LAPORAN KERJA PRAKTEK I DAN II

LAPORAN PERENCANAAN PERUMAHAN PULLMAN DAN OASIS BLOK B DAN PENGAWASAN PENGERJAAN PONDASI PADA PERUMAHAN PULLMAN

Disusun Untuk Memenuhi Tuntutan Tugas dan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Kelulusan Pada Mata Kuliah Kerja Praktek

Disusun Oleh:

NOVITA INDRIANI

228140007

Dosen Pembimbing:

Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN/2026

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

LAPORAN PERENCANAAN PERUMAHAN PULLMAN DAN OASIS BLOK B DI KOTA MEDAN

Disusun Oleh:

NOVITA INDRIANI

228140007

Dosen Pembimbing:

Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN/2026

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAPORAN KERJA PRAKTEK I

LAPORAN PERENCANAAN PERUMAHAN PULLMAN DAN OASIS BLOK B DI KOTA MEDAN

Disusun Oleh:

NOVITA INDRIANI

228140007

Diketahui Oleh:

Ketua Prodi Arsitektur	**Dosen Pembimbing**
Yunita Syafitri Rambe, ST , MT	**Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke pada Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik ini tepat pada waktu. Laporan yang berjudul **"Perencanaan Perumahan Pullman dan Oasis Blok B di Kota Medan."** ini disusun sebagai salah satu syarat akademis dalam menyelesaikan mata kuliah Kerja Praktik I dan II pada Program Studi Arsitektur, Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis ingin menyampaikan apresiasi dan terima kasih yang tulus kepada:

1. Ibu Yunita Syafitri Rambe, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Medan Area yang telah memberikan dukungan administratif dan fasilitas akademik.
2. Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan, saran, serta bimbingan yang sangat berharga bagi penulis.
3. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Staf Pengajar di Program Studi Arsitektur yang telah mendidik dan membagikan ilmu pengetahuannya selama masa studi.
4. Bapak Fredy Omar selaku Direktur, Ibu Tyosulist selaku sekretaris, serta Bapak Nicky selaku Site Manager pada PT.Maju Terang Mentari yang telah memberikan arahan dan pengalaman yang dapat menambah wawasan peserta kerja praktek.
5. Orang tua dan keluarga yang selalu menyertai penulis dengan doa yang tulus, kasih sayang, serta dukungannya.
6. Rekan-rekan seperjuangan yang telah saling membantu dan bertukar pikiran

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

selama proses kerja praktik hingga penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih memiliki banyak keterbata kekurangan . Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi para pembaca.

Hormat Saya,

(Novita Indriani)

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

KATA PENGANTAR

KATA PENGANTAR i

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR GAMBAR v

DAFTAR TABEL v

BAB I PENDAHULUAN 1

I.1. Latar Belakang 1

I.2. Maksud dan Tujuan 2

I.3. Ruang Lingkup Pembahasan 3

I.4. Metode Pengumpulan Data 3

I.5. Sistematika PenulisanBAB I PENDAHULUAN 4

BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERENCANAAN KONSTRUKSI 6

II.1 Konsultan Pengawas 6

II.1.1. Pengertian Konsultan Perencanaa 6

II.1.2. Tugas Konsultan Perencana 6

II.2 Deskripsi Proyek 8

II.2.1. Pengertian Proyek 8

II.2.2 Jenis-jenis Proyek 8

II.3 Tinjauan Khusus Perusahaan 9

II. 3.1. Profil Perusahaan 9

Document Accepted 14/8/26

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

II.3.2. Struktur Organisasi 11

II.4. Proyek Kerja Praktek 11

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK 13

II.1. Pelaksanaan Kerja Praktek 13

II.2. Tahapan Persiapan 13

II.3. Lingkungan Kerja Praktek 13

III.4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek 14

III.5. Logbook Kegiatan Kerja Praktek 15

III.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek 29

III.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Perencanaan 29

III.6.2. Solusi dalam Pengerjaan 29

III.6.3. Perbedaan Antara Teori Pembelajaran Kampus dengan KP 30

BAB IV PENUTUP 31

4. 1. Kesimpulan 31

4. 2. Saran 31

DAFTAR PUSTAKA 32

LAMPIRAN 33

Lampiran 1 Surat Pengantar KP I Dari Prodi 33

Lampiran 2 Surat Selesai KP I Dari Perusahaan 34

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Struktur Organisasi 11

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel 3.4 Daftar Kehadiran Kerja Praktik 1 14

Tabel 3. 2 Logbook Kegiatan Kerja Praktik 1 15

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Kerja Praktik merupakan kesempatan bagi mahasiswa untuk mempraktikkan langsung teori yang didapat selama kuliah ke dalam dunia kerja. Sebagai lembaga pendidikan, Universitas Medan Area berperan penting dalam membekali mahasiswa agar siap terjun ke masyarakat, terutama dalam bidang ilmu yang telah ditekuni.

Dalam dunia pendidikan, hubungan antara teori dan praktik sangatlah penting. Lewat kegiatan ini, mahasiswa bisa membandingkan dan membuktikan sesuatu yang telah dipelajari dalam teori dengan keaadaan sebenarnya dilapangan. Untuk itu, Universitas Medan Area mewajibkan mahasiswanya untuk mengikuti Kerja Praktik di instansi pemerintah maupun swasta sebagai salah satu syarat kelulusan untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) Arsitektur di Universitas Medan Area.

Melalui Kerja Praktik, mahasiswa tidak hanya sekadar menerapkan ilmu, tetapi juga berkesempatan untuk mengasah pola pikir, menciptakan ide-ide baru, serta menambah wawasan teknis terhadap tugas yang diberikan. . Sebagaimana diketahui bahwa teori merupakan suatu ilmu pengetahuan dasar bagi perwujudan Kerja Praktek. Mengingat sulitnya untuk menghasilkan tenaga kerja yang terampil dan berkualitas maka banyak perguruan tinggi berusaha untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia dengan cara meningkatkan mutu pendidikan dan menyediakan sarana-sarana pendukung agar dihasilkan lulusan yang baik dan handal.

Document Accepted 14/8/26
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Sejalan dengan visi tersebut, penulis memilih PT.Maju Terang Mentari sebagai tempat pelaksanaan Kerja Praktik. Tujuannya adalah agar ilmu-ilmu yang sudah dipelajari di bangku kuliah bisa langsung dipraktikkan, sekaligus untuk menambah wawasan dan mengembangkan potensi diri dalam menghadapi tantangan profesional di masa depan.

I.2. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Mahasiswa dapat memperoleh kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh dalam perkuliahan untuk diterapkan dalam lapangan kerja.
2. Mahasiswa dapat melihat dan mengenal secara langsung bagaimana proses desain dan pembangunan yang sebenarnya di lapangan.
3. Mahasiswa dapat membandingkan antara teori yang dipelajari di kampus dengan praktik kerja di lapangan.
4. Mahasiswa dapat memperluas wawasan tentang bagaimana cara bekerja sama dengan berbagai bidang profesi secara profesional.
5. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan dan wawasan serta pengalaman dalam pengerjaan desain.
6. Sedangkan bagi perusahaan tempat kerja praktek, analisis dalam karya tulis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi evaluasi kerja, sehingga dapat mempertahankan hal-hal yang baik dan mengurangi semua kesalahan di kemudian hari.

Document Accepted 14/8/26
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Adapun tujuan pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Memberikan gambaran dunia kerja yang sebenarnya kepada mahasiswa sebagai bekal untuk kemudian hari.
2. Untuk menambah pengetahuan,keterampilan, dan pemahaman yang tidak didapat langsung dalam perkuliahan.
3. Memperoleh pengalaman, pengamatan dan pengenalan visual secara langsung mengenai kondisi yang ada di lapangan.
4. Sebagai sarana pelatihan dalam penyusunan laporan untuk suaru penugasan.
5. Untuk menyiapkan tenaga kerja yang ahli dan siap pakai dalam masyarakat dan wiraswastawan dalam bidang desain interior

I.3. Ruang Lingkup Pembahasan

- Waktu pelaksanaan kerja praktek ini adalah pada tanggal 20 oktober 2025 dan berakhir pada 20 Desember 2025
- Praktikan melakukan kerja praktek ini di PT.Maju Terang Mentari. Lokasi tempat kerja praktek ini bertempat di Jl. Bahagia By Pass, Sudirejo II, Kec. Medan Kota, Kota Medan, Sumatera Utara.
- Proyek yang dikerjakan oleh praktikan adalah:

  Kerja Praktek I melakukan Perencanaan pada PT. Maju Terang Mentari berlangsung selama 2 bulan dimulai pada tanggal 20 Oktober 2025.

I.4. Metode Pengumpulan Data

Dalam proses penyusunan laporan Kerja Praktik ini, penulis menggunakan beberapa teknik pengumpulan data guna memperoleh informasi yang akurat dan relevan, antara lain;

1. Studi literatur

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Untuk menyusun landasan teori, penulis melakukan studi literatur yang didapat dari referensi buku-buku yang ada.

2. Wawancara

Untuk lebih memahami praktik di lapangan, penulis melakukan diskusi dan tanya jawab langsung dengan pembimbing lapangan, arsitek senior, serta tim terkait di PT. Maju Terang Mentari. Cara ini dilakukan agar penulis bisa memastikan apakah teori yang dipelajari di kampus sudah sesuai dengan aturan dan cara kerja yang dijalankan oleh perusahaan.

3. Survei lapangan

Penulis datang langsung ke lokasi proyek untuk melihat kondisi tanah dan memperhatikan bagaimana gambar desain dikerjakan di lapangan. Hal ini sangat penting supaya penulis bisa memahami apakah rencana yang ada di gambar sudah sesuai dengan kenyataan saat dibangun.

4. Analisa

Analisa yang dihasilkan oleh mahasiswa akan memberikan masukan berupa pengetahuan dalam menyelesaikan setiap masalah yang timbul dari hasil analisa tersebut kesimpulan dan saran.

I.5. Sistematika PenulisanBAB I

PENDAHULUAN

Pendahuluan yang terdiri dari latar belakang kerja praktek, maksud serta tujuan dan ruang lingkup pembahasan beserta teknik pengumpulan data yang digunakan dan juga sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERANCANGAN KONSTRUSKI

Document Accepted 14/8/26
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Bab II ini berisi literatur konsultan perencanaan, deskripsi proyek serta pengenalan perusahaan tempat kerja praktek yang meliputi lokasi perusahaan, profil perusahaan, struktur organisasi perusahaan.

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS

Pembahasan mengenai pelaksanaan atau kegiatan kerja praktek , hasil kerja praktek dan juga pembahasan kritis.

BAB IV PENUTUP KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan penutup yang berisikan kesimpulan dan juga saran dari penulis.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB II

TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERENCANAAN KONSTRUKSI

II.1 Konsultan Pengawas

II.1.1. Pengertian Konsultan Perencanaa

Konsultan perencana adalah perusahaan yang punya keahlian resmi untuk membuat rencana bangunan dan lingkungan sekitarnya. Tugas utamanya adalah membantu pemilik proyek menyiapkan dokumen gambar desain, surat-surat untuk keperluan lelang (tender), hingga panduan cara membangunnya nanti. Selain itu, konsultan ini juga bertugas menjelaskan detail desain saat proyek dilelang dan memberikan saran jika ada masalah gambar saat pembangunan sedang berjalan. Secara profesional, konsultan perencana bertanggung jawab penuh atas semua desain yang mereka buat kepada pimpinan proyek.

II.1.2. Tugas Konsultan Perencana

1. Mengevaluasi Kebutuhan Klien

Lingkup kerja konsultan perencana sangat beragam, tergantung pada bidang keahliannya seperti desain bangunan, interior, atau bidang lainnya. Tugas utama mereka adalah mencari tahu dan memahami apa yang diinginkan oleh klien agar hasil proyek sesuai dengan harapan. Dalam bekerja, konsultan harus memperhatikan hal-hal penting seperti luas ruangan, siapa yang akan menggunakan bangunan tersebut, posisi tata letak yang pas, serta mencari solusi jika ada kendala teknis. Semua ini dilakukan untuk memastikan hasil desain akhir benar-benar sesuai dengan permintaan dan kebutuhan klien.

2. Membuat Prototipe atau Gambar

Seorang konsultan perencana memiliki tanggung jawab untuk mengubah

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

ide menjadi bentuk nyata yang bisa dilihat, baik itu berupa desain bangunan, tata ruang dalam (interior), maupun model lainnya. Caranya adalah dengan membuat gambar rancangan atau contoh desain agar klien bisa punya gambaran jelas tentang bagaimana hasil akhir bangunannya nanti. Supaya hasilnya akurat dan terlihat profesional, konsultan menggunakan bantuan aplikasi desain terbaru di komputer, gambar cetak biru (*blueprint*), dan peralatan teknis lainnya agar konsep yang direncanakan bisa dipahami dengan baik oleh klien

3. Memperbaiki Desain yang Ada

Pekerjaan konsultan perencana tidak hanya soal membuat ruangan atau produk baru saja. Terkadang, mereka juga bertugas mendesain ulang (*redesign*) interior, tampilan, atau elemen lainnya agar terlihat lebih cantik, lebih nyaman digunakan, dan memperbaiki kekurangan dari desain yang lama. Dalam bekerja, konsultan perencana selalu bekerja sama dengan tenaga ahli lainnya untuk memberikan saran teknis yang tepat. Semua ini dilakukan agar hasil desainnya jadi lebih maksimal dan benar-benar sesuai dengan keinginan klien.

4. Keterampilan Konsultan Perencana

Agar bisa sukses, seorang konsultan perencana tidak hanya butuh kreativitas, tapi juga harus jago berkomunikasi dan pintar mengatur pekerjaan. Mereka harus bisa bekerja mandiri demi mencapai target proyek dengan tepat waktu. Selain itu, mereka wajib bisa bekerja sama dalam tim, pintar mengatur waktu, dan paham cara menghitung biaya atau anggaran proyek.

Selain masalah teknis, seorang konsultan juga perlu tahu perkembangan tren pasar, punya semangat kerja yang tinggi, dan berani bersaing secara profesional. Secara lebih khusus, konsultan perencana diharapkan punya keahlian praktis seperti:

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

- Mampu mengatur tata letak ruangan (layout) serta memilih hiasan atau aksesori interior yang pas.
- Mampu mengatur tampilan visual, termasuk membantu menyusun tata letak isi di dalam website.
- Mampu menyiapkan dan mengatur ruangan dalam untuk kebutuhan bangunan industri.
- Mampu menentukan paduan warna, memilih jenis bahan kain, dan detail lainnya dalam desain busana.
- Ahli dalam membuat tampilan produk agar terlihat menarik dan mudah dipahami orang.

II.2 Deskripsi Proyek

II.2.1. Pengertian Proyek

Proyek adalah rangkaian pekerjaan besar yang tidak dilakukan setiap hari. Proyek punya aturan yang ketat, seperti batas waktu pengerjaan, jumlah biaya yang terbatas, serta tenaga kerja yang sudah ditentukan untuk mencapai target tertentu. Karena banyak batasannya, sebuah tim atau organisasi proyek sangat dibutuhkan untuk mengatur semua urusan agar berjalan lancar. Dengan susunan organisasi yang rapi, semua pekerjaan bisa saling bekerja sama dengan baik sehingga tujuan proyek dapat tercapai sesuai dengan rencana awal.

II.2.2 Jenis-jenis Proyek

Dalam dunia industri dan profesional, proyek dapat diklasifikasikan ke dalam beberapa jenis berdasarkan karakteristik dan tujuannya, antara lain:

- Proyek Konstruksi: Merupakan rangkaian kegiatan yang berfokus pada pembangunan fisik, dengan komponen utama meliputi studi kelayakan, proses perancangan (*design*), pengadaan material, hingga tahap

Document Accepted 14/8/26
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

pelaksanaan konstruksi di lapangan

- Proyek Manufaktur: Proyek yang bertujuan untuk menciptakan produk baru melalui serangkaian tahapan teknis, mulai dari rekayasa desain (*engineering design*), pengembangan produk, pengadaan komponen, proses produksi dan perakitan, hingga tahap uji coba fungsi serta operasional produk.
- Proyek Penelitian dan Pengembangan (*R&D*): Kegiatan yang berfokus pada aktivitas riset dan inovasi guna menghasilkan penemuan atau produk baru yang memiliki nilai kebaruan.
- Proyek Kelayakan Manajemen: Berbeda dengan proyek fisik, proyek ini berfokus pada analisis manajerial dan konsultansi yang keluarannya (*output*) berupa laporan komprehensif, rekomendasi, atau studi kelayakan.
- Proyek Kapital (Investasi): Proyek yang berkaitan dengan penanaman modal atau penyediaan aset tetap, yang mencakup kegiatan pembebasan lahan, penyiapan lokasi (land clearing), serta pengadaan material dan peralatan utama.

II.3 Tinjauan Khusus Perusahaan

II. 3.1. Profil Perusahaan

Nama	: PT. Maju Terang Mentari
Alamat	: Jl. Medan Tenggara VII No.89, Medan Tenggara, Kec. Medan Denai, Kota Medan, Sumatera Utara 20226
Nama Pendiri	: Fredy Omar
Kota/Kabupaten	: Kota Medan

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Provinsi : Sumatera Utara

Kode Pos : 20226

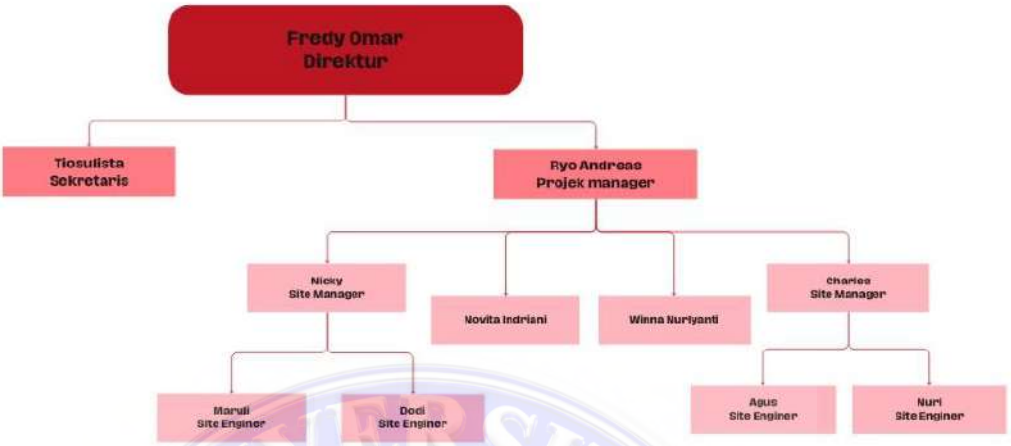
Email : bradford.constructionteam@gmail.com

Telp/HP : 0852-6241-0077

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

II.3.2. Struktur Organisasi



Gambar 2. 1 Struktur Organisasi

II.4. Proyek Kerja Praktek

Proyek kerja praktek merupakan perencanaan perumahan Pullman dan Oasis di Kota Medan, Sumatera Utara. Adapun tanggung jawab seorang arsitek adalah sebagai berikut.

1. Membuat konsep rancangan

   Dalam tahapan ini, arsitek harus memastikan dan mengumpulkan semua data serta informasi dari pengguna jasa, terkait kebutuhan dan persyaratan pembangunan. Kemudian arsitek membuat analisa dan pengolahan data yang bertujuan untuk membuat program dan konsep rancangan.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

2. Perancangan

Berdasarkan konsep rancangan yang telah dibuat, tugas dan tanggung jawabarsitek selanjutnya yaitu menyusun bentuk dan pola arsitektur kedalam sebuah gambar. Selain itu arsitek juga menyusun nilai fungsional bangunan dalam bentuk diagram. Dalam tahap ini, arsitek merangkung perkiraan luas bangunan, bahan yang dibutuhkan, sistem konstruksi, biaya dan waktu pembangunan.

3. Mengembangkan rancangan

Pada tahap ini, jika perencanaan disetujui oleh klien, arsitek membuat perancangan yang lebih detail. Hasil rancangan ini akan diaplikasikan langsung terhadap bangunan.

4. Membuat gambar kerja

Kemudian arsitek akan menterjemahkan hasil rancangan dalam bentukgambar kerja yang disertai uraui-uraian yang detail. Selain itu juga membuat dokumen pelaksanaan dan syarat teknik pembangunan yang lebih jelas secara detail.

5. Mengawasi secara berkala

Pada tahap terakhir ini, arsitek melakukan pengawasan dan peninjauan secara berkala dilapangan. Selain melakukan pengawasan dan peninjauan, arsitek juga selalu membuat laporan perkembangan pada proyek tersebut.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB III

KEGIATAN KERJA PRAKTEK

II.1. Pelaksanaan Kerja Praktek

Selama kegiatan kerja praktek berlangsung Pratikan diarahkan oleh pembimbing untuk melakukan pekerjaan penggambaran seperti menggambar rencana instalasi listrik dan air. Tugas yang diberikan kepada pratikan ialah pengerjaan Perencanaan Perumahan Pullman dan Oasis di Kota Medan, Sumatera Utara.

II.2. Tahapan Persiapan

Tahap persiapan untuk melakukan kerja praktek, penulis harus bisa membaca lembar kerja, dan penulis harus menguasai cara menggunakan software untuk perancangan bangunan, dan juga penulis mampu menuangkan hasil perancangan kedalam lembar kerja.

II.3. Lingkungan Kerja Praktek

Selama pelaksanaan kerja praktek di instansi tersebut, pratikan dibimbing oleh Ibu Tyosulista sebagai penanggung jawab praktikan dalam perencanaan perumahan Pullman dan Oasis di Kota Medan, Sumatera Utara agar dapat berjalan dengan baik dengan mudah diaplikasikan.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

III.4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek

Tabel 3. 1 Tabel 3.4 Daftar Kehadiran Kerja Praktik 1

DAFTAR KEHADIRAN KERJA PRAKTEK I PADA PT. MAJU TERANG MENTARI

NAMA : NOVITA INDRIANI
NPM : 228140007

BULAN	MINGGU	HARI	TANGGAL	PENGAWAS
OKTOBER	M4	SENIN	20 Oktober 2025	
		SELASA	21 Oktober 2025	–
		KAMIS	23 Oktober 2025	
		JUMAT	24 Oktober 2025	
		SABTU	25 Oktober 2025	
	M5	SELASA	28 Oktober 2025	
		KAMIS	30 Oktober 2025	
		JUMAT	31 Oktober 2025	
		SABTU	01 November 2025	
NOVEMBER	M1	SELASA	04 November 2025	
		KAMIS	06 November 2025	
		JUMAT	07 November 2025	
		SABTU	08 November 2025	
	M2	SELASA	11 November 2025	
		KAMIS	13 November 2025	
		JUMAT	14 November 2025	
		SABTU	15 November 2025	
	M3	SELASA	18 November 2025	–
		KAMIS	20 November 2025	–
		JUMAT	21 November 2025	–
		SABTU	22 November 2025	–
	M4	SELASA	25 November 2025	
		KAMIS	27 November 2025	–
		JUMAT	28 November 2025	–
		SABTU	29 November 2025	
DESEMBER	M1	SELASA	02 Desember 2025	
		KAMIS	04 Desember 2025	
		JUMAT	05 Desember 2025	
		SABTU	06 Desember 2025	
	M2	SELASA	09 Desember 2025	
		KAMIS	11 Desember 2025	
		JUMAT	12 Desember 2025	
		SABTU	13 Desember 2025	
	M3	SELASA	16 Desember 2025	
		KAMIS	18 Desember 2025	
		JUMAT	19 Desember 2025	
		SABTU	20 Desember 2025	

DOSEN PEMBIMBING

DR. IR. INA TRIESNA BUDIANI, MT

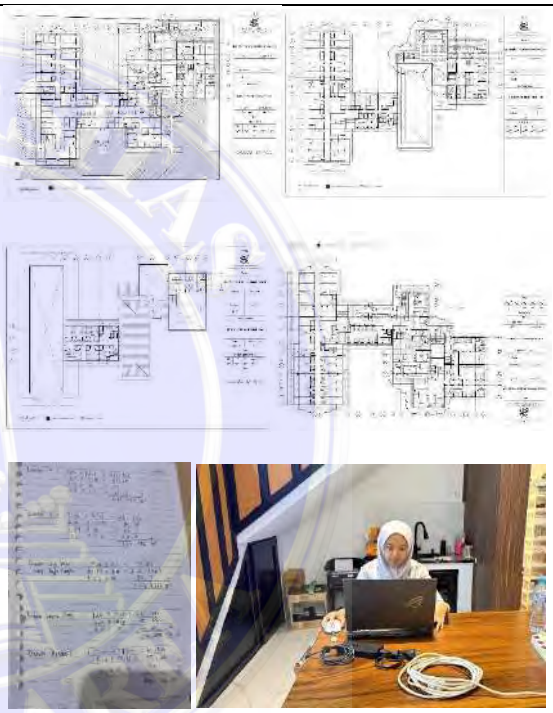
DIREKTUR PERUSAHAAN

FREDY OMAR

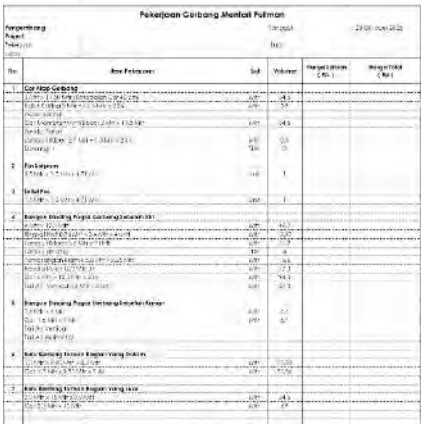
UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

III.5. Logbook Kegiatan Kerja Praktek

Tabel 3. 2 Logbook Kegiatan Kerja Praktik 1

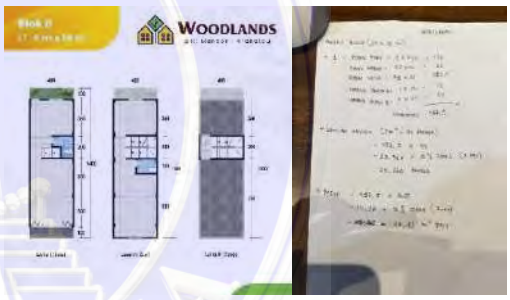
BULAN	MINGGU	HARI/TANGGAL	KEGIATAN
OKTOBER	M4	Senin-20/10/2025	Membahas jadwal kehadiran dalam melaksanakan kerja praktek
		Selasa-21/10/2025	Kantor libur
		Kamis-23/10/2025	 Menghitung luasan yang akan dibangun ulang pada proyek RS. Horas Insani Siantar

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

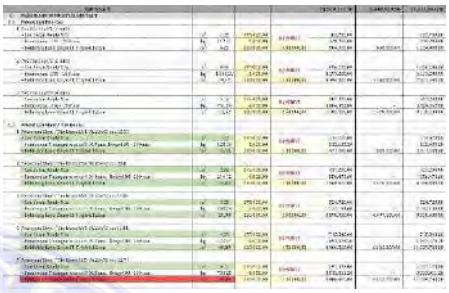
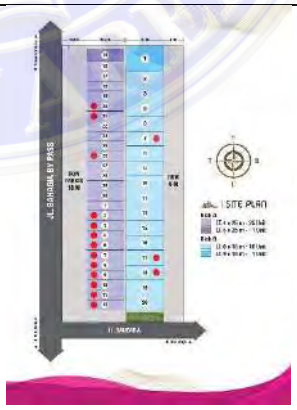
		Jumat-24/10/2025	 Menghitung item pengerjaan pembangunan gerbang pada Mentari Pullman
		Sabtu-25/10/2025	

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

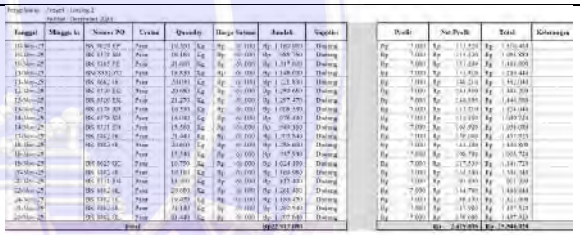
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

			 Menghitung jumlah besi, batu bata, pasir, dan semen pada pengerjaan gerbang.
	M5	Selasa-28/10/2025	  Menghitung kebutuhan paving block pada proyek Woodlands Jl. Mandor-Krakatau
		Kamis-30/10/2025	Tidak mengerjakan apapun

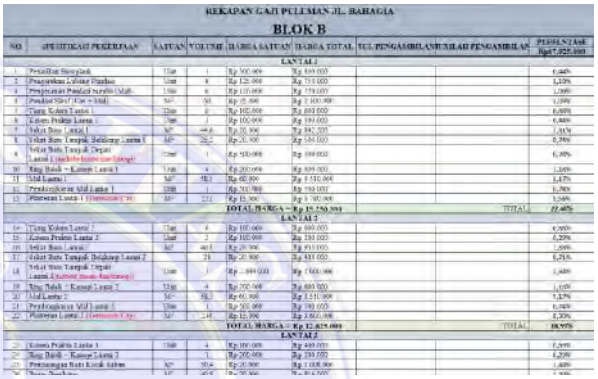
UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

		Jumat-31/10/2025 Sabtu-1/11/2025	  Menghitung ulang/recheck bill of quantity pada Pembangunan Gedung Baru Rs.Murni Teguh Horas Insani Pematangsiantar (Struktur)
NOVEMBER	M1	Selasa-4/11/2025 Kamis-6/11/2025 Jumat-7/11/2025	

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

			   Menghitung rekapan gaji perkerjaan Blok B di proyek Pullman Jl. bahagia
		Sabtu-8/11/2025	 Membuat rekapan pasir

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

	M2	Selasa-11/11/2025 Kamis-13/11/2025	  REKAPAN GAJI PULLMAN JL. BAHAGIA BLOK B Membuat presentase progres pekerjaan Blok B di proyek Pullman Jl. bahagia

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Jumat-14/11/2025

Sabtu-15/11/2025

MATERIAL PULLMAN JL. BAHAGIA

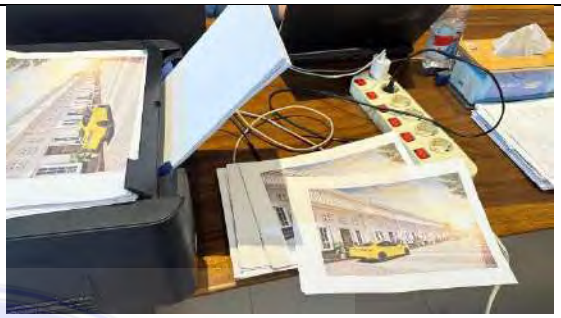
BLOK B

NO	SPESIFIKASI PEKERJAAN	DASAR PERHITUNGAN			VOLUME	SATUAN
		Panjang Tulangan	Lebar Jarak Besi	Tinggi Kaitan		
	LANTAI 1 (ELV = 4,2 M)					
1	**Pemasangan Bouplank**				1	Unit
2	**Pengurukan Lahan Pondasi**				6	Unit
3	**Pengurugan Pondasi Sumuran (Mall)**				6	Unit
4	**Sloof uk 25x35 (11m)**				1	Unit
	a. Cor Ready Mix	11	0,25	0,35	0,9	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	185,3	M
	c.Bekisting Kayu				14,3	M^2
5	**Sloof uk 25x35 (6m)**				4	Unit
	a. Cor Ready Mix	6	0,25	0,35	1,9	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	256	M
	c.Bekisting Kayu				31,2	M^2
6	**Tiang Kolom Lantai 1 uk 25x40cm**				6	Unit
	a. Cor Ready Mix	0,4	0,25	0,4	2,52	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	252	M
	c.Bekisting Kayu				32,76	M^2
7	**Kolom Praktis Lantai 1 UK 15x15cm**				3	Unit
	a. Cor Ready Mix	0,15	0,15	0,2	0,28	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 4 D12 mm. Beugel -150mm	4	0,15	0,6	67,2	M
	c.Bekisting Kayu				7,56	M^2
8	**Balok Utama uk 25x40cm (11m)**				1	Unit
	a. Cor Ready Mix	11	0,25	0,4	1,1	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	183,3	M
	c.Bekisting Kayu				14,3	M^2
9	**Balok Utama uk 25x40cm (10m)**				1	Unit
	a. Cor Ready Mix	10	0,25	0,4	1	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	166,7	M

	LANTAI 2 (ELV=4M)					
18	**Plat Lantai (12,5cm)**				66	M^2
	a. Cor Ready Mix	11	6	0,125	8,25	M^3
	b. Pembesian Arah Datar D10mm		0,2		660	M
	c. Pembesian Arah Tegak D8mm		0,2		660	M
	d.Bekisting Kayu				66	M^2
19	**Tiang Kolom Lantai 2 uk 25x40cm**				6	Unit
	a. Cor Ready Mix	0,4	0,25	4	2,4	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	240	M
	c.Bekisting Kayu				37,2	M^2
20	**Kolom Praktis Lantai 2 UK 15x15 cm**				2	Unit
	a. Cor Ready Mix	0,15	0,15	4	0,18	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 4 D12 mm. Beugel -150mm	4	0,15	0,6	48,0	M
	c.Bekisting Kayu				4,8	M^2
21	**Balok Utama uk 25x40cm (11m)**				1	Unit
	a. Cor Ready Mix	11	0,25	0,4	1,1	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	183,3	M
	c.Bekisting Kayu				14,3	M^2
22	**Balok Utama uk 25x40cm (10m)**				1	Unit
	a. Cor Ready Mix	10	0,25	0,4	1	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	166,7	M
	c.Bekisting Kayu				13	M^2
23	**Balok Utama uk 25x40cm (6m)**				4	Unit
	a. Cor Ready Mix	6	0,25	0,4	2,4	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	255,0	M
	c.Bekisting Kayu				31,2	M^2
24	**Balok Utama uk 25x40cm (3m)**				1	Unit
	a. Cor Ready Mix	3	0,25	0,4	0,3	M^3
	b. Pembesian Tulangan Utama 8 D12 mm. Beugel -150mm	8	0,15	1,3	50,0	M
	c.Bekisting Kayu				3,9	M^2
25	**Sekat Bata Lantai 2**				31,5	M^2
	a. Bata Merah	Jumlah Bata/Meter		30	2.510	Unit
	b. Pasir	Jumlah Pasir Meter		0,042	0,3	M^3

Menghitung kebutuhan material pada pekerjaan Blok B di proyek Pullman Jl. bahagia

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

	M3	Selasa-18/11/2025	Izin tidak masuk karena UTS
		Kamis-20/11/2025	Izin tidak masuk karena UTS
		Jumat-21/11/2025	Izin tidak masuk karena UTS
		Sabtu-22/11/2025	Izin tidak masuk karena UTS
	M4	Selasa-25/11/2025	 Ngeprint gambar kerja dari beberapa proyek
		Kamis-27/11/2025	Libur banjir
		Jumat-28/11/2025	Libur banjir
	M1	Sabtu-29/11/2025 Selasa-2/12/2025 Kamis-4/11/2025 Jumat-5/12/2025	LIST HARGA DAN BAHAN

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LIST HARGA DAN BAHAN

NAMA BARANG	BANYAK BARANG	HARGA	NAMA TOKO	ALAMAT TOKO	NOMOR TELEPON
BATU					
Batu merah	1 buah	Rp 520	Amin		0812-6527-295
BESI					
Besi 6mil	12 meter	Rp 26.500	Bimi		0819-811-138
Besi 8mil	10 meter	Rp 36.050			
Besi 8mil	12 meter	Rp 43.250			
Besi 10mil	12 meter	Rp 66.800			
Besi 12mil	10 meter	Rp 81.000			
Besi 12mil	12 meter	Rp 97.175			
Besi 14mil	12 meter	Rp 133.250			
Besi 16mil	10 meter	Rp 145.850			
Besi 16mil	12 meter	Rp 174.875			
Besi U35 D13mil (ulir)	12 meter	Rp 125.210			
Besi U35 D16mil (ulir)	12 meter	Rp 186.000			
Besi U40 D16mil (ulir)	12 meter	Rp 48.618			
Besi U40 D13mil (ulir)	12 meter	Rp 124.320			
Besi 40x40 7	1 batang	Rp 58.000	Mega Mentang		0812-6566-795
Besi siku 40x40 (1,5 kg)	1 batang	Rp 58.000			
BAMBU					
Bambu	1 batang	Rp 11.000	Rosny		0822-9966-6068
GYPSUM					
Aluminium foil angle	1 roll	Rp 337.500	Gypsum Ultima		0821-3348-5050
Canal 0.55	1 batang	Rp 66.000			
Canal 0.6	1 batang	Rp 71.000			
Firring medium	1 batang	Rp 11.500			
Gypsum	1 lembar	Rp 57.500			
Nyanboard 6mm	1 lembar	Rp 110.000			
Resplang polos	1 batang (3m)	Rp 37.000			
Ring 0.4	1 batang	Rp 40.000			
Tepring	1 sak	Rp 70.000			
Kain kasa	1 meter	Rp 8.000			

SERVIS BARANG

NAMA BARANG	NAMA TOKO	ALAMAT	NO TELEPON
Servis jack lamer	Mulia Karya	Jl. Bogor no. 74	061-4563-274
Seris exhanst	Modern elektronik	Jl. Surabaya no.88 G	061-4554983
Servis lift	Saudara elektronik	Jl. Japanis/ Rahmatsyah no.52/62c	0852-6248-0077
	Saktira motor	Jl. Sutrisno no.172	0851-0014-9205
	Mulia Karya	Jl. Bogor no. 74	061-4563-274
Servis temper	Bintang mas	Jl. Sutomo ujung no 209	6611645
	Mulia Karya	Jl. Bogor no. 74	061-4563-274

Membuat daftar harga material yang sering digunakan dalam proyek

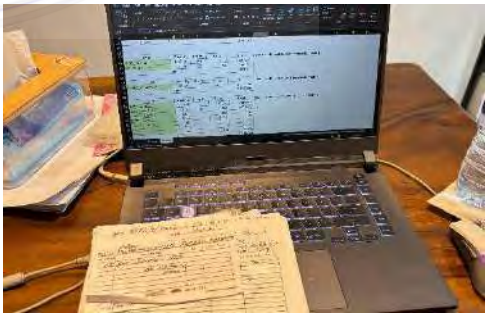
Sabtu-6/12/2025

STOK BARANG DI KANTOR

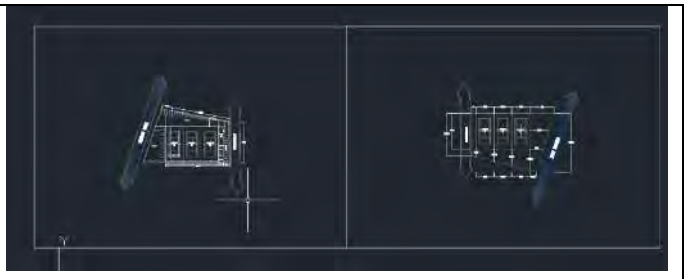
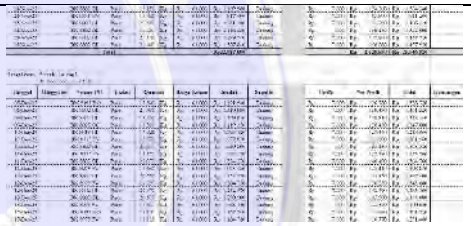
NAMA BARANG	MEREK	SATUAN	BANYAK BARANG
Alfa stick	[illegible]		11 pcs
Cangkul NO 2	[illegible]		11 pcs
Cat 1IW 500 [illegible]	[illegible]	5lt	13 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]	1 L	5 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]	0,9 L	16 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]	0,9 L	12 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]	18,9 L	6 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]		5 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]	20 kg	7 kaleng
Cat [illegible]	[illegible]	22 kg	12 kaleng
Elbow (1,5)	Langgang HV	250 pcs	1 [illegible]
Elbow (1,5)	Langgang HV		175 pcs
Elbow (2½)	Langgang HV	120 pcs	1 [illegible]
Elbow (3)	Langgang HV	50 pcs	5 [illegible]
Elbow (3)	Langgang HV	32 pcs	1 [illegible]
[illegible]			28 pcs
[illegible]	[illegible]		5 [illegible]
[illegible]	[illegible]		4 pcs
[illegible]			18 [illegible]
[illegible]			96 pcs
[illegible]	[illegible]		11 pcs
Tandal [illegible]	[illegible]	15 pcs	3 [illegible]
Tandal [illegible]	[illegible]		17 pcs
Tandal [illegible]			16 pcs
Kaleb NYA [illegible]	[illegible]		26 roll
Kaleb NYA [illegible]	[illegible]		17 roll
[illegible]			38 roll
[illegible]	[illegible]		19 pcs
[illegible]	[illegible]	1 kg	31 kaleng
[illegible]	[illegible]	2 pcs	2 [illegible]
[illegible]	[illegible]		2 pcs
Pipa 2" x 13 m	[illegible]	60 batang	2 dus
Pipa 2" x 13 m	[illegible]		6 [illegible]
Pipa 2½"	[illegible]	500 gr	9 [illegible]
Pipa 2½" x [illegible]	[illegible]		41 [illegible]

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

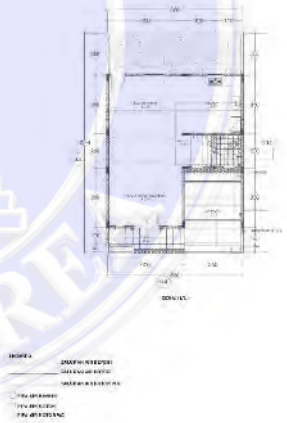
<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>

Membuat daftar stok barang yang ada di kantor
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>M2</td>
<td>Selasa-9/12/2025</td>
<td>
<table>
<tr><th>12-Agu</th><th>Quantity</th><th>Brg dtg</th><th>Harga</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Batu Bata Merah</td><td>1500</td><td>bh</td><td>1500</td><td>415</td><td>622.500</td></tr>
<tr><td>Dempul Keramik Putih</td><td>27</td><td>bks</td><td>27</td><td>15.400</td><td>415.800</td></tr>
<tr><td colspan="4">Jumlah</td><td>1.038.300</td></tr>
<tr><th>13-Agu</th><th>Quantity</th><th>Brg dtg</th><th>Harga</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Pasir</td><td>1</td><td>dt</td><td>1</td><td>875.000</td><td>875.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">Jumlah</td><td>875.000</td></tr>
<tr><th>15-Agu</th><th>Quantity</th><th>Brg dtg</th><th>Harga</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Semen Merah Putih</td><td>50</td><td>sak</td><td>50</td><td>48.000</td><td>2.400.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">Jumlah</td><td>2.400.000</td></tr>
<tr><th>16-Agu</th><th>Quantity</th><th>Brg dtg</th><th>Harga</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Jotun putih</td><td>4</td><td>pail</td><td>4</td><td>710.000</td><td>2.840.000</td></tr>
<tr><td>Siller dalam</td><td>3</td><td>pail</td><td>3</td><td>409.500</td><td>1.228.500</td></tr>
<tr><td>Sika</td><td>6</td><td>set</td><td>6</td><td>357.000</td><td>2.142.000</td></tr>
<tr><td>Kertas pasir 120</td><td>10</td><td>mtr</td><td>10</td><td>8.800</td><td>88.000</td></tr>
<tr><td>Kertas pasir 450</td><td>10</td><td>mtr</td><td>10</td><td>8.800</td><td>88.000</td></tr>
<tr><td>Kuas 5"</td><td>3</td><td>bh</td><td>3</td><td>44.000</td><td>132.000</td></tr>
<tr><td>Kuas roll</td><td>2</td><td>bh</td><td>2</td><td>33.000</td><td>66.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">Jumlah</td><td>6.584.500</td></tr>
<tr><th>22-Sep</th><th>Quantity</th><th>Brg dtg</th><th>Harga</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Jotun jotaplast</td><td>2</td><td>pail</td><td>2</td><td>710.000</td><td>1.420.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">Jumlah</td><td>1.420.000</td></tr>
<tr><th>26-Sep</th><th>Quantity</th><th>Brg dtg</th><th>Harga</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Semen Merah Putih</td><td>15</td><td>sak</td><td>15</td><td>48.000</td><td>720.000</td></tr>
<tr><td colspan="4">Jumlah</td><td>720.000</td></tr>
</table>

Recheck bon pembelian material di proyek Karakatau
</td>
</tr>
</table>

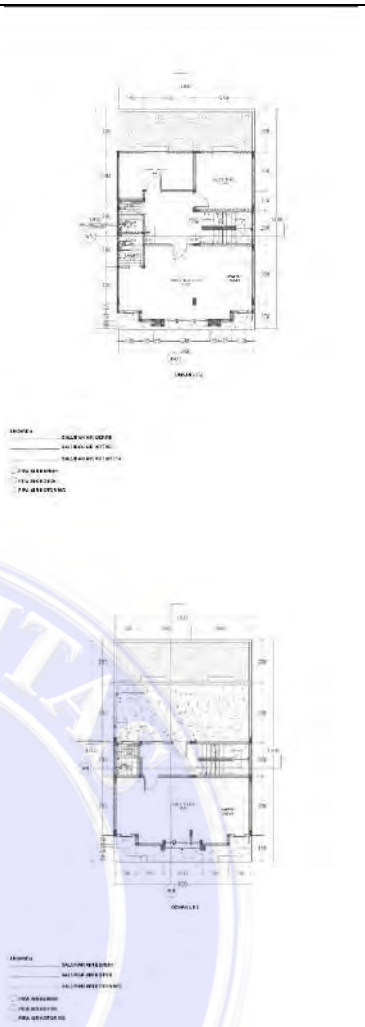
UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

		Kamis-11/12/2025	 Merevisi rencana site plan lapangan tenis di jl. Adisucipto
		Jumat-12/12/2025	 Melanjutkan rekapan pasir
		Sabtu-13/12/2025	

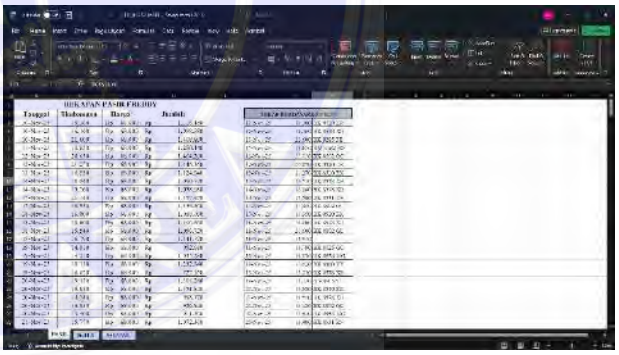
UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

			 Membuat perencanaan titik lampu,saklar dan stop kontak di Oasis Estate Jl. Tuasan Villa LT: 8x13
	M3	Kamis-18/12/2025	 

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

			 Membuat perencanaan instalasi air bersih dan air kotor di Oasis Estate Jl. Tuasan Villa LT: 8x13
		Jumat-19/12/2025	

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

			 Cross-check rincian timbangan pasir Medan Beton berdasarkan rekapan bon yang diterima
		Sabtu-20/12/2025	  Melanjutkan rekap dan Cross-check rincian timbangan pasir Medan Beton berdasarkan rekapan bon yang diterima

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

III.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

Nama Proyek : Perencanaan Perumahan Pullman

Lokasi Proyek : Jl. Bahagia By Pass -Medan

Nama Proyek : Perencanaan Perumahan Oasis

Lokasi Proyek : Jl. Tuasan -Medan

Konsultan : PT.Maju Terang Mentari

III.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Perencanaan

Dalam pelaksanaan kerja praktik di PT. Maju Terang Mentari, penulis menghadapi beberapa kendala teknis. Masalah utama adalah keterbatasan pemahaman mengenai perhitungan volume material secara mendetail, seperti estimasi kebutuhan batu bata, kebutuhan besi untuk penulangan, serta material pendukung lainnya dalam perencanaan anggaran.

Selain itu, penulis juga menemukan kesulitan dalam membuat perencanaan sistem utilitas, khususnya instalasi air bersih, air kotor, dan titik koordinat listrik pada perencanaan perumahan Oasis. Hal ini disebabkan oleh keinginan klien yang sering berubah, sehingga tidak sejalan dengan standar perusahaan yang sudah direncanakan. Banyaknya revisi ini menjadi tantangan tersendiri bagi penulis karena harus benar-benar teliti dalam memastikan denah bangunan dan denah utilitasnya tetap akurat dan sinkron.

III.6.2. Solusi dalam Pengerjaan

Untuk mengatasi kendala tersebut, penulis sering bertanya dan berdiskusi langsung dengan senior selaku penanggung jawab kerta praktik di kantor untuk mempelajari metode perhitungan material yang lebih praktis dan akurat. Penulis juga melakukan studi literatur tambahan mengenai standar utilitas bangunan dan

Document Accepted 14/8/26
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

melihat langsung contoh dokumen rencana instalasi pada proyek-proyek yang telah selesai dikerjakan oleh perusahaan. Terkait masalah teknis penggambaran, penulis berusaha meningkatkan kecepatan dan ketelitian dengan mempelajari shortcut perangkat lunak serta mengikuti standar operasional prosedur (SOP) penyajian gambar yang ditetapkan oleh PT. Maju Terang Mentari agar hasil rancangan lebih mudah dibaca oleh pelaksana di lapangan.

III.6.3. Perbedaan Antara Teori Pembelajaran Kampus dengan KP

Berdasarkan pengalaman selama kerja praktek di PT. Maju Terang Mentari, penulis menemukan terdapat perbedaan antara teori akademik dengan praktik di PT. Maju Terang Mentari. Di kampus, proses perancangan cenderung bersifat fleksibel dan lebih fokus pada eksplorasi konsep serta estetika bangunan. Sementara di dunia kerja, setiap rancangan harus menyesuaikan dengan anggaran, aturan teknis, dan kebutuhan klien yang berubah-ubah.

Penulis juga belajar bahwa perhitungan material tidak hanya soal rumus matematis, tetapi melibatkan pengecekan fisik dan efisiensi di lapangan. Serta penyajian gambar di dunia profesional sangat terikat pada Standar Operasional Prosedur (SOP) perusahaan untuk menjamin kemudahan dipahami oleh pelaksana di lapangan.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB IV

PENUTUP

IV. 1. Kesimpulan

Setelah menyelesaikan Kerja Praktik di PT. Maju Terang Mentari, Penulis menyimpulkan bahwa pengalaman ini telah memberikan gambaran nyata mengenai dunia kerja yang berbeda dengan di bangku kuliah. Penulis menyadari bahwa sebuah rancangan tidak hanya berfokus pada keindahan bentuk, tetapi harus mempertimbangkan aspek teknis yang mendalam, mulai dari perencanaan sistem utilitas yang presisi hingga perhitungan volume material yang akurat. Berbagai perubahan permintaan dari klien, seperti yang terjadi pada proyek Perumahan Oasis, telah mengasah ketelitian serta kemampuan adaptasi Penulis dalam menyusun gambar kerja

IV. 2. Saran

Berdasarkan pengalaman tersebut, Penulis menyarankan bagi mahasiswa agar lebih aktif mempelajari detail konstruksi dan sistem utilitas bangunan sejak dini, karena pemahaman ini sangat krusial saat memasuki dunia kerja. Bagi institusi pendidikan, diharapkan dapat memberikan porsi lebih besar pada materi praktis seperti perhitungan volume material (RAB) dan koordinasi teknis antar disiplin ilmu dalam sebuah proyek untuk membekali mahasiswa dengan kompetensi yang relevan. Terakhir, untuk PT. Maju Terang Mentari, Penulis menyarankan agar bimbingan teknis mengenai standar efisiensi material perusahaan terus ditingkatkan kepada mahasiswa praktik, sehingga hasil rancangan yang dibuat semakin optimal dan meminimalisir kendala teknis saat proses pembangunan berlangsung di lapangan.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

DAFTAR PUSTAKA

Tugas Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas, dan Kontraktor, pengadaan, 2019, https://www.pengadaanbarang.co.id/2019/07/tugas-konsultan- perencana-konsultan-pengawas-dan-kontraktor.html.

Definisi Konsultan Perencana, Tugas, Karir, Gaji dan Asosiasinya, arsitur.com.2017. https://www.arsitur.com/2017/03/pengertian-definisi-konsultan-perencana.html

https://glints.com/id/lowongan/arsitek-adalah/

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Pengantar KP I Dari Prodi

UNIVERSITAS MEDAN AREA
FAKULTAS TEKNIK

Kampus I : Jalan Kolam Nomor 1 Medan Estate/Jalan PBSI Nomor 1 ☎ (061) 7366878, 7360168, 7364348, 7360781, Fax (061) 7366998 Medan 20223
Kampus II : Jalan Setiabudi Nomor 79 / Jalan Sei Serayu Nomor 70 A, ☎ (061) 8225602, Fax. (061) 8226331 Medan 20122
Website: www.teknik.uma.ac.id E-mail: univ_medanarea@uma.ac.id

Nomor : 206/FT.04/01.14/X/2025 15 Oktober 2025
Lamp : -
H a l : **Pembimbing Kerja Praktek/T.A**

Yth. Pembimbing Kerja Praktek
Dr. Ir. Ina Triesna Budiani, MT.
Di
Tempat

Dengan hormat,
Sehubungan telah dipenuhinya persyaratan untuk memperoleh Kerja Praktek dari mahasiswa :

NO	NAMA MAHASISWA	NPM	JURUSAN
1	Novita Indriani	228140007	Arsitektur

Maka dengan hormat kami mengharapkan kesediaan saudara :

1. Dr. Ir. Ina Triesna Budiani, MT. (Sebagai Pembimbing I)

Dimana Kerja Praktek tersebut dengan judul :

"Perancangan Perumahan pada PT. Maju Terang Mentari"

Demikian kami sampaikan, atas kesediaan saudara diucapkan terima kasih.

Dekan,

Dr. Ing. Supriatno, ST.,MT

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Lampiran 2 Surat Selesai KP I Dari Perusahaan

MAJU TERANG MENTARI

Jl. Medan Tenggara VII No.89, Medan Tenggara
0852-6241-0077
bradford.constructionteam@gmail.com

SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTEK

Nomor : **01/05/SKT-KP/MTM/II/2026** **Medan, 07 Februari 2026**
Lampiran : **1 lembar**
Perihal : **Selesai Kerja Praktek**

Yang bertanda tangan di bawah ini:
Nama : Fredy Omar
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa mahasiswa dengan identitas di bawah ini:
Nama : Novita Indriani
NIM : 228140007
Program Studi : Arsitektur

Telah selesai melaksanakan kegiatan **Kerja Praktek I dan II** di PT. Maju Terang Mentari dari tanggal 20 Oktober 2025 s/d 20 Desember 2025 untuk KP I, serta dari tanggal 5 Januari 2026 s/d 5 Februari 2026 untuk KP II.

Demikian surat keterangan ini kami sampaikan dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 07 Februari 2026
PT. Maju Terang Mentari

Fredy Omar
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAPORAN KERJA PRAKTEK I DAN II

LAPORAN PERENCANAAN PERUMAHAN PULLMAN DAN OASIS BLOK B DAN PENGAWASAN PENGERJAAN PONDASI PADA PERUMAHAN PULLMAN

Disusun Untuk Memenuhi Tuntutan Tugas dan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Kelulusan Pada Mata Kuliah Kerja Praktek

Disusun Oleh:

NOVITA INDRIANI

228140007

Dosen Pembimbing:

Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN/2026

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAPORAN KERJA PRAKTEK II

PENGAWASAN PENGERJAAN PONDASI PADA PERUMAHAN PULLMAN

Disusun Oleh:

NOVITA INDRIANI

228140007

Dosen Pembimbing:

Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MEDAN AREA

MEDAN/2025

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAPORAN KERJA PRAKTEK II

PENGAWASAN PENGERJAAN PONDASI PADA PERUMAHAN PULLMAN

Disusun Oleh:

NOVITA INDRIANI

228140007

Diketahui Oleh :

Ketua Prodi Arsitektur	**Dosen Pembimbing**
Yunita Syafitri Rambe, ST , MT	**Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT**

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

UNIVERSITAS MEDAN AREA

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
---
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke pada Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik ini tepat pada waktu. Laporan yang berjudul **"Pengawasan Pengerjaan Pondasi Pada Perumahan Pullman"** ini disusun sebagai salah satu syarat akademis dalam menyelesaikan mata kuliah Kerja Praktik I dan II pada Program Studi Arsitektur, Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis ingin menyampaikan apresiasi dan terima kasih yang tulus kepada:

1. Ibu Yunita Syafitri Rambe, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Medan Area yang telah memberikan dukungan administratif dan fasilitas akademik.
2. Dr.Ir.Ina Triesna Budiani, MT, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan, saran, serta bimbingan yang sangat berharga bagi penulis.
3. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Staf Pengajar di Program Studi Arsitektur yang telah mendidik dan membagikan ilmu pengetahuannya selama masa studi.
4. Bapak Fredy Omar selaku Direktur, Ibu Tyo... selaku .....serta Bapak Nuriadin selaku Site Manager pada PT.Maju Terang Mentari yang telah memberikan arahan dan pengalaman yang dapat menambah wawasan peserta kerja praktek.
5. Orang tua dan keluarga yang selalu menyertai penulis dengan doa yang tulus, kasih sayang, serta dukungannya.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

6. Rekan-rekan seperjuangan yang telah saling membantu dan bertukar pikiran selama proses kerja praktik hingga penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih memiliki banyak keterbata kekurangan . Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi para pembaca.

Hormat Saya,

(Novita Indriani)

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR TABEL vi

BAB I PENDAHULUAN 1

I.1. Latar Belakang.....1

I.2. Maksud dan Tujuan 2

I.3. Ruang Lingkup Pembahasan 3

I.4. Metode Pengumpulan Data 4

1. 5. SistematikaPenulisanBAB I PENDAHULUAN 5

BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN 6

II.1 Konsultan Pengawas 6

II.1.1. Pengertian Konsultan Pengawas 6

II.1.2. Tugas Konsultan Pengawas.....6

II.1.3. Wewenang Konsultan Pengawas.....7

II. 2 Deskripsi Proyek 7

II.2.1 Pengertian Proyek 7

II.2.2 Jenis-jenis Proyek.....7

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

II. 3 Tinjauan Khusus Perusahaan 8

II. 3.1. Profil Perusahaan.....8

II.3.2. Struktur Orgnisas 9

II 4. Proyek Kerja Praktek.....9

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK 10

III.1. Pelaksanaan Kerja Praktek.....10

III. 2. Tahapan Persiapan 10

III. 3. Lingkungan Kerja Praktek.....10

III. 4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek.....11

III.5. Laporan Kegiatan Kerja Praktek 12

III.5.1. Minggu 1.....12

III.5.2. Minggu 2.....14

III.5.3. Minggu 3.....15

III.5.4. Minggu 4.....16

III.5.5. Minggu 5.....18

III.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek 19

III.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Pengawasan.....19

III.6.2. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan 20

3.6.3. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan 21

BAB IV PENUTUP 23

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26

1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

IV. 1. Kesimpulan 23

IV. 2. Saran 23

DAFTAR PUSTAKA 25

LAMPIRAN 26

Lampiran 1 Surat Pengantar KP I Dari Prodi 26

Lampiran 2 Surat Selesai KP II 27

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26

Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1uktur Organisai 9

Gambar 3. 1 Lingkungan Kerja Praktek 11

Gambar 3. 2 Pengecekan Progres Pembuatan Pondasi. 12

Gambar 3. 3 Pondasi 13

Gambar 3. 4 Pengecekan Progres Pembesian Pondasi 13

Gambar 3. 5 Pemasangan Rangka Pondasi Dan Sloof 14

Gambar 3. 6 Perakitan tulangan sloof 15

Gambar 3. 7 : Pemasangan bekisting sloof 15

Gambar 3. 8 Pengecoran Sloof 16

Gambar 3. 9 : Pemasangan alas mal untuk tangga 16

Gambar 3. 10 Perakitan pembesian tangga 17

Gambar 3. 11 cross-chek titik instalasi Listrik 18

Gambar 3. 12 Pengecoran plat lantai dan tangga 19

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel pelaksanaan kerja praktek 11

UNIVERSITAS MÈDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Kerja Praktik merupakan kesempatan bagi mahasiswa untuk mempraktikkan langsung teori yang didapat selama kuliah ke dalam dunia kerja. Sebagai lembaga pendidikan, Universitas Medan Area berperan penting dalam membekali mahasiswa agar siap terjun ke masyarakat, terutama dalam bidang ilmu yang telah ditekuni.

Dalam dunia pendidikan, hubungan antara teori dan praktik sangatlah penting. Lewat kegiatan ini, mahasiswa bisa membandingkan dan membuktikan sesuatu yang telah dipelajari dalam teori dengan keaadaan sebenarnya dilapangan. Untuk itu, Universitas Medan Area mewajibkan mahasiswanya untuk mengikuti Kerja Praktik di instansi pemerintah maupun swasta sebagai salah satu syarat kelulusan untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) Arsitektur di Universitas Medan Area.

Melalui Kerja Praktik, mahasiswa tidak hanya sekadar menerapkan ilmu, tetapi juga berkesempatan untuk mengasah pola pikir, menciptakan ide-ide baru, serta menambah wawasan teknis terhadap tugas yang diberikan. . Sebagaimana diketahui bahwa teori merupakan suatu ilmu pengetahuan dasar bagi perwujudan Kerja Praktek. Mengingat sulitnya untuk menghasilkan tenaga kerja yang terampil dan berkualitas maka banyak perguruan tinggi berusaha untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia dengan cara meningkatkan mutu pendidikan dan menyediakan sarana-sarana pendukung agar dihasilkan lulusan yang baik dan handal.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Sejalan dengan visi tersebut, penulis memilih PT.Maju Terang Mentari sebagai tempat pelaksanaan Kerja Praktik. Tujuannya adalah agar ilmu-ilmu yang sudah dipelajari di bangku kuliah bisa langsung dipraktikkan, sekaligus untuk menambah wawasan dan mengembangkan potensi diri dalam menghadapi tantangan profesional di masa depan.

I.2. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Mahasiswa dapat memperoleh kesempatan untuk menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh dalam perkuliahan untuk diterapkandalam lapangan kerja.
2. Mahasiswa dapat melihat dan mengenal secara langsung bagaimana proses desain dan pembangunan yang sebenarnya di lapangan.
3. Mahasiswa dapat melihat dan mengenal secara langsung bagaimana proses desain dan pembangunan yang sebenarnya di lapangan.
4. Mahasiswa dapat memperluas wawasan tentang bagaimana cara bekerja sama dengan berbagai bidang profesi secara profesional.
5. Mahasiswa dapat memperoleh pengetahuan dan wawasan serta pengalamandalam pengerjaan desain.
6. Sedangkan bagi perusahaan tempat kerja praktek, analisis dalam karya tulisini dapat berguna dan bermanfaat bagi evaluasi kerja, sehingga dapat mempertahankan hal-hal yang baik dan mengurangi semua kesalahan di kemudian hari.

Adapun tujuan pelaksanaan Kerja Praktek ini adalah:

1. Memberikan gambaran dunia kerja yang sebenarnya kepada

UNIVERSITAS MÈDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

mahasiswasebagai bekal untuk kemudian hari.

2. Untuk menambah pengetahuan,keterampilan, dan pemahaman yang tidakdidapat langsung dalam perkuliahan.
3. Memperoleh pengalaman, pengamatan dan pengenalan visual secaralangsung mengenai kondisi yang ada di lapangan.
4. Sebagai sarana pelatihan dalam penyusunan laporan untuk suaru penugasan.
5. Untuk menyiapkan tenaga kerja yang ahli dan siap pakai dalam masyarakatdan wiraswastawan dalam bidang desain interior

I.3. Ruang Lingkup Pembahasan

- Waktu pelaksanaan kerja praktek ini adalah pada tanggal 5 Januaari 2026 dan berakhir pada 5 Februari 2026.
- Praktikan melakukan kerja praktek ini di PT.Maju Terang Mentari. Lokasitempat kerja praktek ini bertempat di Jl. Bahagia By Pass, Sudirejo II, Kec. Medan Kota, Kota Medan, Sumatera Utara.
- Proyek yang dikerjakan oleh praktikan adalah:

  Kerja Praktek II melakukan Pengawasan Pembangunan Perumahan Pullman berlangsung selama 1 bulan dimulai pada tanggal 5 Januari 2026.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

I.4. Metode Pengumpulan Data

Di dalam penyusunan laporan kerja praktek ini, penulis melakukan teknik pengumpulan data melalui ;

1. Studi literatur

   Untuk menyusun landasan teori, penulis melakukan studi literatur yangdidapat dari referensi buku-buku yang ada.

2. Wawancara

   Untuk lebih memahami praktik di lapangan, penulis melakukan diskusi dan tanya jawab langsung dengan pembimbing lapangan, arsitek senior, serta tim terkait di PT. Maju Terang Mentari. Cara ini dilakukan agar penulis bisa memastikan apakah teori yang dipelajari di kampus sudah sesuai dengan aturan dan cara kerja yang dijalankan oleh perusahaan.

3. Survei lapangan

   Untuk lebih memahami praktik di lapangan, penulis melakukan diskusi dan tanya jawab langsung dengan pembimbing lapangan, arsitek senior, serta tim terkait di PT. Maju Terang Mentari. Cara ini dilakukan agar penulis bisa memastikan apakah teori yang dipelajari di kampus sudah sesuai dengan aturan dan cara kerja yang dijalankan oleh perusahaan.

4. Analisa

   Analisa yang dihasilkan oleh mahasiswa akan memberikan masukan berupapengetahuan dalam menyelesaikan setiap masalah yang timbul dari hasil analisa tersebut kesimpulan dan saran

UNIVERSITAS MÈDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

1. 5. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan yang terdiri dari latar belakang kerja praktek, maksud serta tujuan dan ruang lingkup pembahasan beserta teknik pengumpulan data yang digunakan dan juga sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PERUSAHAAN JASA PERANCANGAN KONSTRUSKI

Bab II ini berisi literatur konsultan perencanaan, deskripsi proyek serta pengenalan perusahaan tempat kerja praktek yang meliputi lokasi perusahaan, profil perusahaan, struktur organisasi perusahaan.

BAB III KEGIATAN KERJA PRAKTEK DAN PEMBAHASAN KRITIS

Pembahasan mengenai pelaksanaan atau kegiatan kerja praktek , hasil kerja praktek dan juga pembahasan kritis.

BAB IV PENUTUP KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan penutup yang berisikan kesimpulan dan juga saran dari penup.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB II

TINJAUAN PERUSAHAAN

II.1 Konsultan Pengawas

II.1.1. Pengertian Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan pihak, baik individu maupun badan usaha, yang dipercaya oleh pemilik proyek (owner) untuk memantau jalannya pembangunan. Agar bangunan dapat selesai dengan kualitas yang baik, waktu yang singkat, dan biaya yang hemat, konsultan ini didukung oleh tim ahli dari berbagai disiplin ilmu, seperti teknik sipil, arsitektur, hingga ahli listrik dan mesin (mekanikal elektrikal).

II.1.2. Tugas Konsultan Pengawas

- Mengelola administrasi terkait kontrak kerja pembangunan
- Melakukan pemantauan rutin di lokasi selama proyek berlangsung.
- Menyusun laporan kemajuan pekerjaan secara berkala untuk dilaporkan kepada pemilik proyek.
- Memberikan masukan teknis dan saran kepada pemilik proyek maupun kontraktor jika ditemukan kendala.
- Memeriksa serta memberikan persetujuan pada gambar kerja (shop drawing) yang dibuat kontraktor sebagai acuan di lapangan.
- Menentukan dan menyetujui jenis atau merek material yang diajukan kontraktor agar tetap sesuai dengan standar kontrak dan keinginan pemilik proyek.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

II.1.3. Wewenang Konsultan Pengawas

- Memberikan teguran atau peringatan kepada kontraktor jika pekerjaan tidak sesuai dengan kesepakatan kontrak.
- Berhak menghentikan sementara aktivitas di lapangan jika peringatan yang diberikan tidak diabaikan oleh pelaksana proyek.
- Memiliki hak penuh untuk memeriksa dan memvalidasi gambar shop drawing.

II. 2 Deskripsi Proyek

II.2.1 Pengertian Proyek

Proyek didefinisikan sebagai sebuah rangkaian kegiatan yang cukup rumit, tidak dilakukan berulang kali (non-rutin), serta dibatasi oleh waktu, biaya, dan sumber daya tertentu untuk mencapai hasil yang diinginkan. Karena banyaknya batasan tersebut, diperlukan sebuah organisasi atau tim proyek yang solid untuk mengatur seluruh sumber daya agar setiap pekerjaan dapat berjalan selaras demi mencapai target proyek.

II.2.2 Jenis-jenis Proyek

- Konstruksi : Komponen kegiatan utama terdiri dari pengkajian kelayakan, desain, pengadaan dan konstruksi.
- Manufaktur : Proyek manufaktur merupakan proses untuk menghasilkan produk baru, kegiatan utamanya meliputi desain engineering, pengembangan produk, pengadaan, manufaktur, perakitan, uji coba fungsi dan operasi produk yang dihasilkan.
- Penelitian dan Pengembangan : Bertujuan melakukan penelitian dan pengembangan dalam rangka menghasilkan suatu produk tertentu.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
Document Accepted 14/8/26
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

- Kelayakan Manajemen : Tidak menghasilkan produk dalam bentuk fisik melainkan dalam bentuk laporan.
- Proyek Kapital (untuk investasi) : Meliputi pembebasan tanah, penyiapan lahan, pembelian material dan peralatan.

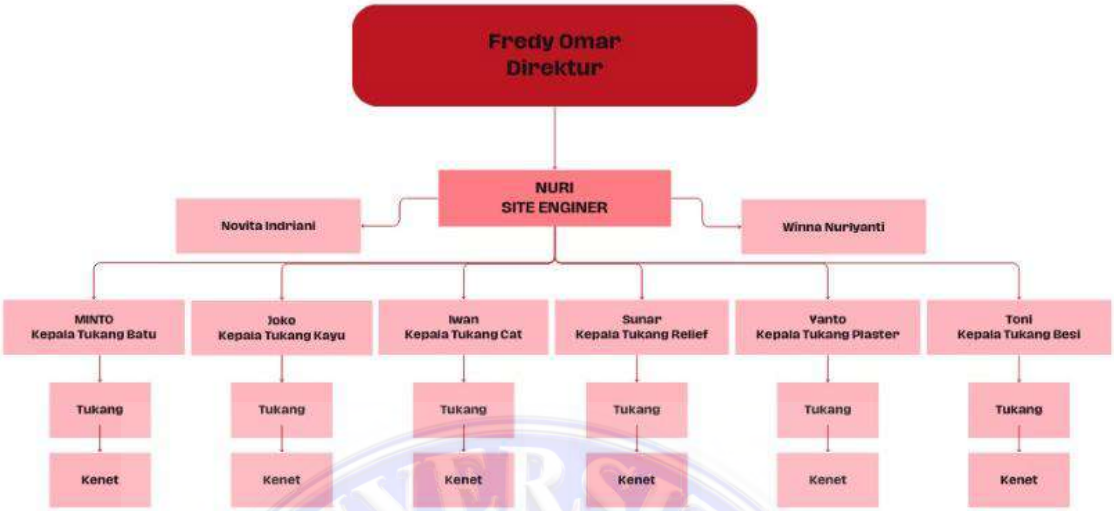
II. 3 Tinjauan Khusus Perusahaan

II. 3.1. Profil Perusahaan

Nama	: PT. Maju Terang Mentari
Alamat Institusi	: Jl. Medan Tenggara VII No.89, Medan Tenggara, Kec. Medan Denai, Kota Medan, Sumatera Utara 20226
Nama Pendiri	: Fredy Omar
Kota/Kabupaten	: Kota Medan
Provinsi	: Sumatera Utara
Kode Pos	: 20226
Email	: bradford.constructionteam@gmail.com
Telp/HP	: 0852-6241-0077

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

II.3.2. Struktur Orgnisas



Gambar 2. 1 Suktur Organisai

II 4. Proyek Kerja Praktek

Proyek kerja praktek merupakan pembangunan perumahan pullman..

Adapun tugas pengawasan sebagai berikut:

- Memperhatikan dan mengawasi proses pembangunan dapat bekerja dan berjalan sesuai dengan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditentukan dalam kontrak perjanjian kerja.
- Membuat laporan berupa seraya kemajuan proyek meliputi laporan harian,mingguan,dan bulanan kepada pemilik proyek.
- Bertanggung jawab dalam setiap kegiatan pembangunan dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- Menjalin komunikasi yang baik dengan pengawas proyek dan melaksanakan jadwal yang telah disepakati

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB III

KEGIATAN KERJA PRAKTEK

III.1. Pelaksanaan Kerja Praktek

Kegiatan kerja praktek pengawasan ini, yang dilakukan yaitu membahas secara umum keseluruhan Pengawasan Pembangunan Perumaha Pullman dari awal sampai selesai kerja praktek. Pada setiap pengerjaan pembangunan, praktikan mencoba menggali beberapa teori yang diterima pada saat perkuliahan dan membandingkan dengan yang ada di lapangan.

III. 2. Tahapan Persiapan

Tahap persiapan untuk melakukan kerja praktek, penulis harus bisa membaca lembar kerja, dan penulis harus menguasai cara menggunakan software untuk perancangan bangunan, dan juga penulis mampu menuangkan hasil perancangan kedalam lembar kerja

III. 3. Lingkungan Kerja Praktek

Selama pelaksanaan kerja praktek di instansi tersebut, penulis dibimbing oleh Bapak Nicky selaku Site Manager pada pengawasan perumahan Pullman, oleh sebab itu dalam proses kerja praktek ini menjadi berjalan dengan lebih baik.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Gambar 3. 1 Lingkungan Kerja Praktek

III. 4. Jadwal Kegiatan Kerja Praktek

Tabel 3. 1 Tabel pelaksanaan kerja praktek

DAFTAR KEHADIRAN KERJA PRAKTEK II PADA PT. MAJU TERANG MENTARI

NAMA : NOVITA INDRIANI
NPM : 228140007

BULAN	MINGGU	HARI	TANGGAL	PENGAWAS
JANUARI	M2	SENIN	05 Januari 2026	
		RABU	07 Januari 2026	
	M3	SENIN	12 Januari 2026	
		RABU	14 Januari 2026	
	M4	SENIN	19 Januari 2026	
		RABU	21 Januari 2026	
	M5	SENIN	26 Januari 2026	
		RABU	28 Januari 2026	
FEBRUARI	M1	SENIN	02 Februari 2026	
		RABU	04 Februari 2026	

DOSEN PEMBIMBING

DR. IR. INA TRIESNA BUDIANI, MT

DIREKTUR PERUSAHAAN

PT. MAJU TERANG MENTARI

FREDY OMAR

Waktu pelaksanaan kerja praktek dilakukan 2 hari dalam seminggudi hari senin dan rabu yang dimulai pada tanggal 5 Januari 2026

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

III.5. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

Sebelum memulai kerja praktek pengawasan, pratikan terlebih dahulu diskusi dengan penanggung jawab pelaksana kegiatan proyek mengenai rencana kerja/tahapan yang akan dikerjakan secara terperinci termasuk jadwal perencanaan (Time Schedule). Setelah mendapatkan berbagai pemaparan dari penanggung jawab, pratikan kelapangan dan melihat tahapan demi tahapan dalam pengerjaan pembangunan Gedung Achmad Tahir Hotel.

III.5.1. Minggu 1

Pengecekan Progres Pembuatan Pondasi.

Sebelum melaksanakan pengawasan pertama sekali melakukan koordinasi dan diskusi dengan pengawas lapangan tentang tahapan-tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan.

Gambar 3. 2 Pengecekan Progres Pembuatan Pondasi.

- Senin 5 Januari 2026 : Pengecekan Progres Pembuatan Lubang Pondasi.

Tahapan pertama yang saya lakukan adalah dengan mengawasi penggalian lubang pondasi apakah sudah sesuai posisi, kedalaman galian, serta lebar galiannya.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Gambar 3. 3 Pondasi

Kedalaman galian pondasi mencapai 1,2 m.

- Rabu 7 Januari 2026 : Pengecekan Progres Pembesian Pondasi

Selanjutnya saya melakukan pengecekan penulangan pada keranjang pondasi apakah diameter besi yang dipakai dan jarak sengkang sudah sesuai.

Gambar 3. 4 Pengecekan Progres Pembesian Pondasi

Keranjang pondasi berukuran 1x1x0,2 m menggunakan besi ulir berdiameter 16 ml dengan jarak sengkang 15 cm

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

III.5.2. Minggu 2.

Pemasangan Rangka Pondasi Dan Sloof

- 12 Januari 2026 : Melihat proses pemasangan rangka pondasi.

  Keranjang pondasi diletakkan di didalam lubang yang sudah dibuat dan bekisting yang sudah sirakit dimasukkan. Memastikan adanya ganjalan beton setebal 3-5 cm dibawah besi agar beton menyelimuti seluruh bagian besi dan mencegah karat. Setelahnya keranjang disambungkan dengan kolom kemudian pondasi di cor.

Gambar 3. 5 Pemasangan Rangka Pondasi Dan Sloof

- 14 Januari 2026 : Perakitan tulangan sloof

  Di hari ini saya mengecek perakitan tulangan Pada pondasi yang sudah kering cornya, penulangan sloof dirakit langsung di atas muka tanah yang sudah digali. Sloof yang digunakan berukuran 20 x40 cm, dengan 8 tulangan utama besi ulir berukuran 13 ml dan besi begel 6 ml dan dengan

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

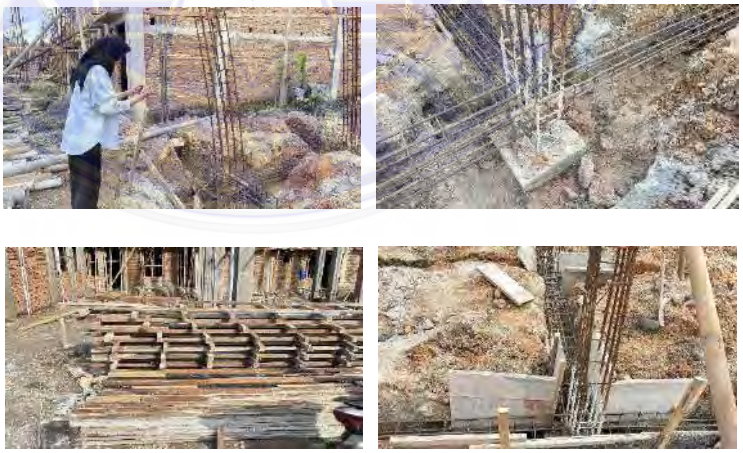
jarak sengkang 15 cm. Memastikan overstek masuk dan mengikat kedalam besi kolom. Serta memastikan jarak sengkang lebih rapat di area tumpuan (dekat kolom) dibanding area tengah sloof.

Gambar 3. 6 Perakitan tulangan sloof

III.5.3. Minggu 3.

- 19 Januari 2026 : Pemasangan bekisting sloof

Setelah tulangan sloof sudah dirakit. Kemudian saya mengawasi proses pemasangan bekisting dan memastikan bekisting sudah kokoh untuk menahan tekanan beton. Serta memastikan bagian dalam bekisting sudah bersih dari sisa potongan kayu, kawat dan lainnya.



Gambar 3. 7 : Pemasangan bekisting sloof

- 21 Januari 2026 : Pengecoran Sloof

Mengawasi proses pengecoran sloof yang sudah terpasang bekisting.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Memastikan kualitas campuran beton yang yang digunakan sudah sesuai.

Gambar 3. 8 Pengecoran Sloof

Pengadukan campuran beton dilakukan secara manual dengan perbandingann 1:2:3 (1 semen : 2 pasir : 3 krikil)

III.5.4. Minggu 4.

- 26 Januari 2026 : Pemasangan alas mal untuk tangga

Memastikan kemiringan sudut, tinggi dan lebar anak tangga sudah sesuai.

Gambar 3. 9 : Pemasangan alas mal untuk tangga

Alas mal menggunakan Papan multiplek setebal 12mm dan bambu sebagai tiang penyangganya. Pada tangga yang sudah selesai dirakit

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

pembesiannya, kemudian mal dipasang pada sisi kanan dan kiri, serta pada setiap anak tangga dengan tinggi 20 cm, dan lebar 25cm.

- 28 Januari 2026 : Perakitan pembesian tangga

Setelah alas mal sudah terpasang, kemudian saya mengawasi proses perakitan pembesiannya. Memastikan besi stek sudah masuk ke tanah dan mengikat pada balok atas, memastikan ukuran besi yang digunakan dan jarak penulangannya sudah sesuai, serta memastikan seluruh titik pertemuan besi terikat.

Gambar 3. 10 Perakitan pembesian tangga

Tulangan utama menggunakan besi ulir dan besi polos berdiameter 12 ml dan tulangan pembagi menggunakan besi polos berdiameter 10 ml, dengan jarak antar besi 5cm. Stek yang ditanam kedalam tanah sedalam 60cm. Diantara mal dan anyaman besi diberi batu krikil dengan tebal 2-3 cm, untuk menjamin ketebalan selimut beton dan mencegah korosi.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

III.5.5. Minggu 5.

- 2 Februari 2026 : cross-chek titik instalasi Listrik

  Memastikan titik yang akan di pasang pipa instalasi listrik mnerus kebawah sudah sesuai dengan gambar.

Gambar 3. 11 cross-chek titik instalasi Listrik

- 4 Februari 2026 : Pengecoran plat lantai dan tangga

  Sebelum pengecoran, saya melakukan pemeriksaan terhadap kebersihan bekisting untuk memastikan tidak ada sampah atau sisa kawat bendrat. Serta memastikan diantara mal dan anyaman besi sudah diberi batu krikil dengan tebal 2-3 cm, untuk menjamin ketebalan selimut beton dan mencegah korosi. Penuangan dilakukan secara merata mulai dari area terjauh menuju titik lift menggunakan Ready Mix K-175.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Gambar 3. 12 Pengecoran plat lantai dan tangga

III.6. Laporan Kegiatan Kerja Praktek

Nama Proyek : Perencanaan Perumahan Pullman

Lokasi Proyek : Jl. Bahagia By Pass -Medan

Luas Bangunan : -

Konsultan : PT.Maju Terang Mentari

III.6.1. Masalah dalam Pelaksanaan Pengawasan

Berdasarkan hasil pengamatan langsung di lapangan selama masa Kerja Praktek, saya mengidentifikasi beberapa ketidaksesuaian antara pelaksanaan teknis di lokasi proyek dengan standar konstruksi yang berlaku, yaitu:

1. Ketidaksesuaian pada Pekerjaan Pembesian Sloof

Dimensi Sengkang: Ditemukan penggunaan besi polos Ø6 ml sebagai sengkang (begel). Hal ini tidak sejalan dengan spesifikasi teknis bangunan bertingkat yang umumnya mensyaratkan diameter minimal Ø8 ml untuk menjamin kekuatan struktur.

Panjang Kait (Hook): Panjang kait pada besi sengkang hanya berkisar antara 2-3 cm. Secara teknis, panjang kait yang terlalu pendek ini tidak memenuhi standar tekukan minimum yang dibutuhkan agar sengkang dapat mencengkeram tulangan utama secara sempurna.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

2. Ketidaksesuaian pada Pekerjaan Struktur Tangga

Ketinggian Anak Tangga: Tinggi anak tangga mencapai 20 cm, yang mana angka ini telah melewati batas maksimal standar kenyamanan (idealnya 15-18 cm). Dimensi tersebut berisiko mengurangi aspek keamanan dan kenyamanan bagi pengguna bangunan.

III.6.2. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan

Untuk mengatasi ketidak ketidaksesuaian spesifikasi di lapangan, langkah pertama yang dilakukan adalah melakukan koordinasi dan diskusi dengan pihak pelaksana. Berdasarkan hasil diskusi,

1. Pada Pekerjaan Pembesian Sloof

   Berdasarkan hasil observasi dan diskusi, penggunaan diameter yang lebih kecil ini merupakan langkah efisiensi biaya (budgeting) oleh pihak kontraktor untuk menekan biaya pembangunan. Solusi untuk mengejar time schedule karena efek penundaan yaitu menambah jumlah pekerja, dan melakukan pekerjaan berbarengan dalam pekerjaan yang tidak berkaitan satu sama lain. Agar dapat memanfaatkan waktu untuk mengejar ketertinggalan jadwal yang ditentukan. Sementara untuk panjang hook yang hanya berkisar 2-3 cm, hal ini disebabkan oleh upaya efisiensi pemotongan sengkang agar sisa potongan besi (waste) tidak terlalu banyak. Secara teknis, pemotongan ini dilakukan untuk menyesuaikan panjang total besi agar tidak melebihi anggaran material yang tersedia. Solusi yang dapat diterapkan adalah dengan memperketat jarak antar sengkang (spasi) menjadi lebih rapat guna mengompensasi diameter besi yang lebih

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

kecil, sehingga kekuatan geser sloof tetap terjaga. Terkait panjang hook yang minim, saya menyarankan agar pada pekerjaan struktur utama berikutnya, pemotongan besi harus tetap mengacu pada standar tekukan dengan panjang minimal 6 kali diameter besi.

2. Pada Pekerjaan Struktur Tangga

Berdasarkan hasil diskusi dengan pelaksana di lapangan, penetapan tinggi anak tangga sebesar 20 cm merupakan upaya untuk minimalisir penggunaan ruang. Dengan keterbatasan luas area tangga, kontraktor memilih memperbesar tinggi tiap anak tangga agar jumlah anak tangga yang dibutuhkan untuk mencapai lantai atas berkurang, sehingga area horizontal yang terpakai tidak terlalu luas. Solusi yang dapat dilakukan adalah memastikan pemasangan handrail (railing tangga) yang kokoh dan berada pada ketinggian yang tepat untuk membantu tumpuan pengguna saat mendaki tangga yang cukup curam. Selain itu, saya menyarankan penggunaan material *finishing* yang memiliki daya cengkeram tinggi (anti-slip) untuk mencegah risiko terpeleset akibat sudut kemiringan tangga yang di atas rata-rata.

3.6.3. Solusi dalam Pelaksanaan Pengawasan

Berdasarkan rangkaian pengawasan yang saya lakukan, terlihat adanya kesenjangan yang cukup signifikan antara teori konstruksi yang dipelajari di bangku kuliah dengan praktik pelaksanaan di lapangan. Secara teoritis, setiap elemen struktur harus mengikuti standar seperti penggunaan diameter besi minimum, panjang kaitan (hook) yang presisi, hingga standar tangga

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

demi kenyamanan pengguna. Namun, realita di lapangan menunjukkan bahwa pelaksanaan teknis sering kali harus beradaptasi dengan faktor-faktor eksternal seperti keterbatasan ruang, efisiensi anggaran (budgeting), dan upaya percepatan jadwal proyek.

Saya mengamati bahwa di lapangan, kontraktor cenderung melakukan modifikasi teknis untuk menekan biaya material (waste) dan memaksimalkan lahan yang tersedia. Meskipun modifikasi tersebut sering kali dianggap sebagai "solusi praktis" bagi pelaksana, namun dari sudut pandang akademis, hal ini berisiko mengurangi standar kualitas dan keamanan jangka panjang.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

BAB IV

PENUTUP

IV. 1. Kesimpulan

Berdasarkan rangkaian kegiatan pengawasan pada proyek Pembangunan Perumahan Pullman di Jalan Bahagia, dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan konstruksi di lapangan sering kali menghadapi tantangan yang memaksa adanya adaptasi terhadap standar ideal. Selama masa Kerja Praktek, pengawasan dilakukan pada berbagai tahapan kritis mulai dari pengecekan galian dan penulangan pondasi, perakitan struktur sloof, hingga pemasangan bekisting dan pengecoran plat lantai serta tangga. Ditemukan adanya kesenjangan antara teori akademis dan praktik lapangan, di mana modifikasi teknis dilakukan oleh pihak kontraktor demi efisiensi anggaran (budgeting), pengurangan sisa material (waste), dan optimalisasi lahan yang terbatas. Meskipun langkah-langkah tersebut diambil sebagai solusi praktis untuk menjaga jadwal proyek (time schedule), pengawasan tetap diperlukan untuk memastikan bahwa deviasi teknis yang terjadi seperti penggunaan diameter besi sengkang Ø6 dan tinggi anak tangga 20 cm tetap memiliki kompensasi teknis agar integritas struktur dan keselamatan pengguna tidak terabaikan.

IV. 2. Saran

Sebagai upaya untuk meningkatkan kualitas dan keamanan bangunan di masa mendatang, disarankan agar pihak pelaksana tetap memprioritaskan pemenuhan spesifikasi teknis utama meskipun dalam kondisi anggaran yang ketat. Terkait temuan pada sistem penulangan, pemotongan besi sengkang sebaiknya tetap mengacu pada standar panjang kaitan (hook) minimal 6 kali diameter besi guna menjamin penguncian tulangan yang sempurn. Untuk mengatasi ketidaknyamanan akibat tinggi anak tangga yang melampaui standar, disarankan pemasangan handrail yang kokoh serta penggunaan material lantai anti-slip guna meminimalisir

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

risiko keselamatan pengguna. Selain itu, komunikasi antara konsultan pengawas dan pelaksana perlu terus ditingkatkan untuk mengidentifikasi masalah lebih dini sehingga kesalahan dimensi atau metode kerja dapat dikoreksi sebelum tahap pengecoran permanen dilakukan.

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area

Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

DAFTAR PUSTAKA

Konsultan Pengawas dalam pelaksanaan proyek, ilmusipil.com, 2017,https://www.ilmusipil.com/konsultan-pengawas-dalam- pelaksanaan-proyek

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Pengantar KP I Dari Prodi

UNIVERSITAS MEDAN AREA
FAKULTAS TEKNIK

Kampus I : Jalan Kolam Nomor 1 Medan Estate/Jalan PBSI Nomor 1 ☎(061) 7366878, 7360168, 7364348, 7366781, Fax.(061) 7366998 Medan 20223
Kampus II : Jalan Setiabudi Nomor 79 / Jalan Sei Serayu Nomor 70 A, ☎ (061) 8225602, Fax. (061) 8226331 Medan 20122
Website: www.teknik.uma.ac.id E-mail: univ_medanarea@uma.ac.id

Nomor : 206/FT.04/01.14/X/2025 15 Oktober 2025
Lamp : -
H a l : **Pembimbing Kerja Praktek/T.A**

Yth. Pembimbing Kerja Praktek
Dr. Ir. Ina Triesna Budiani, MT.
Di
Tempat

Dengan hormat,
Sehubungan telah dipenuhinya persyaratan untuk memperoleh Kerja Praktek dari mahasiswa :

NO	NAMA MAHASISWA	NPM	JURUSAN
1	Novita Indriani	228140007	Arsitektur

Maka dengan hormat kami mengharapkan kesediaan saudara :

1. Dr. Ir. Ina Triesna Budiani, MT. **(Sebagai Pembimbing I)**

Dimana Kerja Praktek tersebut dengan judul :

"Perancangan Perumahan pada PT. Maju Terang Mentari"

Demikian kami sampaikan, atas kesediaan saudara diucapkan terima kasih.

Dekan,

Dr. Ing. Supriatno, ST.,MT

© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
Document Accepted 14/8/26
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26

Lampiran 2 Surat Selesai KP II

MAJU TERANG MENTARI

Jl. Medan Tenggara VII No.89, Medan Tenggara
0852-6241-0077
bradford.constructionteam@gmail.com

SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTEK

Nomor : **01/05/SKT-KP/MTM/II/2026** **Medan, 07 Februari 2026**
Lampiran : **1 lembar**
Perihal : **Selesai Kerja Praktek**

Yang bertanda tangan di bawah ini:
Nama : Fredy Omar
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa mahasiswa dengan identitas di bawah ini:
Nama : Novita Indriani
NIM : 228140007
Program Studi : Arsitektur

Telah selesai melaksanakan kegiatan **Kerja Praktek I dan II** di PT. Maju Terang Mentari dari tanggal 20 Oktober 2025 s/d 20 Desember 2025 untuk KP I, serta dari tanggal 5 Januari 2026 s/d 5 Februari 2026 untuk KP II.

Demikian surat keterangan ini kami sampaikan dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 07 Februari 2026
PT. Maju Terang Mentari

Fredy Omar
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

UNIVERSITAS MEDAN AREA
© Hak Cipta Di Lindungi Undang-Undang
1. Dilarang Mengutip sebagian atau seluruh dokumen ini tanpa mencantumkan sumber
2. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian dan penulisan karya ilmiah
3. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya ini dalam bentuk apapun tanpa izin Universitas Medan Area
Document Accepted 14/8/26
Access From (repository.uma.ac.id)14/8/26