

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan jalan dan kelanearan, rahmat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : “UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP DEBITUR YANG WANPRESTASI DENGAN AGUNAN SERTIFIKAT TANAH PADA BANK PERKREDITAN RAKYAT EKA PRASETYA”.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan baik dalam segi bentuk, isi maupun tata bahasanya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kepada pembaca untuk dapat memberikan pemikiran, kritik, maupun saran demi kesempurnaan skripsi ini. Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. H. Syamsul Arifin SH, MH, selaku Dekan, Dosen Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan kepada Penulis.
2. Bapak Suhatrizal SH, MH, selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Hukum Universitas Medan Area, serta selaku Ketua Panitia

Seminar Skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis.

3. Bapak Zaini Munawir SH, M.Hum. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
4. Ibu Sri Uswati, SH, SpN, selaku Dosen serta Sekretaris Panitia Seminar Skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis.
5. Bapak Abi Zumroh SH, Mkn. selaku Dosen serta Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakuhas Hukum Universitas Medan Area.
7. Orang Tua saya Bapak Waldemar Simanjuntak dan Almarhum Ibu Donna Br. Pardede yang sangat saya cintai atas dukungan moril dan materil serta doa dan penuh kasih sayang yang menjadi pemberi dorongan terbesar untuk terselesaikannya skripsi ini.
8. Mertua saya Bapak Muara Girsang dan Ibu Rosdiana Br. Situmeang
9. Istri tercinta Tawarti Hotma Br. Girsang dan Anak tersayang Igo Exel Fedrosa Simanjuntak.
10. Teman – teman seperjuangan dan seluruh Mahasiswa/i angkatan 2009 Fakultas Hukum Universitas Medan Area khususnya Noverbbry Lubis, Roberto Situmeang, Sugiono dan Muba Agustian Sitanggang.
11. Keluarga besar Simanjuntak dan Girsang.
12. Semua pihak yang terkait dan telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, yang tidak bisa penulis sebutkan satupersatu, semoga Tuhan berkenan membalas semua jasa-jasanya.

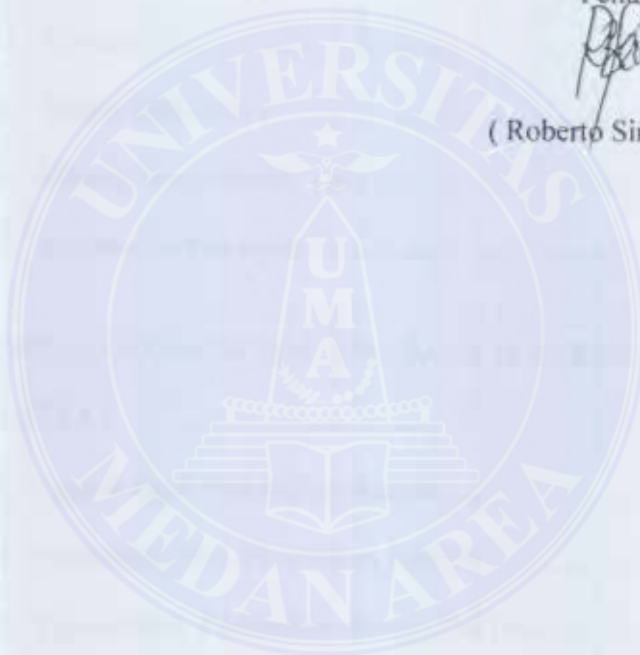


Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu penulis akan menerima dan memperhatikan segala kritik dan saran yang bersifat membangun. Penulis berharap semoga penulisan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Medan, 10 September 2013

Penulis

(Roberto Simanjuntak)



DAFTAR ISI



ABSTRAKSI.....	
KATA PENGANTAR.....	
BAB I	PENDAHULUAN..... 1
	A. Penegasan dan Pengertian Judul..... 6
	B. Alasan Pemilihan Judul..... 8
	C. Permasalahan..... 8
	D. Hipotesa..... 9
	E. Tujuan Penelitian..... 10
	F. Metode Pengumpulan Data..... 10
	G. Sistematika Penulisan..... 11
BAB II	TINJAUAN UMUM TENTANG BANK PERKREDITAN
	RAKYAT 13
	A. Sejarah Bank Perkreditan Rakyat..... 13
	B. Pengertian Bank Perkreditan Rakyat..... 18
	C. Tujuan Bank Perkreditan Rakyat Eka Prasetya..... 33
	D. Bank Perkreditan Rakyat Eka Prasetya dalam Perspektif Hukum..... 35
BAB III	TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN PINJAMAN
	KREDIT..... 40
	A. Syarat Sah Perjanjian Kredit..... 40

B. Proses Pemberian Kredit bagi Nasabah Bank Perkreditan Rakyat Eka Prasetya.....	49
C. Masalah Yang Dihadapi Dalam Pemberian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat Eka Prasetya.....	56

BAB IV	UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP NASABAH BANK YANG MELAKUKAN WANPRESTASI PADA BANK PERKREDITAN EKA PRASETYA.....	58
A. Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Wanprestasi Pada Nasabah Bank Perkreditan Rakyat Eka Prasetya.....	58	
B. Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Pada Nasabah Bank Perkreditan Rakyat Eka Prasetya.....	69	
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	80	
B. Saran.....	81	

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN