	75
B. Penerapan Penataan Ruang Dalam Pembangunan Perumahan	85
C. Pembangunan Perumahan berwawasan Lingkungan dan Pengaruhnya Terhadap Lingkungan	88
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	98
A. Kesimpulan	98
B. Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	