

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah menganugerahkan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul “Tinjauan Yuridis Perjanjian Pengadaan Komputer antara Badan Pertanahan Nasional Kota Medan Dengan CV. Graha Utama Medan”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Pidana.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Ayahanda Beslim Larosa dan Ibunda Maniaty br. Sianturi yang telah memberikan kasih dan sayangnya kepada penulis, khususnya dalam memberikan didikan dan arahan kepada penulis tentang pentingnya ilmu pengetahuan.
- Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Zaini Munawir, SH., MHum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus Dosen Pembimbing II Penulis yang selalu membantu dan mendukung penulis.

- Bapak Taufik Siregar, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak Kepala Badan Pertanahan Nasional Kota Medan beserta staf dan rekan dimana penelitian skripsi ini dilakukan.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater, khususnya teman-teman seperjuangan yaitu Desi Natalia Tarigan, Isa Putri Handayani, Wilda Vicario, yang selalu mendukung penulis.

Demikian penulis hajikan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, 5 September 2013

**DIAN SHEFFINA LAROSA**  
**NPM : 09 840 0081**

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Pengertian dan Pegasan Judul .....	4
B. Alasan Pemilihan Judul.....	5
C. Permasalahan.....	6
D. Hipotesa.....	6
E. Tujuan Penelitian .....	7
F. Metode Pengumpulan Data .....	8
G. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB II. PENGERTIAN SECARA UMUM TENTANG PERJANJIAN. ....</b>	<b>1</b>
A. Pengertian Perjanjian .....	1
B. Syarat Sah Suatu Perjanjian .....	17
C. Jenis-Jenis Perjanjian .....	28
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	36
<b>BAB III. PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN DAN PENGADAAN BARANG DAN JASA.....</b>	<b>39</b>
A. Pengertian Perjanjian Pemborongan Pekerjaan .....	39



B. Pihak-pihak dalam Perjanjian Pemborongan Pekerjaan .....	43
C. Resiko Dalam Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	48
D. Berakhirnya Suatu Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	52
E. Pengertian Pengadaan Barang dan Jasa .....	55
F. Jenis-Jenis Pengadaan Barang Dan Jasa .....	58
<b>BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGADAAN KOMPYUTER ANTARA BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA MEDAN DENGAN CV. GRAHA UTAMA MEDAN. ....</b>	<b>61</b>
A. Pengaturan Hukum Kontrak Pengadaan Barang/Jasa Berupa Komputer Yang Dilakukan Oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Medan Dengan CV. Graha Utama Medan .....	61
B. Bentuk Kontrak Pengadaan Barang/Jasa Berupa Komputer Yang Dilakukan Oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Medan Dengan CV. Graha Utama Medan .....	66
C. Kedudukan Hukum Para Pihak Dalam Kontrak Pengadaan Barang/Jasa Berupa Komputer Yang Dilakukan Oleh Badan Pertanahan Nasional Kota Medan Dengan CV. Graha Utama Medan.....	68
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>76</b>
A. Kesimpulan .....	76
B. Saran.....	77